

Осенне-весеннего осмотра жилого дома

« 17 » ~~сентября~~ 2016г.

v

Дом № 3 ул. (пер., пр., б-р) пр.Ленина Город, село Димитровград район Ульяновская областьВид управления Управляющая компания Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Тех Мастер»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961 год
2. Материал стен силикатный кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется чердачное помещение
6. Количество подъездов два
7. Количество квартир 117
8. Общая площадь (м²) 3388,3
9. Количество лифтов нет
- Количество мусоропроводов
11. Оборудовано система ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не имеются
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) на 1 этаже

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Директор ООО «ТехМастер» Минсафин Р.К. членов комиссии, ревизионной комиссии: мастер участка Гатауллов Ф.Н. гл. инженер Замальдинова Г.Р. Старшего по дому
произвела осмотр вышеуказанного здания.Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	удовлетворительная	Ремонта не требует
2.	Хозсарай	отсутствуют	отсутствуют
3.	Окна, ограждения, приямки	Удовлетворительная	Ремонта не требует
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства	Удовлетворительная	Ремонта не требует
5.	Инженерные системы:		
	Розлив ц.о.	удовлетворительная	Ремонта не требует
	Розлив ХВС	удовлетворительная	Ремонта не требует
	Розлив ГВС	удовлетворительная	Ремонта не требует
	Канализация	удовлетворительная	Ремонта не требует
	Электрощитовая	удовлетворительная	Ремонта не требует

Кабельные сети			
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	Влажность отсутствует	Ремонта не требует
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворительная	Ремонта не требует
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительная	Ремонта не требует
9.	Пристрой входа в подвал, запоры		
10.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительная	Ремонта не требует
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Удовлетворительная	Ремонта не требует
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	Удовлетворительная	Ремонта не требует

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	Удовлетворительная	Ремонта не требует
2.	Двери металлические, деревянные, запоры, входы в техподвал	Удовлетворительная	Ремонта не требует
3.	Окна, продуха	Ремонта не требует	Ремонта не требует
4.	Инженерные системы	удовлетворительная	Ремонта не требует
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	Удовлетворительная не удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная	Ремонта не требует замена труб о с 14 м.п Ремонта не требует Ремонта не требует Ремонта не требует Ремонта не требует
6.	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов	Нет влажности стен, затопления полов	Ремонта не требует
7.	Элеваторный узел	Удовлетворительная	Ремонта не требует
8.	Инженерные вввода через фундамент	Удовлетворительная	Ремонта не требует
10.	Система приточно-вытяжной вентиляции	Удовлетворительная	Ремонта не требует
11.	Утепление инженерных систем и перекрытий	удовлетворительная	Ремонта не требует

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛТРОВАНИЯ

ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствуют	Отсутствуют
2.	ГВС	Отсутствуют	Отсутствуют
3.	Отопление	Отсутствуют	Отсутствуют
4.	Газоснабжение	отсутствуют	отсутствуют
5.	Электроснабжение	удовлетворительная	Ремонта не требует

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-заспные, кирпичные, панельные. крупноразмерные блоки	Удовлетворительная	Ремонта не требует
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №____, №____	Удовлетворительная	Ремонта не требует
3.	Лоджии, балконы, ограждения	Отсутствуют	Отсутствуют
4.	Пристроенные лоджии, погреба	Отсутствуют	
5.	Пилоны, подпорные стенки	Отсутствуют	Отсутствуют

6	Штукатурка	Отсутствуют	Отсутствуют
7	Покраска, побелка	Отсутствуют	Отсутствуют
8	Усиление стен металлическими обоями	Отсутствуют	Отсутствуют
9	Трещины в стенах, пилонах	Отсутствуют	Отсутствуют
10	Навесы, входные козырьки	Удовлетворительная	Ремонта не требует
11	Стены машинных отделений	Удовлетворительная	Ремонта не требует
12	Карнизы, парапеты	Удовлетворительная	Ремонта не требует
13	Отмостка	Удовлетворительная	Ремонта не требует
14	Цоколь	Удовлетворительная	Ремонта не требует
15	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительная	Ремонта не требует

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительная	Ремонта не требует
2	выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	Усилений мест прохода инж. Систем нет	отсутствуют
3	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии	отсутствуют	отсутствуют

ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительная	Ремонта не требует
---	-----------------------------------------------------	--------------------	--------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	Удовлетворительная	Ремонта не требует
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	--------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, из шифера, воронки, водосточной трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт, испарителей, тех.подполья, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Удовлетворительная	Ремонта не требует
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	--------------------

ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые. ДСП, ДВП, линолеум (лестничные клетки, тех.этажи, ходовые мостики)	Удовлетворительная	Ремонта не требует
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	--------------------

ОКНА, ДВЕРИ

1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Удовлетворительная	Ремонта не требует
---	---------------------------------------------	--------------------	--------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Состояние покраски, побелка, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	Неудовлетворительная	Требуется ремонт подъездов 1 и 2
---	----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные	Удовлетворительная	Ремонта не требует
---	----------------------------------------------------------------------------	--------------------	--------------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения.	Удовлетворительная	Ремонта не требует
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	--------------------

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: Директор _____ Р.К.Минсафин

Члены комиссии:

мастер участка _____ Гатауллов Ф.Н

Гл. Инженер _____ Г.Р.Замальдинова

Старший по дому _____