

АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания
«01» апрель 2015 г.

Дом № 50 по пр-ту Созидателей Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1981

Материал стен: панели

Число этажей: 5

Наличие подвала (техподполье)

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): нет

Количество подъездов: 6

Количество квартир: 90

Общая площадь (кв.м): 5467,49

Количество лифтов: нет

Количество мусоропроводов: 6

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет

Оборудовано ПЗУ: -6

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Гл. инженера ООО «Группа компаний « Уютный дом» Глухова В.К.

Инженера УО « Уютный дом» Молебновой Г.П.

Мастера участка: Хамидуллиной Р.М.

Представитель собственников МКД: Макаровой З.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5
Техническое подполье				
1.	Фундамент ленточный <u>б/блоки, свайный</u>	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В нормативно-техническом состоянии		
3	Двери металлические Запорн.устройства	В работоспособном состоянии		
4	Гранзитные инженерные сети			
6.	Розлив ЦО	В работоспособном состоянии	Требуется замена запорной арматуры — 5 шт	Согласно плана текущего ремонта 2015г.
	Розлив ГВС	В работоспособном состоянии	Требуется замена запорной арматуры — 5 шт	Согласно плана текущего ремонта 2015г.
	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии	Требуется замена запорной арматуры — 5 шт	Согласно плана текущего ремонта 2015г.
	Канализация	В работоспособном состоянии		
	Теплоизоляция	В работоспособном состоянии	Требуется частичная замена — 5 п.м.	Согласно графика подготовки к зиме
	Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии		
7.	Влажность, затоплено	В нормативно-техническом состоянии		

8	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии		
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии		
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии		
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт электропроводки - 30 п.м.	Согласно мероприятий по подготовке к зиме
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии		

13	Приборы коммерческого учета: ЦО ГВС ХВС Электросчетчики	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии Замена прибора учета на ПРЭМ В работоспособном состоянии		Согласно протокола голосования собственников
14	Приборы погодного регулирования ЦО Приборы Т. Р.Ж.	Требуется установка системы погодного регулирования Требуется установка		Согласно протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии		
2.	Межпанельные швы	В неудовлетворительном состоянии. Промерзание через м/п швы. Стены сырые кв. № 33,34,48, цокольные швы	Требуется ремонт швов - 200 п/м	Согласно протокола голосования собственников
3.	Лоджия, балконы(козырьки) Ограждения	В работоспособном состоянии		
4.	Построенные балконы, погреба			
5.	Кирпичные пилоны			
6.	Штукатурка			
7.	Покраска, побелка			
8.	Стянуты стены металлическими обоями			
9.	Трещины в стенах, пилонах			
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии		
11.	1 Стены машинных отделений			
12.	Карнизы, парапеты	В удовлетворительном состоянии	Требуется восстановление парапета -100 п.м.	Согласно протокола голосования собственников
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии. Частичное разрушение и нарушение контруклона.	Требуется текущий ремонт- 50 кв.м	Согласно протокола голосования собственников
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии		

15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии		
16	Молниезащита	В удовлетворительном состоянии	Требуется восстановление	Согласно протокола голосования собственников

Перекрытия

1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии		
----	---	------------------------------------	--	--

Лестницы

1.	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В нормативно-техническом состоянии		
----	--	------------------------------------	--	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы. Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В удовлетворительном состоянии. Течь кровли кв.№28,74	Требуется ремонт—200 кв.м	Согласно плана текущего ремонта 2015г.
----	---	---	---------------------------	--

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая гшистка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др. Окна	В работоспособном состоянии Отслоение покрасочного и штукатурного слоя местами В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется ремонт под.№1 Требуется замена дверей в техподполье — 4 шт, замена дверей в м/камеры на металлические — 6 шт	Согласно протокола голосования собственников Согласно плана текущего ремонта 2015г.
----	--	---	--	--

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов Мусороприемные камеры	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Необходим ремонт входа в м/камеру 1 под. - 2 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
	Мусороприемные клапана	В работоспособном состоянии	Требуется замена — 1 шт	Согласно плана текущего ремонта 2015г.
	Дефлекторы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена- 6 шт	Согласно протокола голосования собственников

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии		
----	--------------------------------	-----------------------------	--	--

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники</u>	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт подходов к подъездам и м/камерам — 5 кв.м, ремонт тротуара-20 кв.м дороги -50 кв.м	Согласно протокола голосования собственников
	Газон	В работоспособном состоянии	Требуется завоз грунта 1,2 под. - 20 куб.м.	II квартал 2015г.
	Вход в подъезд (крыльцо)	В работоспособном состоянии		

Выводы и предложения:

Требуется текущий ремонт кровли, м/п швов, подъезда, отмостки, подходов к подъездам, тротуара, согласно протокола голосования собственников

Подписи:

Председатель


Глухов В.К.

Инженер


Молебнова Г.П.

Мастер участка:

Хамидуллина Р.М.

Представитель собственников МКД:
кв.№ 23


Макарова З.Г.