

**АКТ**  
**Осенне-весеннего осмотра жилого дома**

«14» апреля 2017 г.

Дом № 8

ул. (пер., пр., б-р) **ул. Жигулевская**

Город, село **Димитровград** район Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «ТехМастер»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1956
2. Материал дер. щит
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 2
8. Общая площадь (м<sup>2</sup>) 79,11
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано система ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя **Директор ООО УК «ТехМастер» Минсафин Р.К.**

членов комиссии, ревизионной комиссии: **мастер участка Хайрутдинова З.С., гл. инженер Замальдинова Г.Р.**

Старшего по дому \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	Подвальное помещение не предусмотрено проектом	Подвальное помещение не предусмотрено проектом
2.	Хозсарай	Хоз. Сараяв нет	Хоз. Сараяв нет
3.	Окна, ограждения, приямки	Подвальное помещение не предусмотрено проектом	Подвальное помещение не предусмотрено проектом
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства	Подвальное помещение не предусмотрено проектом	Подвальное помещение не предусмотрено проектом
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС	Подвальное помещение не предусмотрено проектом	Подвальное помещение не предусмотрено проектом

	Канализация Электрощитовая Кабельные сети		
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	Подвальное помещение не предусмотрено проектом	Подвальное помещение не предусмотрено проектом
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	Подвальное помещение не предусмотрено проектом	Подвальное помещение не предусмотрено проектом
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Подвальное помещение не предусмотрено проектом	Подвальное помещение не предусмотрено проектом
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	Подвальное помещение не предусмотрено проектом	Подвальное помещение не предусмотрено проектом
10.	Электропроводка, светильники	Подвальное помещение не предусмотрено проектом	Подвальное помещение не предусмотрено проектом
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Подвальное помещение не предусмотрено проектом	Подвальное помещение не предусмотрено проектом
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	Подвальное помещение не предусмотрено проектом	Подвальное помещение не предусмотрено проектом
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	удовлетворительная	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры, входы в техподвал	Подвальное помещение не предусмотрено проектом	Подвальное помещение не предусмотрено проектом
3.	Окна, продуха	Подвальное помещение не предусмотрено проектом	Подвальное помещение не предусмотрено проектом
4.	Инженерные системы	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная	Ремонт не требуется
6.	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов нет	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов нет
7.	Элеваторный узел	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
8.	Инженерные вводы через фундамент	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
10.	Система приточно-вытяжной вентиляции	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
11.	Утепление инженерных систем и перекрытий	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1	ХВС	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены
2	ГВС	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены
3	Отопление	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены
4	Газоснабжение	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены
5	Электроснабжение	удовлетворительная	Ремонта не требуется



### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-заспные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №____, №____	Промерзание через м/п швы стены нет	Промерзание через м/п швы стены нет
3	Лоджии, балконы, ограждения	Лоджии, балконов нет	Лоджии, балконов нет
4	Пристроенные лоджии, погреба	Пристроенных лоджии, погребов нет	Пристроенных лоджии, погребов нет
5	Пилоны, подпорные стенки	подпорных стенок нет	подпорных стенок нет
6	Штукатурка	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
7	Покраска, побелка	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
8	Усиление стен металлическими обоймами	Усиление стен металлическими обоймами нет	Усиление стен металлическими обоймами нет
9	Трещины в стенах, пилонах	Трещины в стенах, пилонах нет	Трещины в стенах, пилонах нет
10	Навесы, входные козырьки	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
11	Стены машинных отделений	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
12	Карнизы, парапеты	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
13	Отмостка	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
14	Цоколь	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
15	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительная	Ремонт не требуется

### ПЕРЕКРЫТИЯ

1	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
2	выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	усиление мест прохода инженерных систем нет	усиление мест прохода инженерных систем нет
3	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии нет	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии нет

### ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
---	---	--------------------	---------------------

### ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	не предусмотрено проектом	не предусмотрено проектом
---	--	---------------------------	---------------------------

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, из шифера, воронки, водосточной трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
---	--	--------------------	---------------------

	залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт. испарителей, тех.подполья, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля		
<b>ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум (лестничные клетки, тех.этажи, ходовые мостики)	не предусмотрено проектом	не предусмотрено проектом
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	не предусмотрено проектом	не предусмотрено проектом
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Состояние покраски, побелка, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	не предусмотрено проектом	не предусмотрено проектом
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные	не предусмотрено проектом	не предусмотрено проектом
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения.	удовлетворительная	Ремонт не требуется

**Выводы и предложения комиссии:**

**Подписи:**

Председатель комиссии: Директор

Р.К.Минсафин

**Члены комиссии:**

Гл. Инженер

Г.Р.Замальдинова

Мастер участка

Хайрутдинова З.С.

Старший по

