

АКТ Осенне-весеннего осмотра жилого дома

« 15 » августа 2016г.

Дом № 19

ул. (пер., пр., б-р) ул. Чайковского

Город, село Димитровград район Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «ТехМастер»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1956г
2. Материал стен: брусчатка
3. Число этажей: 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал отсутствует
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов: 1
7. Количество квартир: 4
8. Общая площадь (м²): 355
9. Количество лифтов : нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано система ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя **Директор ООО «ТехМастер» Минсафин Р.К.**

членов комиссии, ревизионной комиссии: **мастер участка Гатауллов Ф.Н. пл. инженер Замальдинова Г.Р.,**

Старшего по дому _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент	удовлетворительная	Ремонта не требуется
2.	Хоз.сарай	Хоз. Сараев нет	Ремонта не требуется
3.	Окна, ограждения, приямки	нет	Ремонта не требуется
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства	Подвала нет	Ремонта не требуется
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая	Подвала нет	Ремонта не требуется

6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	Подвала нет	Ремонта не требуется
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	Подвала нет	Ремонта не требуется
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Подвала нет	Ремонта не требуется
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	Подвала нет	Ремонта не требуется
10.	Электропроводка, светильники	Подвала нет	Ремонта не требуется
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Подвала нет	Ремонта не требуется
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	Подвала нет	Ремонта не требуется

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	Тех подвала нет	Ремонта не требуется
2.	Двери металлические, деревянные, запоры, входы в техподвал	Тех подвала нет	Ремонта не требуется
3.	Окна, продуха	Тех подвала нет	Ремонта не требуется
4.	Инженерные системы	Тех подвала нет	Ремонта не требуется
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	Тех подвала нет	Ремонта не требуется
6.	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов	Тех подвала нет	Ремонта не требуется
7.	Элеваторный узел	удовлетворительная	Ремонта не требуется
8.	Инженерные вводы через фундамент	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
10.	Система приточно-вытяжной вентиляции	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
11.	Утепление инженерных систем и перекрытий	удовлетворительная	Ремонт не требуется

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС	Приборов учета нет	Приборов учета нет
2	ГВС	Приборов учета нет	Приборов учета нет
3	Отопление	Приборов учета нет	Приборов учета нет
4	Газоснабжение	Приборов учета нет	Приборов учета нет
5	Электроснабжение	удовлетворительная	Ремонт не требуется

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-заспные, кирпичные, панельные. крупноразмерные блоки	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
2	Промерзание через м.п. швы стены сырые кв. №____, №____	Промерзания стен нет	Промерзания стен нет
3	Лоджии, балконы, ограждения	удовлетворительная	Ремонта не требуется
4	Пристроенные лоджии, погреб	нет	нет
5	Пилоны, подпорные стенki	Подпор стен нет	Подпор стен нет
6	Штукатурка	Штукатурка отсутствует	Штукатурка отсутствует

7	Покраска, побелка	удовлетворительная	Ремонт не требуется
8	Усиление стен металлическими обоями	Усиления нет	Усиления нет
9	Трещины в стенах, пилонах	Трещин в стенах нет	
10	Навесы, входные козырьки	Не удовлетворительная	Ремонт шиферной кровли
11	Стены машинных отделений	Маш. Отделений нет	
12	Карнизы, парапеты	удовлетворительная	Ремонт не требуется
13	Отмостка	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
14	Цоколь	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
15	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительная	Ремонт не требуется

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетворительная	Ремонт не требуется
2	выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	Усилений нет.	Усилений нет
3	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии	На перекрытии бойлеров нет	На перекрытии бойлеров нет

ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
---	---	--------------------	---------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
---	--	--------------------	---------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, из шифера, воронки, водосточной трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт, испарителей, тех.подполья, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
---	---	--------------------	---------------------

ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые. ДСП, ДВП, линолеум (лестничные клетки, тех.этажи, ходовые мостики)	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
---	---	--------------------	---------------------

ОКНА, ДВЕРИ

1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительная удовлетворительная	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
---	---	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

- | | | | |
|---|--|--------------------|---------------------|
| i | Состояние покраски, побелка, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода | Удовлетворительная | Ремонт не требуется |
|---|--|--------------------|---------------------|

МАЛЫЕ ФОРМЫ

- | | | | |
|---|--|-----------------------|----------------------------------|
| l | Качели, горки, бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные | Не удовлетворительная | Установка новой детской площадки |
|---|--|-----------------------|----------------------------------|

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- | | | | |
|---|--|--------------------|---------------------|
| l | Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения. | удовлетворительная | Ремонт не требуется |
|---|--|--------------------|---------------------|

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: Директор _____ Р.К.Минсафин

Члены комиссии:

мастер участка _____ Гатаулов Ф.Н

Гл. Инженер _____ Г.Р.Замальдинова

Старший по дому _____