

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

от 08 08 2018г.

Дом № или строение (корпус) 23
ул. (пер., пр., б-р) Владимирская Третья
Город, село Димитров район _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО "Некс"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1936г
2. Материал стен брусчат
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 265,0
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Александров А.И.
и членов комиссии (представителей собственников) Димитров П.В.
Сидячушиной А.И.
Старшего по дому Чуряевой Р.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>нет</u>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	нет
3.	Окна, продухи	нет
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	нет
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	нет
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	нет
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	нет
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	нет
11.	Электропроводка, светильники	нет
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	удоб
2.	Двери металлические деревянные, запоры	нет
3.	Окна, продухи	нет
4.	Инженерные сети	удоб
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	удоб
6.	Влажность Затопленность	нет
7.	Элеваторный узел	нет
8.	Инженерные ввода через фундамент	удоб
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	нет
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

описание
набжения
ые, рубленые из брёвен,
ев, каркасно-засыпные,
ельные,
лутноразмерные блоки
Промерзание через м/п швы
стены сырые кв. №
Лоджии, балконы
Ограждение
Построенные балконы,
погреба
Кирпичные пилоны
Штукатурка
Покраска, побелка
Стянуты стены
обоймами
Трещины
Навес
Ст

СТЕНЫ
нет
коромыска
Трубы
швы
кар

5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.

или краткое
описание
и причина его
с указанием
и места дефекта

о пр
набжения

СТЕНЫ

высокие, рубленые из брёвен, бревен, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	неликне бемца корашена шеню трещина фемлене между бемцами каршени	Треб.рем.
Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	неликне	
Лоджии, балконы	неликне	
Ограждение	неликне	
Построенные балконы, погреба	неликне	
5. Кирпичные пилоны	неликне	
6. Штукатурка	неликне	
7. Покраска, побелка	неликне	
8. Стянуты стены металлическими обоями	неликне	
9. Трещины в стенах, пилонах	неликне переша	Треб.рем Треб.рем
10. Навесы, входы в подъезд	неликне	
11. Стены машинных отделений	неликне	
12. Карнизы, парапеты	неликне буре шеню	Треб.рем
13. Отмостка	неликне длина, прован	Треб.рем
14. Цоколь	неликне ослаблен	Треб.рем
15. Вытяжная вентиляция	неликне кроб	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1. ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	неликне прошю, шеню в шенюх крб бани нег. буре отстоен шеню.	Треб.рем
2. Выполнено усиление инженерные системы	неликне	
3. Установлены ванны на деревянное перекрытие	неликне	

ПЕРЕГОРОДКИ

1. Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	неликне корашена шеню	Треб.рем
--	--------------------------	----------

ЛЕСТНИЦЫ

1. Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	неликне ешерюся шеню переша, прошю шеню, шеню переша шеню	Треб.рем
---	---	----------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и	Илифтор своим, фрезилом своя фрезом
----	--	---	---

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	и	Илифтор своим, фрезилом своя фрезом
----	---	---	---

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	и	Илифтор своим, фрезилом своя фрезом
----	---	---	---

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	и	Илифтор своим, фрезилом своя фрезом
----	---	---	---

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки белые стойки, скамьи и иные сооружения.	и	Илифтор своим, фрезилом своя фрезом
----	---	---	---

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	и	Илифтор своим, фрезилом своя фрезом
----	---	---	---

Член комиссии:

А.М. Елесь
 Г.В. Фришман
 М.Н. Сибаншутин
 Старший по дому
 Кайсаров Н.В.

Выводы и предложения комиссии:

Выводы в соответствии с состоянием

