

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«06» 08 2018 г.

Дом № или строение (корпус) 81
ул. (пер., пр., б-р) III Интернационала
Город, село Деминский район Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Жеко»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1972
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 2
8. Общая площадь (кв.м) 282,01
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) есть

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя _____

Слокова А.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тришине А.В.

Себанушиной А.И.

Старшего по дому _____

Журавлева Г.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>нет</u>	

обжение
роснабжения

литовые, рубленые из брёвен,
брусьев, каркасно-засыпные,
кирпичные,
панельные
крупноразмерные блоки

СТЕНЫ

кирпич
камен
красная,
вашилинг

Треб. рен.

2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	нет	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	Треб. рен.
10.	Навесы, входы в подъезд	удоб	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	проблемы, щели	Треб. рен.
14.	Цоколь	сколол, трещины	Треб. рен.
15.	Вытяжная вентиляция	удоб	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удоб	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	имеется	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удоб	
----	--	------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	переход шириной сужается, скривл, щели, перила расшат	Треб. рен.
----	---	--	------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

Здесь вносим
 изменения в проект
 Д.И.
 Ю.В.
 М.М.
 Датель комиссии:
 чл. комиссии:
 Старший по дому

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и	шикар старой сложился скан, след, пролетки	
----	--	---	--	--

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		шероховатость по всей в паркет, шпатель крош, ищени	Треб. ремонт
----	--	--	---	--------------

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		окрасочный слой карущими	Треб. ремонт
----	---	--	--------------------------	--------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю		основание, нежно чернота, окраской ошпаливает урбь	Треб. ремонт
----	---	--	--	--------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		окрасоч. слой карущими	Треб. ремонт
----	--	--	------------------------	--------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		урбь урбь урбь урбь	
----	---	--	------------------------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом в удовлетворительном состоянии

Р.Р. Кузнецова

решение косметический ремонт
в коридоре, кухне МНТ ремонт

Председатель комиссии: А.И. Серков

Члены комиссии: Г.В. Филипп
М.М. Субботинский

Старший по дому Р.Р. Кузнецова