

АКТ Осенне-весеннего осмотра жилого дома

« 14 » апреля 2017 г.

Дом № 3

ул. (пер., пр., б-р) ул. Жигулевская

Город, село Димитровград район Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «ТехМастер»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1956
2. Материал стен дер. щит
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 2
8. Общая площадь (м²) 77,04
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано система ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Директор ООО УК «ТехМастер» Минсафин Р.К.

членов комиссии, ревизионной комиссии: мастер участка Хайрутдинова З.С., гл. инженер Замальдинова Г.Р.

Старшего по дому _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Подвальное помещение проектом не предусмотрено	Подвальное помещение проектом не предусмотрено
2.	Хоз. сарай	Хоз. Сараев нет	
3.	Окна, ограждения, приемки	Подвальное помещение проектом не предусмотрено	Подвальное помещение проектом не предусмотрено
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства	Подвальное помещение проектом не предусмотрено	Подвальное помещение проектом не предусмотрено
5.	Инженерные системы:	Подвальное помещение проектом	Подвальное помещение

	Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	не предусмотрено	проектом не предусмотрено
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	Подвальное помещение проектом не предусмотрено	Подвальное помещение проектом не предусмотрено
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	Подвальное помещение проектом не предусмотрено	Подвальное помещение проектом не предусмотрено
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Подвальное помещение проектом не предусмотрено	Подвальное помещение проектом не предусмотрено
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	Подвальное помещение проектом не предусмотрено	Подвальное помещение проектом не предусмотрено
10.	Электропроводка, светильники	Подвальное помещение проектом не предусмотрено	Подвальное помещение проектом не предусмотрено
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Подвальное помещение проектом не предусмотрено	Подвальное помещение проектом не предусмотрено
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	Подвальное помещение проектом не предусмотрено	Подвальное помещение проектом не предусмотрено
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	удовлетворительная	Ремонта не требуется
2.	Двери металлические, деревянные, запоры, входы в тех подвал	По проекту двери не предусмотрены	По проекту двери не предусмотрены
3.	Окна, продуха	По проекту двери не предусмотрены	По проекту двери не предусмотрены
4.	Инженерные системы	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная	Ремонта не требуется
6.	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов нет	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов нет
7.	Элеваторный узел	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
8.	Инженерные вводы через фундамент	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
10.	Система приточно-вытяжной вентиляции	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
11.	Утепление инженерных систем и перекрытий	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1	ХВС	Приборы учета не установлены	Приборы учета не

			установлены
2	ГВС	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены
3	Отопление	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены
4	Газоснабжение	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены
5	Электроснабжение	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-заспные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №____, №____	Промерзаний через швы и стены нет	Промерзаний через швы и стены нет
3	Лоджии, балконы, ограждения	По проекту двери не предусмотрены	По проекту двери не предусмотрены
4	Пристроенные лоджии, погреба	По проекту двери не предусмотрены	По проекту двери не предусмотрены
5	Пилоны, подпорные стенки	Подпорных сен нет	
6	Штукатурка	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
7	Покраска, побелка	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
8	Усиление стен металлическими обоями	Усиления стен нет	Усиления стен нет
9	Трещины в стенах, пилонах	Трещин в стенах нет	Трещин в стенах нет
10	Навесы, входные козырьки	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
11	Стены машинных отделений	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
12	Карнизы, парапеты	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
13	Отмостка	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
14	Цоколь	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
15	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
2	выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	Усилений нет	Усилений нет
3	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии	ванн, бойлеров на перекрытии нет	ванн, бойлеров на перекрытии нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил, зазор между	По проекту двери не предусмотрены	По проекту двери не предусмотрены

	лестничными маршами, эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, из шифера, воронки, водосточной трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт. испарителей, тех.подполья, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум (лестничные клетки, тех.этажи, ходовые мостики)	По проекту двери не предусмотрены	По проекту двери не предусмотрены
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	По проекту двери не предусмотрены	По проекту двери не предусмотрены
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Состояние покраски, побелка, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	По проекту двери не предусмотрены	По проекту двери не предусмотрены
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные	По проекту двери не предусмотрены	По проекту двери не предусмотрены
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения.	Удовлетворительная	Ремонта не требуется

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: Директор

Р.К.Минсафин

Члены комиссии:

Гл. Инженер

Г.Р.Замальдинова

Мастер участка

Хайрутдинова З.С.

Старший по дому

