

АКТ
Осенне-весеннего осмотра жилого дома
 «17» августа 2016 г.

Дом № 9

ул. (пер., пр., б-р) пр.Ленина

Город, село Димитровград район Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «ТехМастер»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1968
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов один.
7. Количество квартир 44
8. Общая площадь (м²) 1221,97
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано система ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не имеется
12. Оборудовано ПЗУ не имеются
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя **Директор ООО УК «ТехМастер» Минсафин Р.К.**

членов комиссии, ревизионной комиссии: **мастер участка Гатауллов Ф.Н. , гл. инженер Замальдинова Г.Р.**

Старшего по дому _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	удовлетворительная	Ремонта не требует
2.	Хозсарай	Нет в наличии	Нет в наличии
3.	Окна, ограждения, приямки	Нет в наличии	Нет в наличии
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства	удовлетворительная	Ремонта не требует
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС	удовлетворительная удовлетворительная не удовлетворительная не удовлетворительная	Ремонта не требует Ремонта не требует Ремонта не требует Ремонта не требует

	Канализация Электрошитовая Кабельные сети	удовлетворительная удовлетворительная	Ремонта не требует Ремонта не требует
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	Влажности и затопления нет	Ремонта не требует
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворительная	Ремонта не требует
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительная	Ремонта не требует
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	Нет в наличии	Нет в наличии
10.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительная	Ремонта не требует
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	удовлетворительная	Ремонта не требует
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	удовлетворительная	Ремонта не требует
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	удовлетворительная	Ремонта не требует
2.	Двери металлические, деревянные, запоры, входы в техподвал	Удовлетворительная	Ремонта не требует
3.	Окна, продуха	удовлетворительная	Ремонта не требует
4.	Инженерные системы		
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрошитовая Кабельные сети	Удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная не удовлетворительная удовлетворительная	Ремонта не требует Ремонта не требует Ремонта не требует Ремонта не требует требуется ремонт ливневой канализации Ремонта не требует
6.	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов	Влажности и затопленности полов нет	Влажности и затопленности полов нет
7.	Элеваторный узел	Удовлетворительная	Ремонта не требует
8.	Инженерные вводы через фундамент	Удовлетворительная	Ремонта не требует
10.	Система приточно-вытяжной вентиляции	Удовлетворительная	Ремонта не требует
11.	Утепление инженерных систем и перекрытий	Удовлетворительная	Ремонта не требует
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1	ХВС	Удовлетворительная	Ремонта не требует
2	ГВС	Удовлетворительная	Ремонта не требует
3	Отопление	Удовлетворительная	Ремонта не требует
4	Газоснабжение	Нет прибора учета	Нет прибора учета
5	Электроснабжение	Удовлетворительная	Ремонта не требует
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-заспные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № ____, № ____	Удовлетворительная	Ремонта не требуют

3	Лоджии, балконы, ограждения	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
4	Пристроенные лоджии, погреба	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
5	Пилоны, подпорные стенки		нет
6	Штукатурка	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
7	Покраска, побелка	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
8	Усиление стен металлическими обоями	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
9	Трещины в стенах, пилонах	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
10	Навесы, входные козырьки	удовлетворительная	Ремонта не требуют
11	Стены машинных отделений	удовлетворительная	Ремонта не требуют
12	Карнизы, парапеты	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
13	Отмостка	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
14	Цоколь	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
15	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
2	выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	нет	Нет
3	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии	нет	Нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, из шифера, воронки, водосточной трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт, испарителей, тех.подполья, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП,	Удовлетворительная	Ремонта не требуют

	линолеум (лестничные клетки, тех.этажи, ходовые мостики)		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Состояние покраски, побелка, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные	Нет в наличии	Нет в наличии
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения.	Удовлетворительная	Ремонта не требуют

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: Директор _____ Р.К.Минсафин

Члены комиссии:

Гл. Инженер _____ Г.Р.Замальдинова

Мастер участка _____ Гатауллов Ф.Н.

Старший по дому _____