

# АКТ Осенне-весеннего осмотра жилого дома

«11» апреля 2017 г.

Дом № **22 «А»**

ул. (пер., пр., б-р) ул. Гвардейская

Город, село Димитровград район Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «ТехМастер»

## Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962

2. Материал стен дер. брус

3. Число этажей 2

4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал тепл. узел

5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется

6. Количество подъездов 2

7. Количество квартир 16

8. Общая площадь (м<sup>2</sup>) 531,0

9. Количество лифтов нет

10. Количество мусоропроводов нет

11. Оборудовано система ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет

12. Оборудовано ПЗУ нет

13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

## Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Директор ООО УК «ТехМастер» Минсафин Р.К.

членов комиссии, ревизионной комиссии: мастер участка Хайрутдинова З.С., гл. инженер Замальдинова Г.Р.

Старшего по дому \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	Подвального помещения по проекту не предусмотрено	Подвального помещения по проекту не предусмотрено
2.	Хозсарай	Хоз. Сараев нет	Хоз. Сараев нет
3.	Окна, ограждения, приямки	Подвального помещения по проекту не предусмотрено	Подвального помещения по проекту не предусмотрено
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства	Подвального помещения по проекту не предусмотрено	Подвального помещения по проекту не предусмотрено
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о.	Подвального помещения по проекту не предусмотрено	Подвального помещения по проекту не

	Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети		предусмотрено
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	Подвального помещения по проекту не предусмотрено	Подвального помещения по проекту не предусмотрено
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	Подвального помещения по проекту не предусмотрено	Подвального помещения по проекту не предусмотрено
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Подвального помещения по проекту не предусмотрено	Подвального помещения по проекту не предусмотрено
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	Подвального помещения по проекту не предусмотрено	Подвального помещения по проекту не предусмотрено
10.	Электропроводка, светильники	Подвального помещения по проекту не предусмотрено	Подвального помещения по проекту не предусмотрено
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Подвального помещения по проекту не предусмотрено	Подвального помещения по проекту не предусмотрено
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	Подвального помещения по проекту не предусмотрено	Подвального помещения по проекту не предусмотрено
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	удовлетворительная	Ремонта не требуется
2.	Двери металлические, деревянные, запоры, входы в техподвал	по проекту не предусмотрено	по проекту не предусмотрено
3.	Окна, продуха	по проекту не предусмотрено	по проекту не предусмотрено
4.	Инженерные системы	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная	Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется
6.	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов нет	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов нет
7.	Элеваторный узел	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
8.	Инженерные вводы через фундамент	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
10.	Система приточно-вытяжной вентиляции	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
11.	Утепление инженерных систем и перекрытий	удовлетворительная	Ремонта не требуется
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1	ХВС	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены

2	ГВС	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены
3	Отопление	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены
4	Газоснабжение	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены
5	Электроснабжение	удовлетворительная	Ремонта не требуется
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-заспные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №____, №____	Промерзание через м/п швы стены нет	Промерзание через м/п швы стены
3	Лоджии, балконы, ограждения	Удовлетворительная	
4	Пристроенные лоджии, погреба	Пристроенные лоджии, погреба нет	Пристроенные лоджии, погреба нет
5	Пилоны, подпорные стенки	подпорные стенки нет	подпорные стенки нет
6	Штукатурка	Не предусмотрена	Не предусмотрена
7	Покраска, побелка	Удовлетворительная	
8	Усиление стен металлическими обоями	Усиление стен металлическими обоями нет	Усиление стен металлическими обоями нет
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входные козырьки	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
11	Стены машинных отделений	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
12	Карнизы, парапеты	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
13	Отмостка	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
14	Цоколь	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
15	Вытяжная вентиляция	удовлетворительная	Ремонта не требуется
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
2	выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	усиление мест прохода инженерных систем нет	усиление мест прохода инженерных систем нет
3	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии нет	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии нет
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	Удовлетворительная	Ремонта не требуется

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, из шифера, воронки, водосточной трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт. испарителей, тех.подполья, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	удовлетворительная	Отремонтировали шиферную кровлю 52,5 м2 над кв.№15 замена старого крупноволнового шифера
---	---	--------------------	--

**ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум (лестничные клетки, тех.этажи, ходовые мостики)	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	---	--------------------	----------------------

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	---	--------------------	----------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Состояние покраски, побелка, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	--	--------------------	----------------------

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные	Не Удовлетворительная	Ремонт МКД
---	--	-----------------------	------------

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения.	Не удовлетворительная	Подъездные дороги требуют ремонта
---	--	-----------------------	-----------------------------------

**Выводы и предложения комиссии:**

Подписи:

Председатель комиссии: Директор

Р.К.Минсафин

Члены комиссии:

Гл. Инженер

Г.Р.Замальдинова

Мастер участка

Хайрутдинова З.С.

Старший

дому

