

АКТ Осенне-весеннего осмотра жилого дома

«22» августа 2016г.

Дом № 7

ул. (пер., пр., б-р) пр.Ленина

Город, село Димитровград район Ульяновская область

Вид управления Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Тех Мастер»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен силикатный кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) тех подвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется чердачное помещение
6. Количество подъездов два
7. Количество квартир 140
8. Общая площадь (м²) 3465,38
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано система ППА и дымового удаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ подвальное помещение _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя **Директор ООО «ТехМастер» Минсафин Р.К.**

членов комиссии, ревизионной комиссии: **мастер участка Гагаулов Ф.Н. А. В. , гл. инженер Замальдинова Г.Р.**

Старшего по дому _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент	удовлетворительная	Ремонта не требует
2.	Хозсарай	Не имеется	
3.	Окна, ограждения, приемки	Не имеется	
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства	удовлетворительная	Ремонта не требует
5.	Инженерные системы:		
	Розлив ц.о.	Удовлетворительная	Ремонта не требует
	Розлив ХВС	удовлетворительная	Ремонта не требует
	Розлив ГВС	удовлетворительная	Ремонта не требует
	Канализация	удовлетворительная	Ремонта не требует
	Электроштитовая	удовлетворительная	Ремонта не требует

Кабельные сети	Ремонта не требует	Влажности нет
6. Влажность, затоплены ли перекрытия	Влажности нет, перекрытия не затоплены	Влажности нет, перекрытия не затоплены
7. Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворительная	Ремонта не требует
8. Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительная	Ремонта не требует
9. Пристрой входа в подвал, запоры	удовлетворительная	Ремонта не требует
10. Электропроводка, светильники	удовлетворительная	Ремонта не требует
11. Переключение внутреннего водостока в канализацию	удовлетворительная	Ремонта не требует
12. Утепление инженерных систем и перекрытия	удовлетворительная	Ремонта не требует

ТЕХПОДВАЛ

1. Фундамент, стены	удовлетворительная	Ремонта не требует
2. Двери металлические, деревянные, запоры, входы в техподвал	удовлетворительная	Ремонта не требует
3. Окна, продуха	удовлетворительная	Ремонта не требует
4. Инженерные системы	удовлетворительная	Ремонта не требует
5. Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрошитовая Кабельные сети	удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная	Ремонта не требует Ремонта не требует Ремонта не требует Ремонта не требует Ремонта не требует Ремонта не требует
6. Влажность стен и перекрытий, затопленность полов	Влажности нет, перекрытия не затоплены	Ремонта не требует
7. Элеваторный узел	удовлетворительная	Ремонта не требует
8. Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительная	Ремонта не требует
10. Система приточно-вытяжной вентиляции	удовлетворительная	Ремонта не требует
11. Утепление инженерных систем и перекрытий	удовлетворительная	Ремонта не требует

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1. ХВС	Отсутствует
2. ГВС	Отсутствует
3. Отопление	Отсутствует
4. Газоснабжение	Отсутствует
5. Электроснабжение	Ремонта не требует

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1. Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-заспные, кирпичные, панельные, крупногабаритные блоки	удовлетворительная	Ремонта и покраски не требует
2. Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №____, №____	Отсутствует	Отсутствует
3. Лоджии, балконы, ограждения	Отсутствует	Отсутствует
4. Пристроенные лоджии, погреб	Отсутствует	Отсутствует

5	Пилоны, подпорные стенки	Отсутствует	Отсутствует
6	Штукатурка	Отсутствует	Отсутствует
7	Покраска, побелка	Отсутствует	Отсутствует
8	Усиление стен металлическими обоями	Отсутствует	Отсутствует
9	Трещины в стенах, пилонах	Отсутствует	Отсутствует
10	Навесы, входные козырьки	удовлетворительная	Ремонта не требует
11	Стены машинных отделений	отсутствуют	отсутствуют
12	Карнизы, парапеты	удовлетворительная	Ремонта не требует
13	Отмостка	Удовлетворительная	Ремонта не требует
14	Цоколь	Удовлетворительная	Ремонта не требует
15	Вытяжная вентиляция	удовлетворительная	Ремонта не требует

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетворительная	Ремонта не требует
2	выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	Усиления нет	Ремонта не требует
3	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии	Не имеется	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворительная	Ремонта не требует
---	---	--------------------	--------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/бетонные марши, по стальным косякам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	удовлетворительная	Ремонта не требует
---	---	--------------------	--------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, из шифера, воронки, водосточной трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт, испарителей, тех.подполья, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	удовлетворительная	Ремонта не требует
---	---	--------------------	--------------------

ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум (лестничные клетки, тех.этажи, ходовые мостики)	удовлетворительная	Ремонта не требует
---	---	--------------------	--------------------

ОКНА, ДВЕРИ

1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительная	Ремонта не требует
---	---	--------------------	--------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Состояние покраски, побелка, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	Не удовлетворительная	Требуется ремонт 1 подъезда
---	--	-----------------------	--------------------------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные	удовлетворительная	Ремонта не требует
---	--	--------------------	--------------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения.	Не удовлетворительная удовлетворительная	Дороги требуют ремонта 50м.п.
---	---	---	----------------------------------

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: Директор _____ Р.К.Минсафин

Члены комиссии:

мастер участка _____ Гатауллов Ф.Н

Гл. Инженер _____ Г.Р.Замальдинова

Старший по дому _____