

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«06» 08 2018г.

Дом № или строение (корпус) Буфьева 1
ул.(пер., пр., б-р) _____
Город, село Димитровград район _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК "Нева"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1966
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 3930
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя _____

Слюквина А.В.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тришнина Д.В.
Сибиряковой М.И.

Старшего по дому _____

Техановой И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>нет</u>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Рейтинг о причинах
2.	Хозсаран Дошчатые ограждения	нет	
3.	Окна, продухи	нет	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	нет	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	нет	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	нет	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	уров	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	нет	
3.	Окна, продухи	нет	
4.	Инженерные сети	уров	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	уров	
6.	Влажность Затопленность	нет	
7.	Элеваторный узел	нет	
8.	Инженерные вводы через фундамент	уров	
9.	Переключение ливневки в канализацию	нет	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	нет	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ

Рейтинг о причинах

Штукатурка

Кабельные

Строительные

Штукатурка

Штукатурка, рубленные из бруса

Коррозия, карбасно-защитные

Панельные

Крутилообразные

Плоские

№	Наименование	Материал	Процент
	Снабжение		
	Электроснабжения		
	Другие		
СТЕНЫ			
	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	УФБ	кам. фемонт 100%
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	цемент	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	УФБ	
4.	Построенные балконы, погреба	цемент	
5.	Кирпичные пилоны	цемент	
6.	Штукатурка	цемент	
7.	Покраска, побелка	цемент	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	цемент	
9.	Трещины в стенах, пилонах	цемент	
10.	Навесы, входы в подъезд	УФБ	кам. фемонт 100%
11.	Стены машинных отделений	УФБ	
12.	Карнизы, парапеты	УФБ	кам. фемонт 100%
13.	Отмостка	УФБ	кам. фемонт 100%
14.	Цоколь	УФБ	кам. фемонт 100%
15.	Вытяжная вентиляция	УФБ	кам. фемонт 100%
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	УФБ	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	цемент	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	УФБ	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	срощи, цемент рессохнить	фед. фем
КРЫШИ-КРОВЛИ			

мен
реформа
фондом
си:
председатель комиссии
Члены комиссии:

1. Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и урб	кан. ремонт 100%
---	----------	------------------

ПОЛЫ

1. Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	расколотые доска в щель	Треб.рем
---	----------------------------	----------

ОКНА, ДВЕРИ

1. В квартирах В л/клетках В техподвалах	урб	
--	-----	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1. Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	оштукатуренные урб	Треб.рем кан.ремонт 100%
--	-----------------------	-----------------------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Ограда спорт.территории	Треб.рем
--	-------------------------	----------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Ограда, проволочная сетка, Территория урб	Треб.рем Треб.рем
---	--	----------------------

Выводы и предложения комиссии:

урб

ком. в 1997г

решение комитетский решил
офисера, МАЧ восстановление
содержательного информации

ниси:

Председатель комиссии: А.И. Славков

Члены комиссии: П.В. Фриш
М.М. Сидоровичев В

Старший по дому С.Н. Шарышев