

**АКТ**  
**общего (весеннего/осеннего) осмотра здания**  
**«01» апрель 2015 г.**

Дом № 50 по пр-ту Созидателей Заволжского р-на г. Ульяновска.

**Общие сведения по зданию**

Год постройки: 1981

Материал стен: панели

Число этажей: 5

Наличие подвала (техподполье)

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): нет

Количество подъездов: 6

Количество квартир: 90

Общая площадь (кв.м): 5467,49

Количество лифтов: нет

Количество мусоропроводов: 6

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет

Оборудовано ПЗУ: -6

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах): нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Гл. инженера ООО «Группа компаний « Уютный дом» Глухова В.К.

Инженера УО « Уютный дом» Молебновой Г.П.

Мастера участка: Хамидуллиной Р.М.

Представитель собственников МКД: Макаровой З.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт | Плановый период выполнения работ       |
|-----------------------------|---|---|--|--|
| 1                           | 2   | 3   | 4  | 5                                      |
| <b>Техническое подполье</b> |   |   |  |  |
| 1.                          | Фундамент ленточный <u>б/блоки, свайный</u>                       | В нормативно-техническом состоянии  |  |  |
| 2                           | Окна, продухи   | В нормативно-техническом состоянии  |  |  |
| 3                           | Двери металлические<br>Запорн.устройства                          | В работоспособном состоянии   |  |  |
| 4                           | Гранзитные инженерные сети  |   |  |  |
| 6.                          | Розлив ЦО   | В работоспособном состоянии   | Требуется замена запорной арматуры — 5 шт              | Согласно плана текущего ремонта 2015г. |
|                             | Розлив ГВС  | В работоспособном состоянии   | Требуется замена запорной арматуры — 5 шт              | Согласно плана текущего ремонта 2015г. |
|                             | Розлив ХВС  | В работоспособном состоянии   | Требуется замена запорной арматуры — 5 шт              | Согласно плана текущего ремонта 2015г. |
|                             | Канализация   | В работоспособном состоянии   |  |  |
|                             | Теплоизоляция   | В работоспособном состоянии   | Требуется частичная замена — 5 п.м.                    | Согласно графика подготовки к зиме     |
|                             | Электрошитовая ВРУ  | В работоспособном состоянии   |  |  |
| 7.                          | Влажность, затоплено  | В нормативно-техническом состоянии  |  |  |

|     |  |                             |  |   |
|-----|--|-----------------------------|--|---|
| 8   | Элеваторный узел                                 | В работоспособном состоянии |  |   |
| 9.  | Вводы инженерных сетей через фундамент           | В работоспособном состоянии |  |   |
| 10. | Входа в подвал, запоры                           | В работоспособном состоянии |  |   |
| 11. | Электропроводка, светильники                     | В работоспособном состоянии | Требуется ремонт электропроводки - 30 п.м. | Согласно мероприятий по подготовке к зиме |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию | В работоспособном состоянии |  |   |

|    |   |   |  |  |
|----|---|---|--|--|
| 13 | Приборы коммерческого учета:<br>ЦО<br>ГВС<br>ХВС<br>Электросчетчики | В работоспособном состоянии<br><br>В работоспособном состоянии<br>Замена прибора учета на ПРЭМ<br><br>В работоспособном состоянии |  | Согласно протокола голосования собственников   |
| 14 | Приборы погодного регулирования ЦО<br><br>Приборы Т. Р.Ж.           | Требуется установка системы погодного регулирования<br><br>Требуется установка  |  | Согласно протокола голосования собственников<br><br>Согласно протокола голосования собственников |

### Стены

|     |  |  |   |  |
|-----|--|--|---|--|
| 1.  | Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки | В работоспособном состоянии  |   |  |
| 2.  | Межпанельные швы   | В неудовлетворительном состоянии. Промерзание через м/п швы. Стены сырые кв. № 33,34,48, цокольные швы | Требуется ремонт швов - 200 п/м             | Согласно протокола голосования собственников |
| 3.  | Лоджия, балконы( козырьки)<br><br>Ограждения   | В работоспособном состоянии  |   |  |
| 4.  | Построенные балконы, погреба   |  |   |  |
| 5.  | Кирпичные пилоны   |  |   |  |
| 6.  | Штукатурка   |  |   |  |
| 7.  | Покраска, побелка  |  |   |  |
| 8.  | Стянуты стены металлическими обоями  |  |   |  |
| 9.  | Трещины в стенах, пилонах  |  |   |  |
| 10. | Навесы, входы в подъезд  | В работоспособном состоянии  |   |  |
| 11. | 1 Стены машинных отделений   |  |   |  |
| 12. | Карнизы, парапеты  | В удовлетворительном состоянии   | Требуется восстановление парапета -100 п.м. | Согласно протокола голосования собственников |
| 13. | Отмостка   | В работоспособном состоянии. Частичное разрушение и нарушение контруклона.                             | Требуется текущий ремонт- 50 кв.м           | Согласно протокола голосования собственников |
| 14. | Цоколь   | В нормативно-техническом состоянии   |   |  |

|     |                     |                                    |                          |  |
|-----|---------------------|------------------------------------|--------------------------|--|
| 15. | Вытяжная вентиляция | В нормативно-техническом состоянии |                          |  |
| 16  | Молниезащита        | В удовлетворительном состоянии     | Требуется восстановление | Согласно протокола голосования собственников |

### Перекрытия

|    |  |                                    |  |  |
|----|--|------------------------------------|--|--|
| 1. | <u>Ж/б пустотные</u> , ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | В нормативно-техническом состоянии |  |  |
| 2. | Выполнено усиление - какое   |                                    |  |  |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие   |                                    |  |  |
| 4. | Унитазы на деревянное перекрытие   |                                    |  |  |

### Перегородки

|    |   |                                    |  |  |
|----|---|------------------------------------|--|--|
| 1. | <u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные | В нормативно-техническом состоянии |  |  |
|----|---|------------------------------------|--|--|

### Лестницы

|    |  |                                    |  |  |
|----|--|------------------------------------|--|--|
| 1. | <u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил | В нормативно-техническом состоянии |  |  |
|----|--|------------------------------------|--|--|

### Крыши-кровли

|    |   |   |                           |  |
|----|---|---|---------------------------|--|
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.<br><br>Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами | В удовлетворительном состоянии. Течь кровли кв.№28,74 | Требуется ремонт—200 кв.м | Согласно плана текущего ремонта 2015г. |
|----|---|---|---------------------------|--|

### Полы

|    |   |                             |  |  |
|----|---|-----------------------------|--|--|
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая гшитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | В работоспособном состоянии |  |  |
|----|---|-----------------------------|--|--|

### Лестничные клетки, двери и окна

|    |   |   |  |  |
|----|---|---|--|--|
| 1. | Покраска, побелка,<br><br>Двери входа,<br>двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.<br><br>Окна | В работоспособном состоянии<br>Отслоение покрасочного и штукатурного слоя местами<br><br>В работоспособном состоянии<br><br>В работоспособном состоянии | Требуется ремонт под.№1<br><br>Требуется замена дверей в техподполье — 4 шт,<br>замена дверей в м/камеры на металлические — 6 шт | Согласно протокола голосования собственников<br>Согласно плана текущего ремонта 2015г. |
|----|---|---|--|--|

### Мусоропроводы

|    |  |  |   |   |
|----|--|--|---|---|
| 1. | Стволы мусоропроводов<br>Мусороприемные камеры | В работоспособном состоянии<br>В работоспособном состоянии | Необходим ремонт входа<br>в м/камеру 1 под. - 2 кв.м. | Согласно протокола голосования<br>собственников |
|    | Мусороприемные клапана                         | В работоспособном состоянии                                | Требуется замена — 1 шт                               | Согласно плана текущего ремонта<br>2015г.       |
|    | Дефлекторы                                     | В ограниченно-работоспособном<br>состоянии                 | Требуется замена- 6 шт                                | Согласно протокола голосования<br>собственников |

### Малые формы

|    |                                |                             |  |  |
|----|--------------------------------|-----------------------------|--|--|
| 1. | Качели, горки, бельевые стойки | В работоспособном состоянии |  |  |
|----|--------------------------------|-----------------------------|--|--|

### Благоустройство и озеленение

|    |  |                             |   |   |
|----|--|-----------------------------|---|---|
| 1. | <u>Подъездные дороги, подходы<br/>к подъездам, тротуары,<br/>деревья, кустарники</u> | В работоспособном состоянии | Требуется ремонт<br>подходов к подъездам и<br>м/камерам — 5 кв.м,<br>ремонт тротуара-20 кв.м<br>дороги -50 кв.м | Согласно протокола голосования<br>собственников |
|    | Газон  | В работоспособном состоянии | Требуется завоз грунта<br>1,2 под. - 20 куб.м.  | II квартал 2015г.                               |
|    | Вход в подъезд (крыльцо)   | В работоспособном состоянии |   |   |

#### Выводы и предложения:

Требуется текущий ремонт кровли, м/п швов, подъезда, отмостки, подходов к подъездам, тротуара, согласно протокола голосования собственников

#### Подписи:

Председатель

  
Глухов В.К.

Инженер

  
Молебнова Г.П.

Мастер участка:

Хамидуллина Р.М.

Представитель собственников МКД:  
кв.№ 23

  
Макарова З.Г.