

АКТ Осенне-весеннего осмотра жилого дома

« 15 » _____ 2016г.

Дом № 3

ул. (пер., пр., б-р) ул. Гвардейская

Город, село Димитровград район Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «ТехМастер»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1956
2. Материал стен дер. щитовой
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 2
8. Общая площадь (м²) 40,86
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано система ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя **Директор ООО «ТехМастер» Минсафин Р.К.**

членов комиссии, ревизионной комиссии: **мастер участка Гатауллов Ф.Н. гл. инженер Замальдинова Г.Р.**

Старшего по дому _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент	Подвальное помещение по проекту не предусмотрено	Подвальное помещение по проекту не предусмотрено
2.	Хозсарай	Хоз. сараев нет	Хоз. сараев нет
3.	Окна, ограждения, приямки	Подвальное помещение по проекту не предусмотрено	Подвальное помещение по проекту не предусмотрено
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства	Подвальное помещение по проекту не предусмотрено	Подвальное помещение по проекту не предусмотрено
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	Подвальное помещение по проекту не предусмотрено	Подвальное помещение по проекту не предусмотрено

	Электрощитовая Кабельные сети		
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	Подвальное помещение по проекту не предусмотрено	Подвальное помещение по проекту не предусмотрено
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	Подвальное помещение по проекту не предусмотрено	Подвальное помещение по проекту не предусмотрено
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Подвальное помещение по проекту не предусмотрено	Подвальное помещение по проекту не предусмотрено
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	Подвальное помещение по проекту не предусмотрено	Подвальное помещение по проекту не предусмотрено
10.	Электропроводка, светильники	Подвальное помещение по проекту не предусмотрено	Подвальное помещение по проекту не предусмотрено
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Подвальное помещение по проекту не предусмотрено	Подвальное помещение по проекту не предусмотрено
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	Подвальное помещение по проекту не предусмотрено	Подвальное помещение по проекту не предусмотрено

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	удовлетворительная	Ремонта не требуется
2.	Двери металлические, деревянные, запоры, входы в техподвал	по проекту не предусмотрено	по проекту не предусмотрено
3.	Окна, продуха	по проекту не предусмотрено	по проекту не предусмотрено
4.	Инженерные системы	удовлетворительная	Ремонта не требуется
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная	Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется
6.	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов	Влажность стен и перекрытий. затопленность полов нет	Влажность стен и перекрытий. затопленность полов нет
7.	Элеваторный узел	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
8.	Инженерные вводы через фундамент	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
10.	Система приточно-вытяжной вентиляции	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
11.	Утепление инженерных систем и перекрытий	удовлетворительная	Ремонта не требуется

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены
2	ГВС	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены
3	Отопление	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены
4	Газоснабжение	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены
5	Электроснабжение	удовлетворительная	Ремонта не требуется

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-заспные, кирпичные, панельные. крупноразмерные блоки	Не удовлетворительная	Ремонт фасада
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № ____, № ____	Промерзания швов и стен нет	Промерзания швов и стен нет
3	Лоджии, балконы, ограждения	по проекту не предусмотрено	по проекту не предусмотрено
4	Пристроенные лоджии, погреба	по проекту не предусмотрено	по проекту не предусмотрено
5	Пилоны, подпорные стенки	Подпорных стен нет	
6	Штукатурка	удовлетворительная	Ремонта не требуется
7	Покраска, побелка	Не удовлетворительная	Ремонт покраска фасада
8	Усиление стен металлическими обоями	Усиление стен металлическими обоями нет	Усиление стен металлическими обоями нет
9	Трещины в стенах, пилонах	Трещины в стенах, пилонах нет	Трещины в стенах, пилонах
10	Навесы, входные козырьки	Не удовлетворительная	Замена входного козырька
11	Стены машинных отделений	удовлетворительная	Ремонта не требуется
12	Карнизы, парапеты	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
13	Отмостка	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
14	Цоколь	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
15	Вытяжная вентиляция	удовлетворительная	Ремонта не требуется

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные		Ремонта не требуется
2	выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	усиление мест прохода инженерных систем нет	усиление мест прохода инженерных систем нет
3	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии нет	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии нет

ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные		Ремонта не требуется
---	---	--	----------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/бетонные марши. по стальным косякам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	по проекту не предусмотрено	по проекту не предусмотрено
---	---	-----------------------------	-----------------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

- | | | | |
|---|---|--------------------|---|
| 1 | Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, из шифера, воронки, водосточной трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт. испарителей, тех.подполья, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля | удовлетворительная | Ремонт кровли перебран. и один скат шиферной кровли |
|---|---|--------------------|---|

ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- | | | | |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые. ДСП, ДВП, линолеум (лестничные клетки, тех.этажи, ходовые мостики) | по проекту не предусмотрено | по проекту не предусмотрено |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------|

ОКНА, ДВЕРИ

- | | | | |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | В квартирах
В л/клетках
В техподвалах | по проекту не предусмотрено | по проекту не предусмотрено |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------|

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

- | | | | |
|---|--|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | Состояние покраски, побелка, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода | по проекту не предусмотрено | по проекту не предусмотрено |
|---|--|-----------------------------|-----------------------------|

МАЛЫЕ ФОРМЫ

- | | | | |
|---|--|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | Качели, горки, бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные | по проекту не предусмотрено | по проекту не предусмотрено |
|---|--|-----------------------------|-----------------------------|

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- | | | | |
|---|--|--------------------|----------------------|
| 1 | Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения. | удовлетворительная | Ремонта не требуется |
|---|--|--------------------|----------------------|

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: Директор _____ Р.К.Минсафин

Члены комиссии:

мастер участка _____ Гатауллов Ф.Н

Гл. Инженер _____ Г.Р.Замальдинова

Старший по дому _____