

АКТ
Осенне-весеннего осмотра жилого дома

«13» августа 2016 г.

Дом № **2 «А»**

ул. (пер., пр., б-р) **М. Тореза**

Город, село **Димитровград** район Ульяновская область

Вид управления Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «ТехМастер»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 159
8. Общая площадь (м²) 2976,14
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано система ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя **Директор ООО УК «ТехМастер» Минсафин Р.К.**

членов комиссии, ревизионной комиссии: **мастер участка Гатауллов Ф.Н., гл. инженер Замальдинова Г.Р.**

Старшего по дому _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	удовлетворительная	Ремонта не требуется
2.	Хозсарай	Хоз. Сараев нет	Хоз. Сараев нет
3.	Окна, ограждения, приямки	Нет в наличии	Нет в наличии
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства	удовлетворительная	Ремонта не требуется
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	Удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная не удовлетворительная	Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется замена КНС 10м.п

	Электрощитовая Кабельные сети	удовлетворительная	Ремонта не требуется
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	Перекрытия не затоплены	Перекрытия не затоплены
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворительная	Ремонта не требуется
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительная	Ремонта не требуется
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	Пристрой на входе в подвал нет	Пристрой на входе в подвал нет
10.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	удовлетворительная	Ремонта не требуется
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
2.	Двери металлические, деревянные, запоры, входы в техподвал	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
3.	Окна, продуха	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
4.	Инженерные системы	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная не удовлетворительная удовлетворительная	Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется Замена КНС 30м.п. Ремонта не требуется
6.	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов	Не удовлетворительная	Ремонт КНС , откачка воды
7.	Элеваторный узел	удовлетворительная	Ремонта не требуется
8.	Инженерные ввода через фундамент	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
10.	Система приточно-вытяжной вентиляции	Не удовлетворительная	Система ВК разрушена собственниками вручить предписание на восстановление ВК
11.	Утепление инженерных систем и перекрытий	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛТРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1	ХВС	Приборов нет	Приборов нет
2	ГВС	Приборов нет	Приборов нет
3	Отопление	Приборов нет	Приборов нет
4	Газоснабжение	Приборов нет	Приборов нет
5	Электроснабжение	Удовлетворительная	Ремонта не требует
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1	Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-заспные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Удовлетворительная	Ремонта не требуется

2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №____, №____	Промерзаний через стены нет	Промерзаний через стены нет
3	Лоджии, балконы, ограждения	Лоджий балконов нет	Лоджий балконов нет
4	Пристроенные лоджии, погреба	Пристроенных лоджий и погребов нет	Пристроенных лоджий и погребов нет
5	Пилоны, подпорные стенки	нет	нет
6	Штукатурка	Не оштукатурено	Не оштукатурено
7	Покраска, побелка	Побелки и покраски нет	Побелки и покраски нет
8	Усиление стен металлическими обоями	Усиление стен нет	Усиление стен нет
9	Трещины в стенах, пилонах	Трещин в стенах нет	Трещин в стенах нет
10	Навесы, входные козырьки	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
11	Стены машинных отделений	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
12	Карнизы, парапеты	Карнизов парапетов нет	Карнизов парапетов нет
13	Отмостка	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
14	Цоколь	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
15	Вытяжная вентиляция	Не Удовлетворительная	Разрушена собственниками, вручить предписание
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
2	выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	Усиление мест прохода инж. Сетей нет	Усиление мест прохода инж. Сетей нет
3	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии	Ванн, бойлеров на перекрытии нет	Ванн, бойлеров на перекрытии нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	Удовлетворительная	Ремонта не требует
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, из шифера, воронки, водосточной трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт. испарителей, тех.подполья, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами	Удовлетворительная	Ремонта не требует

ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум (лестничные клетки, тех.этажи, ходовые мостики)	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Удовлетворительная	Замена оконных блоков во всех 3 подъездах
		Не Удовлетворительная	
		Удовлетворительная	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Состояние покраски, побелка, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	Не Удовлетворительная	Необходим ремонт в подъездах (побелка и покраска)
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные	Удовлетворительная	Ремонта не требует
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения.	Не Удовлетворительная	Частичный ремонт подъездных дорог 20м.п. спил сухостоя 3м3

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: Директор Минин Р.К.Минсафин

Члены комиссии:

Гл. Инженер Замальдинова Г.Р.Замальдинова

Мастер участка Гагаулов Ф.Н. Гагаулов Ф.Н.

Старший по дому Замальдинова И.И.