

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Трудовая, №1а

г.Димитровград

«01» сентября 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новое время», в лице Генерального директора Куряева Василия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая компания, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Трудовая, №1а**, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у Управляющей компании, второе — у Собственников помещений, третье — в Комитете по ЖКК г. Димитровграда.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» сентября 2015г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 1а по ул. Трудовая (Приложение №4) и Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1а по ул. Трудовая (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «Новое время»

Комитет по жилищно-коммунальному
комплексу администрации города
Димитровграда

Генеральный директор ООО «Новое время»

Председатель комитета

В.И. Куряев

_____ А.А. Кайновский

Председатель совета дома

_____ 1. Семиванова АР



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
 дома № 1 А по ул. Трудовая

 эксплуатируемая площадь: 2823,15 м²

 в т.ч. площадь нежилых помещений -
 0 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 60

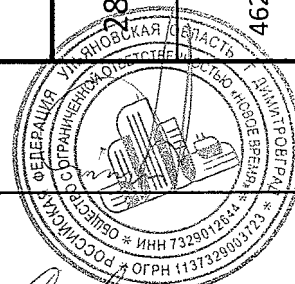
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба	2823,15	30490,02	2540,835	0,9	2823,15	30490,02	2540,835	0,9
2	Техническая диагностика газопровода	60	36000	3000	1,06	0	0	0	0,00
3	Содержание ВДГО	2823,15	5420,448	451,704	0,16	2823,15	5420,448	451,704	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000	1500	0,53	0	0	0	0,00
5	Поверка ОДПУ	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Обслуживание домофона	2823,15	18971,568	1580,964	0,56	0	0	0	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
8	Техническое освидетельствование лифтов	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	2823,15	25408,35	2117,36	0,75	2823,15	3387,78	282,32	0,10
11	Обслуживание ВДО	2823,15	70465,82	5872,15	2,08	2823,15	47767,70	3980,64	1,41
12	Обслуживание ВДЭО	2823,15	21343,01	1778,58	0,63	2823,15	4742,89	395,24	0,14
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2823,15	43883,16	3656,93	1,30	2823,15	14906,23	1242,19	0,44
	покос травы	3250	31590	2632,5	0,93	784	7453,116	621,093	0,22
	содержание территории, МАФ	2823,15	6775,56	564,63	0,20	2823,15	3387,78	282,315	0,10

	дератизация и дезинсекция подвала	836	5517,6	459,8	0,16	836	4065,336	338,778	0,12
14	Сбор, вывоз, утилизация ТБО, КГМ	2823,15	61657,596	5138,133	1,82	2823,15	61657,596	5138,133	1,82
15	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	2823,15	136344	11362	4,02	2823,15	121986,057	10165,5048	3,60
	уборка	3710	119784	9982	3,54	3710	119784	9982	3,54
	мех уборка (в зимний период)	400	16560	1380	0,49	50	2202,057	183,50475	0,07
16	Уборка лестничных клеток	262	71784	5982	2,12	0	0	0	0,00
17	Начисление и сбор платежей	2823,15	35280	2940	1,04	2823,15	35280	2940	0,50
18	Предоставление платежных документов	60	2089,44	174,12	0,06	60	2089,44	174,12	0,06
19	Паспортный стол	2823,15	8469,45	705,7875	0,25	2823,15	8469,45	705,7875	0,25
20	Вознаграждение председателя совета МКД, в т.ч. налоги и взносы	2823,15	33877,8	2823,15	1,00	2823,15	33877,8	2823,15	1,00
21	Управленческие расходы	2823,15	106037,514	8836,4595	3,13	2823,15	92147,616	7678,968	2,72
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2823,15	725522,18	60460,18	21,42	2823,15	462223,03	38518,59	13,10

Директор ООО "Новое время"

Представитель собственников жилья

Председатель комитета по ЖКК г. Димитровграда



В.И.Куряев

А.А.Кайновский

Приложение № 5
к договору №
от "01" сентября 2015г.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1А по ул.Трудовая

эксплуатируемая площадь: 2823,15 м²

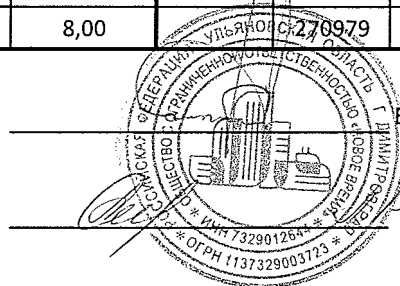
в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда		65000	5417	1,92		65000	5417	1,92
2	Ремонт парапетной плиты		101635	8470	3,00		101635	8470	3,00
3	Резерв средств на нужды по текущему ремонту		104344	8695	3,08		104344	8695	3,08
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		270979	22582	8,00		270979	22582	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			270979	22582	8,00		270979	22582	8,00

Директор ООО "Новое время"

Представитель собственников жилья

Председатель комитета по ЖКК г. Димитровграда



В.И.Куряев

А.А.Кайновский

