

АКТ
Осенне-весеннего осмотра жилого дома

« 14 » 04 2017 г.

Дом № 2

ул. (пер., пр., б-р) ул. Жигулевская

Город, село Димитровград район Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «ТехМастер»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1956
2. Материал стен дер. Щит.
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 2
8. Общая площадь (м²) 85,7
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано система ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: **Директор ООО УК «ТехМастер» Минсафин Р.К.**

членов комиссии, ревизионной комиссии: **мастер участка Хайрутдинова З.С. гл. инженер Замальдинова Г.Р.**

Старшего по дому _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Подвального помещения проектом не предусмотрено	Подвального помещения проектом не предусмотрено
2.	Хозсарай	Хоз сараев нет	Хоз сараев нет
3.	Окна, ограждения, приямки	Подвального помещения проектом не предусмотрено	Подвального помещения проектом не предусмотрено
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства	Подвального помещения проектом не предусмотрено	Подвального помещения проектом не предусмотрено
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о.	Подвального помещения проектом не предусмотрено	Подвального помещения проектом не

	Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети		предусмотрено
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	Подвального помещения проектом не предусмотрено	Подвального помещения проектом не предусмотрено
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	Подвального помещения проектом не предусмотрено	Подвального помещения проектом не предусмотрено
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Подвального помещения проектом не предусмотрено	Подвального помещения проектом не предусмотрено
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	Подвального помещения проектом не предусмотрено	Подвального помещения проектом не предусмотрено
10.	Электропроводка, светильники	Подвального помещения проектом не предусмотрено	Подвального помещения проектом не предусмотрено
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Подвального помещения проектом не предусмотрено	Подвального помещения проектом не предусмотрено
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	Подвального помещения проектом не предусмотрено	Подвального помещения проектом не предусмотрено
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	удовлетворительная	Ремонта не требуется
2.	Двери металлические, деревянные, запоры, входы в техподвал	Не предусмотрены	Не предусмотрены
3.	Окна, продуха	Не предусмотрены	Не предусмотрены
4.	Инженерные системы	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная	Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется
6.	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов нет	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов нет
7.	Элеваторный узел	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
8.	Инженерные ввoda через фундамент	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
10.	Система приточно-вытяжной вентиляции	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
11.	Утепление инженерных систем и перекрытий	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1	ХВС	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены
2	ГВС	Приборы учета не установлены	Приборы учета не

			установлены
3	Отопление	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены
4	Газоснабжение	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены
5	Электроснабжение	Ремонта не требуется	удовлетворительная
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-заспные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № ____, № ____	Промерзания через швы и стены нет	Промерзания через швы и стены нет
3	Лоджии, балконы, ограждения	Проектом не предусмотрены	Проектом не предусмотрены
4	Пристроенные лоджии, погреба	Проектом не предусмотрены	Проектом не предусмотрены
5	Пилоны, подпорные стенки	Подпорных стен нет	Проектом не предусмотрены
6	Штукатурка	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
7	Покраска, побелка	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
8	Усиление стен металлическими обоями	Усиления стен нет	Усиления стен нет
9	Трещины в стенах, пилонах	Трещин в стенах нет	Трещин в стенах нет
10	Навесы, входные козырьки	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
11	Стены машинных отделений	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
12	Карнизы, парапеты	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
13	Отмостка	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
14	Цоколь	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
15	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
2	выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	Усиления нет	Усиления нет
3	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии	На перекрытии ванн бойлеров нет	На перекрытии ванн бойлеров нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	Проектом не предусмотрены	Проектом не предусмотрены

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, из шифера, воронки, водосточной трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт. испарителей, тех.подполья, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	---	--------------------	----------------------

ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум (лестничные клетки, тех.этажи, ходовые мостики)	Проектом не предусмотрены	Проектом не предусмотрены
---	---	---------------------------	---------------------------

ОКНА, ДВЕРИ

1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Проектом не предусмотрены	Проектом не предусмотрены
---	---	---------------------------	---------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Состояние покраски, побелка, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	Проектом не предусмотрены	Проектом не предусмотрены
---	--	---------------------------	---------------------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные	Проектом не предусмотрены	Проектом не предусмотрены
---	--	---------------------------	---------------------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения.		Ремонта не требуется
---	--	--	----------------------

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: Директор

Р.К.Минсафин

Члены комиссии:

Гл. Инженер

Г.Р.Замальдинова

Мастер участка

Хайрутдинова З.С.

Старший



[Handwritten signatures and stamps of the commission members]