

**Акт  
общего весеннего осмотра многоквартирного  
жилого дома (МКД)  
от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2015 г.**

дом № 16, улица Р.Люксембург, г. Ульяновск

**Проектное решение:** 153 квартирный жилой дом, год постройки 2011г., материалы стен: кирпич, количество подъездов = 3, количество лифтов = 3, количество мусоропроводов = 3, имеются техническое подполье и технический этаж, общая площадь квартир = 7654,91 м<sup>2</sup>, системами противопожарной автоматики (ППА), дымоудаления (ДУ) пылезащитного удаления (ПЗУ), а также пожарными рукавами, стволами, огнетушителями, пожарными ящиками, стендами не оборудован.

**Комиссия в составе:** Директора ООО «ЦЭТ - РЕМОНТ» Мушарапова И.И., старшего мастера ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Щербинина Р.П., представитель ООО «ЦЭТ» Кандрашиной О.И представителя собственников МКД из числа жильцов дома

Результаты осмотра строительных конструкций, элементов, инженерных сетей, оборудования, земельного участка, с элементами благоустройства, озеленения



№ п/п	Наименование конструкций, элементов, инженерных сетей, оборудования, земельного участка, с элементами благоустройства, озеленения	Описание состояния или краткое описание дефектов (с описанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
<b>Раздел I. Подвальные помещения</b>			
1.	<b>Фундамент.</b>	Ростверк, состоящий из сборно-монолитных железобетонных оголовков по ж/бетонному свайному полю в хорошем состоянии.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
2.	<b>Стены цоколя, перегородки.</b>	Стены, кирпичные, видны значительные трещины.	Требуется восстановить штукатурно-окрасочный слой
3.	<b>Продухи.</b>	Продухи в количестве = 8 шт. не оборудованы жалюзийными решетками.	Необходимо установить жалюзийные решетки = 8 шт. по программе капитального ремонта.
4.	<b>Двери элеваторных узлов.</b>	Двери в элеваторные узлы не оборудованы.	Необходима установка 2-х дверей размером 2x1.2
5.	<b>Входы в подвал.</b>	- заполнение основного проема входа в подвал размером 1,5x0.9 в кол-ве 3 штук,	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
6.	<b>Помещение водомерного узла.</b>	Узел ввода ХВС с водомерным узлом расположены в проходном, сыром, слабо освещаемом помещении тех. подполья. В помещении расположено 5 проемов без дверей из соседних помещений тех. подполья, а также выпуск лежака канализации с ревизией	Необходима организация помещения, отвечающего техническим правилам, с последующим переносом в него водомерного узла с запорным устройством в рамках программы капитального ремонта МКД.

		(прочисткой). Расположение водомерного узла с запорной задвижкой узла ввода ХВС без организации освещения, технических мероприятий по устройству обособленного помещения с отдельным входом, дверью с запорным устройством, устройству твердого покрытия пола с гидроизоляцией, исключающего непосредственную близость с открытым хоз.-фекальным выпуском канализации, не удовлетворяет требованиям п. 58.4, п. 4.1.10, п. 4.1.12, п. 4.1.13 пост. Госстроя № 170 от 27.09.2003 г.	
7.	<b>Узел ввода ХВС через фундамент. Водомерный узел.</b>	Ввод ХВС в виде трубопровода диаметром 89 мм из металла с расположением чугунной задвижки диаметром 89 мм на фланцевом соединении. Прибор определения давления отсутствует. Водомерный узел оборудован счетчиком на калиброванном трубопроводе диаметром 40 мм. Трубы конденсируют.	В рамках программы капитального ремонта МКД необходимы: - установка прибора давления воды;
8.	<b>Узел управления крышной котельной</b>	Узел управления крышной котельной находится в удовлетворительном состоянии.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
9.	<b>Элеваторы № 1,</b>	Элеваторы № 1, выполнены из трубопроводов диаметром 80 мм с расположенными на них задвижками диаметром 50 мм = 4 шт., приборами КИП. На	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
10.	<b>Внутренний водосток в тех. подполье.</b>	Внутренний водосток выполнен в виде присоединения горизонтального выпуска трубы диаметром 80 мм к металлическому стояку спущенного от кровли. Сброс воды с кровли производится на отмостку через выпуск, пропущенный через стену цоколя. В зимнее время вода в выпуске замерзает.	Необходимо переключение выпуска внутреннего водостока в канализацию с устройством 4-х запорных устройств диаметром 80 мм в соответствии с п. 4.6.4.4. Правил Госстроя № 170 по программе капитального ремонта и модернизации МКД.
11.	<b>Канализация хоз.-фекальная.</b>	Выполнена из труб чугунных собранных в раstraub. Видны следы сколов лежаков.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
12.	<b>Розлив Ц.О.</b>	Розлив Ц.О. выполнен из черных, шовных окрашенных труб и соединенных сваркой в т.ч. диаметром 32 мм = 200 м/п; диаметром 50 мм = 170 м/п; так	Необходима смена металлических труб диаметром 25 мм на полипропиленовые, с заменой 100 % запорной арматуры, кранов «маевского» и

		труб черного металла с расположением на них чугунных запорных кранов и стальных расширительных бачков находятся в неудовлетворительном состоянии по причине глубокой коррозии, наличия свищей на трубах, краны «прикипели», не функционируют., Состояние розлива Ц.О. в целом неудовлетворительное.	расширительных бачков по программе капитального ремонта и модернизации МКД.
13.	<b>Розлив ГВС.</b>	Розлив ГВС выполнен из черных, шовных не окрашенных труб и состоит из труб диаметром 50 мм = 50 м/п, диаметром 32 = 110 м/п, с размещением на трубах чугунной запорной арматурой. На трубопроводах, резьбах, сварочных стыках наблюдаются следы глубокой коррозии, свищи, запорная арматура прикипела и не функционирует. Трубы не окрашены. Состояние розлива ГВС в целом неудовлетворительное.	Необходима смена шовных металлических труб розлива ГВС диаметром, диаметром 32 мм – 110 м/п на полипропиленовые аналогичного диаметра с запорной арматурой по программе капитального ремонта и модернизации МКД
14.	<b>Розлив ХВС.</b>	Розлив ХВС выполнен из шовных труб черного металла и состоит из трубопроводов, соединенных сваркой диаметром 50 мм = 50 м/п, диаметром 32 мм = 25 м/п с размещением на трубах чугунной запорной арматуры. На трубопроводах, сварных швах, резьбах наблюдаются следы глубокой коррозии, свищи, запорная арматура прикипела и не функционирует. Трубы не окрашены. Состояние розлива ХВС в целом неудовлетворительное.	Необходима полная замена розлива ХВС на новый – полипропиленовый в объемах указанных в графе 3 с установкой необходимого количества запорной арматуры по программе капитального ремонта и модернизации МКД.
15.	<b>Электропроводка, светильники.</b>	Освещение тех. подполья выполнено напряжением 220 В, открытой проводкой с разветвлением к помещениям через разветвительные коробки, с подвешенными светильниками защищенным стеклом – плафоном. Наблюдаются многочисленные оголенные провода у разбитых или обгоревших патронов – распаек; отсутствие стекол, замененные светильники на обычные патроны. Состояние	Необходимо проведение замены электропроводки е = 300 м/п, установки светильников влагозащитного исполнения, распаячных коробок и включателей во влагозащитном исполнении, а также перехода с напряжения 220 В на 12-36 В с установкой понижающих трансформаторов = 2 шт., в рамках программы капитального ремонта и модернизации МКД.

		электропроводки, распаячных коробок, светильников в целом не удовлетворяют требованиям п. 5.6.12 правил № 170 Госстроя РФ,	
16.	<b>Полы.</b>	Полы по всей площади тех. подполья выполнены засыпкой грунтом, выровненным ниже оголовков ростверка. Состояние не удовлетворяет требованиям п. 4.1.12, п. 4.1.13 правил, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г., предусматривающих устройство полов в тех. подполье, пунктах управления системами с твердым основанием, а также устройство лотков из бетона для отвода стоков от прочисток канализационных стояков к канализационной сети, либо спец. приемкам.	Необходимо в рамках программы капитального ремонта и модернизации МКД заменить земляные полы в тех. подполье на полы с твердым покрытием площадью = 500 м <sup>2</sup> , а также обустроить бетонные лотки от прочисток – ревизий до канализационной сети е = 90 м/п.
17.	<b>Влажность подтопление.</b>	Влажности и затопления в подвале дома не наблюдается. Состояние удовлетворительное.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
<b>Раздел II. Стены</b>			
1.	<b>Кирпичные.</b>	Стеновые кирпичные видны следы трещин и отслоение кирпичной кладки. Застройщиком были устранены дефекты кирпичной кладки с тарцов здания	Требуется произвести работы согласно требованиям строительного проектного акта
2.	<b>Штукатурка внутренняя.</b>	Штукатурка внутренняя в не удовлетворительном состоянии видны следы отслоения.	Требуется восстановить штукатурно-окрасочного слоя.
3.	<b>Навесы, крыльца, входы в подъезды.</b>	Навесы, крыльцо, входы в подъезды отвечает требованиям ГОСТ.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
4.	<b>Парapеты.</b>	Стыки между парапетными ж/бетонными панелями, а также в местах сопряжений с перекрытиями не загерметизированы и не выровнены цементным раствором. Покрытие парапетов выполнено из ж/бетонных конструкций Состояние парапетной защиты не удовлетворяет нормам п. 4.2.1.15, п. 4.2.1.18, п. 4.2.3.1 постановления № 170 Госстроя РФ от 27.09.2003 г.	Необходимо выполнить отсутствующую герметизацию и выравнивание стыков и сопряжений парапетов с перекрытиями, иными элементами, а также заменить существующее покрытие парапетов на оцинкованное, с двойным лежачим фальцем, с должным креплением к основанию, исключающего отверстия в стене в объеме S = 120 м <sup>2</sup> по программе капитального ремонта и модернизации МКД.
5.	<b>Побелка, покраска</b>	Состояние отделки	Требуется герметизация стыков.

	<b>поверхностей подъездов и тамбуров.</b>	поверхностей потолков, стен, окон, дверей, откосов, граней и лестничных маршей не удовлетворительное.	
<b>Раздел III. Лестницы, л/клетки, окна, двери, полы, электрощитовая, ВРУ</b>			
1.	<b>Ж/бетонные марши, площадки, полы.</b>	Состояние удовлетворительное.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
2.	<b>Отделка л/клеток.</b>	Состояние не удовлетворительное.	Требуется восстановить штукатурно-окрасочный слой.
3.	<b>Ограждения. Перила.</b>	На перилах металлических ограждений Состояние удовлетворительное.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
4.	<b>Окна на лестничных клетках, тамбурах.</b>	Состояние удовлетворительное.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
5.	<b>Наличие съездов для инвалидных и детских колясок.</b>	На спуске лестничных маршей с 1 этажа 1-го подъезда отсутствуют необходимые съезды для инвалидных и детских колясок.	Необходимо оборудовать лестничные марши первого этажа 1-го подъезда спуском для колясок детей, инвалидов, по программе капитального ремонта и модернизации МКД,
6.	<b>Электрощитовая, в т.ч. шкафы ВРУ.</b>	Электрощитовая, в т.ч. шкафы ВРУ.в целом состояние удовлетворительном состоянии.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
<b>Раздел IV. Перекрытия.</b>			
1.	<b>Ж/бетонные перекрытия.</b>	Состояние ж/бетонных перекрытий удовлетворительное.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
<b>Раздел V. Перегородки.</b>			
1.	<b>Ж/бетонные перегородки.</b>	Состояние ж/бетонных перегородок удовлетворительное.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
<b>Раздел VI. Технический этаж</b>			
1.	<b>Двери входа в технический этаж.</b>	На 3 входа в секции чердака установлены металлические двери, Состояние входов отвечает требованиям п. 4.6.3.2, п. 5.7.4 норм Госстроя РФ № 170.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
2.	<b>Канализационные вытяжные трубы.</b>	Канализационные вытяжные ПВХ трубы диаметром 110 мм выполнены в виде подвесных систем в каждой секции тех. этажа, на уровне 70 см от пола, по всей длине тех. этажа, по средней линии ширины. К общему трубопроводу присоединены фасонными частями оголовки канализационных стояков от квартир, горизонтальная часть трубопровода должна быть присоединена под общей вытяжной ж/бетонной шахтой, выходящей на крышу к стояку	Не соответствует с п. 3.3.1, п. 3.3.2, п. 4.6.1.2.7 норм Госстроя РФ № 170.

		вытяжной трубы, с должным подъемом выше вент. шахты на 15 см. Во время осмотра выявлено: разрушение целостности и герметизации соединений, отсутствие должного уклона трубопроводов, разрывы на участках трубопроводов, отсутствие стояков вытяжек в общих вент. шахтах, а также ненормативное расположение трубопроводов, препятствующих доступу и проходу ко всем элементам тех. этажа.	
3.	<b>Сборные вент. шахты, оголовки ДВК, сборные поддоны.</b>	- сборные ж/бетонные вент. шахты диаметром 1,5 м не оборудованы предохранительными решетками 30x30 мм снизу и не имеют защитных зонтов > 1,5 м в диаметре сверху; - сборные ж/бетонные оголовки ДВК не оборудованы предохранительными решетками 30x30 мм сверху; - металлические поддоны размером 2x2 м не обработаны антакоррозийной защитой; - состояние вент. шахт = 2 шт. диаметром 1,5 м, оголовков ДВК = 12 шт., сборных поддонон 2x2 м не удовлетворяет нормам п. 5.7.4 норм Госстроя РФ № 170.	В рамках капитального ремонта и модернизации МКД необходимо: - оборудовать 2 сборные вент. шахты предохранительными решетками 70x30 мм и зонтами диаметром = 2 м; - на оголовки ДВК установить 12 штук предохранительных решеток; - сборные поддоны 2x2 м = 2 шт. обработать антакоррозийной защитой.
4.	<b>Общее состояние вентиляции в тех. этаже.</b>	Три секции теплого чердака (тех. этажа), предусмотренные в качестве камер статического давления вентсистем в целом не удовлетворяют нормам и правилам техобслуживания и ремонта инженерных систем МКД по причинам, отраженных в п. 1-4 раздела «Тех. этаж».	Необходим комплексный капитальный ремонт системы вентиляции в тех. этаже по пунктам 1-4 раздела «Тех. этаж».
5.	<b>Розлив Ц.О.</b>	Состояние розлива на тех. этаже в целом не удовлетворительная запорная арматура прикреплена видны следы многочисленной коррозии.	Необходима смена металлических труб диаметром 25 мм на полипропиленовые, с заменой 100 % запорной арматуры, кранов «маевского» и расширительных бачков по программе капитального ремонта и модернизации МКД.
6.	<b>Розлив ГВС.</b>	Розлив ГВС, состоящий из шовных труб диаметром 25 мм = 25 м/п, диаметром 32 мм = 50 м/п черного металла с	Необходима смена шовных металлических труб розлива ГВС диаметром 25 мм = 25 м/п, диаметром 32 мм – 50 м/п на

		расположением на розливе чугунной запорной арматуры находится в неудовлетворительном состоянии по причине наличия на трубопроводе глубокой коррозии, свищей. Чугунные краны «прикипели» и не функционируют.	полипропиленовые аналогичного диаметра с запорной арматурой по программе капитального ремонта и модернизации МКД.
7.	<b>Сопряжение ливнеприемных воронок с кровлей и мест прохода через перекрытие.</b>	Герметичность ливневой канализации в местах сопряжений водоприемных воронок с мягкой кровлей из рубероида и местах прохода воронок через перекрытие тех. этажа нарушены в 4-х местах. В результате вода с кровли проникает на потолки тех. этажа, потолки нижележащих этажей, стены лестничной клетки.	Места присоединения ливнеприемных воронок к мягкой кровли и места прохода через перекрытия необходимо правильно загерметизировать одновременно с капитальным ремонтом кровли.

#### **Раздел VII. Крыша – кровля.**

1.	<b>Рулонное покрытие из слоев рубероида на битуме по плитам перекрытия.</b>	Застройщиком был исправлен дефект кровли 3-го подъезда. На момент осмотра кровля в удовлетворительном состоянии, течи не обнаружено.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
2.	<b>Люки, будки выхода на кровлю, двери будок выхода на кровлю.</b>	Люки, будки выхода на кровлю, двери будок выхода на кровлю в удовлетворительном состоянии.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
3.	<b>Кровли на верхах лоджий 9 этажей</b>	Кровли на верхах лоджий 9 этажей в удовлетворительном состоянии.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
4.	<b>Основания будок, вент. шахт, стволов мусоропроводов, радио-теле стоек.</b>	Основания будок, вент. шахт, стволов мусоропроводов на крыше по периметрам не оборудованы фартуками должного надежного исполнения из оцинкованной стали.	Необходима установка фартуков, обделок по месту, одновременно с ремонтом кровли.
5.	<b>Кровля на козырьках подъездных тамбуров.</b>	Застройщиком был исправлен дефект кровли на козырьках подъездов. На момент осмотра кровля в удовлетворительном состоянии, течи не обнаружено.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД

#### **Раздел VIII. Стояки инженерных систем.**

1.	<b>Стояки ХВС.</b>	В целом состояние удовлетворительное.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
2.	<b>Стояки Ц.О.</b>	В целом состояние удовлетворительное.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
3.	<b>Стояки ГВС.</b>	В целом состояние удовлетворительное.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД

4.	<b>Электропроводка, поэтажные электрощиты, электросчетчики, автоматы, переключатели.</b>	На видимых частях алюминиевой электропроводки, соединенной по схеме шлейфами с автоматами защиты, переключателями, электросчетчиками индивидуального приборов в удовлетворительном состоянии.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
5.	<b>Электроосвещение подъездов.</b>	Освещение этажей в подъездах не удовлетворительное.	В рамках капитального ремонта требуется полная замена светильников в кол-ве 135 шт.
6.	<b>Светильники наружного освещения над входами в подъезды.</b>	Светильники наружного освещения, оснащенные лампами ДРЛ = 250 Вт = 4 шт., находятся в неудовлетворительном состоянии по причине отсутствия защитных стекол поверх отражателей. Отражатели и корпуса ржавые. Наблюдается перегрев корпусов по причине износа элементов внутренних схем светильников наружного освещения = 2 шт.	В рамках капитального ремонта и модернизации МКД необходима замена светильников наружного освещения мощностью по 0,25 кВт на энергосберегающие мощностью по 0,125 кВт.

#### **Раздел IX. Мусоропроводы.**

1.	<b>Стволы мусоропроводов.</b>	Состояние удовлетворительное.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
2.	<b>Клапаны мусороприемные.</b>	Состояние удовлетворительное.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
3.	<b>Дефлекторы.</b>	Оголовки стволов мусоропроводов не оснащались и не оснащены дефлекторами.	Необходима установка 3-х дефлекторов на стволы мусоропроводов.

#### **Раздел X. Теплоизоляция.**

1.	<b>Состояние теплоизоляции на розливах инженерных сетей в тех. подполье, тех. этаже.</b>	Состояние теплоизоляции оценивается как неудовлетворительное.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
----	--	---	--

#### **Раздел XI. Наружные инженерные сети.**

1.	<b>Выпуски от здания хоз. – фекальные, до общей канализационной сети.</b>	Состояние выпусков от внутренней сети канализации удовлетворительное, функционирует без перебоев.	Требуется плановое текущее обслуживание согласно договора содержание МКД
----	---	---	--

2.	<b>Водоотводный лоток по приему и отводу ливнестоков из внутренних ливнесточных выпусков, пропущенных через стену цоколя.</b>	<p>Водоотводный лоток, расположенный с южной, юго-восточной сторон здания, параллельно отмостки, на расстояния от отмостки = 1 м – 2 м выполнен из грубо изготовленных обрубков (кустарным способом) асбестоцементных труб диаметром 300 мм, методом сборки встык на газоне. По длине расположения лотки (его элементы) провалились относительно каждого стыка. Уклон, прямолинейность, герметичность стыков нарушены. Вода из выпусксов уходит в тех. подполье через провалы асфальтовой отмостки.</p>	<p>По программе капитального ремонта и модернизации МКД необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заменить лотки водоотведения, расположенные на газоне общей длиной 96 м/п на лотки промышленного производства с предусмотренными местами сопряжений, обеспечивающих плотность, надежность, прочность соединения и долговечность эксплуатации, а также бесперебойное водоотведение.</li> </ul>
----	---	---	--

#### **Раздел XII. Придомовая территория. Элементы благоустройства. Озеленение.**

1.	<b>Подъездные дороги.</b>	<p>Ранее асфальтированное и брускатка покрытие подъездной дороги на обособленной придомовой территории дома находится фактически в состоянии крошки, вместо необходимого щебеночного основания присутствует слой глины, поверхность имеет провалы и вспучивания, на границах дороги и газонов бетонные бордюры «утонули» в грунте.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт подъездной дороги с устройством щебеночного основания на <math>S = 70 \text{ м}^2</math>, восстановлением бордюров <math>e = 60 \text{ м/п}</math> по программе капитального ремонта придомовой территории МКД.</p>
2.	<b>Отмостки.</b>	<p>Асфальтовое покрытие отмосток с 3-х сторон дома провалилось до 50-60 см под цокольные стены вместе с бортовым бетонным камнем на общей площади отмостки <math>S = 125 \text{ м}^2</math> и длиной борт камня = 80 м/п.</p>	<p>Необходимо восстановление асфальтового покрытия отмосток <math>S = 125 \text{ м}^2</math>, бортового борт камня <math>e = 80 \text{ м/п}</math> с устройствоменного основания по программе капитального ремонта придомовой территории.</p>

**Выводы и предложения:** по результатам общего весеннего осмотра состояния общего имущества МКД (по выборке неудовлетворительных состояний и дефектов), отраженных в акте, комиссия пришла к выводу:

техническое состояние ограждающих конструкций и элементов, мест общего пользования, придомовой территории с элементами благоустройства и озеленения, инженерных систем с оборудованием и приборами не обеспечивает:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности МКД;

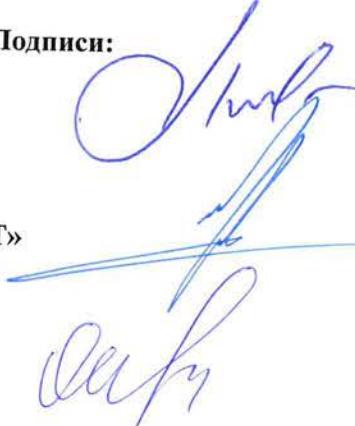
- доступности пользования помещениями общего пользования и земельным участком расположения МКД;
- соблюдения прав и законных интересов собственников и иных лиц;
- постоянной готовности инженерных коммуникаций, приборов учета, оборудования входящих в состав общего имущества для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в МКД, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;
- температурно-влажного режима помещений граждан и мест общего пользования;
- беспрепятственного водоотведения хоз. – фекальных стоков, атмосферных осадков, конденсатов, паров, газов, пыли, и соответственно состояние МКД не удовлетворяет требованиям Законодательства РФ (в т.ч. санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей, Правил содержания общего имущества № 491, Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда Госстроя № 170), а также закону РФ № 261 от 23.10.2009 г. «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности», и таким образом, общее имущество МКД по выборке результатов и выводов акта, нуждается в комплексном капитальном ремонте и модернизации.

В соответствии с выводами комиссии по результатам общего весеннего осмотра состояния имущества МКД предложено:

- включить в план (программу) работ 201\_\_г. комплексный капитальный ремонт и модернизацию МКД по выборке результатов неудовлетворительных состояний имущества МКД и дефектов, отраженных в акте;
- использовать результаты и выводы настоящего акта, по заданию заказчика, как обоснование в техническое задание (с возможным уточнением объемов работ), для изготовления проектно-сметной документации на комплексный ремонт и модернизацию МКД;
- организовать через взаимодействие с органами местного самоуправления необходимый технический надзор за исполнением этапов, составов, частей комплексного капитального ремонта и модернизацией МКД в установленном порядке;

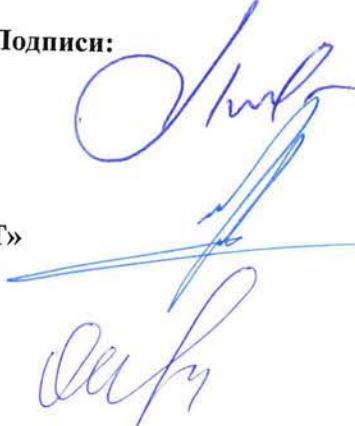
Подпись:

Директор ООО «ЦЭТ - РЕМОНТ»



Мушарапов И.И.

Старший мастер ООО «ЦЭТ – РЕМОНТ»



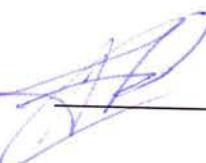
Щербинин Р.П.

Представитель ООО «ЦЭТ»



Кандрашина О.И.

Представителя собственников МКД



Гомиков С.М.

27.03.15г

95-35-957