

**АКТ**  
**Осенне-весеннего осмотра жилого дома**  
 «17» *августа* 2016 г.

Дом № 15

ул. (пер., пр., б-р) пр.Ленина

Город, село Димитровград район Ульяновская область

Вид управления: управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация : ООО УК «ТехМастер»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1967
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов: 1
7. Количество квартир: 43
8. Общая площадь (м<sup>2</sup>): 1183,64
9. Количество лифтов: 1
10. Количество мусоропроводов: 1
11. Оборудовано система ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не имеется
12. Оборудовано ПЗУ не имеется
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя **Директор ООО УК «ТехМастер» Минсафин Р.К.**

членов комиссии, ревизионной комиссии: **мастер участка Гатауллов Ф.Н. , гл. инженер Замальдинова Г.Р.**

Старшего по дому \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	удовлетворительная	Ремонта не требуют
2.	Хозсарай	Нет в наличии	Нет в наличии
3.	Окна, ограждения, приямки	удовлетворительная	Ремонта не требуют
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства	удовлетворительная	Ремонта не требуют
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС	удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная	Ремонта не требуют Ремонта не требуют Ремонта не требуют Ремонта не требуют

	Канализация Электрощитовая Кабельные сети	удовлетворительная удовлетворительная	Ремонта не требуют Ремонта не требуют
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	Влажности и затопления нет	Влажности и затопления нет
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	Пристрой - нет	Нет в наличии
10.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	удовлетворительная	Ремонта не требуют

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
2.	Двери металлические, деревянные, запоры, входы в техподвал	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
3.	Окна, продуха	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
4.	Инженерные системы	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	Удовлетворительная Удовлетворительная Удовлетворительная Удовлетворительная Удовлетворительная Удовлетворительная	Ремонта не требуют Ремонта не требуют Ремонта не требуют Ремонта не требуют Ремонта не требуют Ремонта не требуют
6.	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов	Влажности стен и перекрытий, затопленности полов нет	Влажности стен и перекрытий, затопленности полов нет
7.	Элеваторный узел	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
8.	Инженерные вводы через фундамент	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
10.	Система приточно-вытяжной вентиляции	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
11.	Утепление инженерных систем и перекрытий	Удовлетворительная	Ремонта не требуют

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
2	ГВС	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
3	Отопление	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
4	Газоснабжение	нет	нет
5	Электроснабжение	Удовлетворительная	Ремонта не требуют

#### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-заспные, кирпичные, панельные. крупногабаритные блоки	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
---	--	--------------------	--------------------

2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №____, №____	Промерзаний нет	Промерзаний нет
3	Лоджии, балконы, ограждения	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
4	Пристроенные лоджии, погреба	удовлетворительная	Ремонта не требуют
5	Пилоны, подпорные стенки	нет	нет
6	Штукатурка	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
7	Покраска, побелка	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
Ремонт та не требуют	Ремонта не требуют	Ремонта не требуют	Ремонта не требуют
9	Трещины в стенах, пилонах	Трещин нет	Трещин нет
10	Навесы, входные козырьки	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
11	Стены машинных отделений	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
12	Карнизы, парапеты	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
13	Отмостка	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
14	Цоколь	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
15	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
2	выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	нет	нет
3	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии	нет	нет
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	ж/бетонные марши, по стальным косякам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, из шифера, воронки, водосточной трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт. испарителей, тех.подполья, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Удовлетворительная	Ремонта не требуют

**ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум (лестничные клетки, тех.этажи, ходовые мостики)	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
---	---	--------------------	--------------------

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Удовлетворительная Удовлетворительная Удовлетворительная	Ремонта не требуют Ремонта не требуют Ремонта не требуют
---	---	--	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Состояние покраски, побелка, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
---	--	--------------------	--------------------

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные		Ремонта не требует
---	--	--	--------------------

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения.	Удовлетворительная	Ремонта не требуют
---	--	--------------------	--------------------

**Выводы и предложения комиссии:****Подписи:**

Председатель комиссии: Директор \_\_\_\_\_ Р.К.Минсафин

**Члены комиссии:**

Гл. Инженер \_\_\_\_\_ Г.Р.Замальдинова

Мастер участка \_\_\_\_\_ Гатауллов Ф.Н.

Старший по дому \_\_\_\_\_