

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«01» 08 2018 г.

Дом № или строение (корпус) 31
ул.(пер., пр., б-р) Власова Федра
Город, село Шихов, Сосновский район Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО "Атлант"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1947
2. Материал стен Шпекель
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 4
8. Общая площадь (кв.м) 1040
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, нет поквартирной части нет в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Светлова А.В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Филиппова Я.В.
Светловской И.С.

Старшего по дому Мещеряков А.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудованных и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>нет</u>	

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	В
1.	Хозсарай	нет	
2.	Дощатые отражения	нет	
3.	Окна, продухи	нет	
4.	Двери металлические	нет	
5.	Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал, транзитные инженерные сети, инженерные системы.	нет	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электропроводка д) ГВС е) Кабельные сети	нет	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	нет	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	нет	
2.	Двери металлические	нет	
3.	Окна, продухи	нет	
4.	Инженерные сети	нет	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электропроводка ВРУ	нет	
6.	Влажность Затопленность	нет	
7.	Элеваторный узел	нет	
8.	Инженерные вводы через фундамент	нет	
9.	Переключение ливневки в канализацию	нет	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	нет	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	нет	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ

ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

плени
иснабжения
электроиснабжения
Иные

Шитовые, рубленные
брусель, каркас
кирпичные
панельные
крутвора

Отопление	Воздушное	Электроснабжение	Иные
СТЕНЫ			
Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Шпательная штукатурка, цементно-песчаная, гипсовая	Трещины	
2. Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Шпательная штукатурка	Шпательная штукатурка	
3. Лоджии, балконы	Шпательная штукатурка	Шпательная штукатурка	
Ограждение	Шпательная штукатурка	Шпательная штукатурка	
4. Построенные балконы, погреб	Шпательная штукатурка	Шпательная штукатурка	
5. Кирпичные пилоны	Шпательная штукатурка	Шпательная штукатурка	
6. Штукатурка	Шпательная штукатурка	Шпательная штукатурка	
7. Покраска, побелка	Шпательная штукатурка	Шпательная штукатурка	
8. Стянуты стены металлическими обоями	Шпательная штукатурка	Шпательная штукатурка	
9. Трещины в стенах, пилонах	Шпательная штукатурка	Шпательная штукатурка	
10. Навесы, входы в подъезд	Шпательная штукатурка	Шпательная штукатурка	
11. Стены машинных отделений	Шпательная штукатурка	Шпательная штукатурка	
12. Карнизы, парапеты	Шпательная штукатурка	Шпательная штукатурка	
13. Отмостка	Шпательная штукатурка	Шпательная штукатурка	
14. Цоколь	Шпательная штукатурка	Шпательная штукатурка	
15. Вытяжная вентиляция	Шпательная штукатурка	Шпательная штукатурка	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1. ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	Шпательная штукатурка	Шпательная штукатурка	
2. Выполнено усиление инженерные системы	Шпательная штукатурка	Шпательная штукатурка	
3. Установлены ванны на деревянное перекрытие	Шпательная штукатурка	Шпательная штукатурка	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1. Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Шпательная штукатурка	Шпательная штукатурка	
ЛЕСТНИЦЫ			
1. Ж/бетонные марши, по стальным косякам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Шпательная штукатурка	Шпательная штукатурка	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1. Рулонное покрытие
 на асфальтовой основе,
 на шифера, леронки,
 водосточные трубы,
 свесы, парапеты, карнизы,
 ограждения, лоски,
 выходы
 покрытие из рубероида
 рубемаста
 защитные мастичной
 над машинным отделением
 Вентканалы, ДВК,
 Непарителли,
 Продуха, слуховые окна
 Чердака, над лоджиями,
 Балконами, кровля

шпатель, шпатель
 кельма, шпатель
 шпатель, шпатель

ПОЛЫ

1. Цементно-песчаные,
 бетонные, мозаичные,
 керамическая плитка,
 паркетные, дощатые, ДСП,
 ДВП, линолеум в местах
 общего пользования.

вкл. шпатель

ОКНА, ДВЕРИ

1. В квартирах
 В л/клетках
 В тепловых

шпатель

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1. Покраска,
 побелка,
 двери входа
 двери на чердак
 кровлю

шпатель

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, горки
 Бельевые стойки, скамьи и
 иные сооружения.

1. Подъездные дороги,
 подходы к подъездам
 тротуары,
 деревья,
 кустарники,
 ограждение фасадов,
 архитектурный облик,
 озеленение придомовой
 территории.

высучивать уауа
 шпатель, шпатель
 шпатель, шпатель

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Выводы и предложения комиссии:

Выводы и предложения комиссии:

Председатель комиссии: _____
 Члены комиссии: _____
 Старший _____

дписи:

Члены комиссии: Венедиктов
М.М. Венедиктов
М.М. Венедиктов, Борисов
Александрович Иванов Сергей.

Председатель комиссии:

А.И. Школов

Члены комиссии:

В.К. Жуков

М.И. Васильев

Старший по дому

А.И. Школов

Школов