

АКТ

Осенне-весеннего осмотра жилого дома

« 17 » Сентября 2016г.

Дом № **3 «А»**

ул. (пер., пр., б-р) ул. Королева

Город, село Димитровград район Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «ТехМастер»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1971г.

2. Материал стен: панельж/б

3. Число этажей: 5

4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется

5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет

6. Количество подъездов: 6

7. Количество квартир: 100

8. Общая площадь (м²): 3063,08

9. Количество лифтов: нет

10. Количество мусоропроводов: нет

11. Оборудовано система ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет

12. Оборудовано ПЗУ нет

13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя **Директор ООО «ТехМастер» Минсафин Р.К.**

членов комиссии, ревизионной комиссии: **мастер участка Гатауллов Ф.Н. гл. инженер Замальдинова Г.Р.**

Старшего по дому _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент	удовлетворительная	Ремонта не требуется
2.	Хозсарай	Хоз. Сараев нет	
3.	Окна, ограждения, прямки	Ограждений и прямков нет	Ограждений и прямков нет
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства	удовлетворительная	Ремонта не требуется
5.	Инженерные системы:	удовлетворительная	Ремонта не требуется
	Розлив ц.о.	удовлетворительная	Ремонта не требуется
	Розлив ХВС	удовлетворительная	Ремонта не требуется
	Розлив ГВС	удовлетворительная	Ремонта не требуется
	Канализация	не удовлетворительная	замена 4п.м. КНС
	Электрошитовая	удовлетворительная	Ремонта не требуется
	Кабельные сети		

6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	Затопленности влажности перекрытий нет	Затопленности влажности перекрытий нет
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворительная	Ремонта не требуется
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительная	Ремонта не требуется
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	Пристроев входа в подвал нет	
10.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	Удовлетворительная	Ремонта не требуется

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
2.	Двери металлические, деревянные, запоры, входы в техподвал	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
3.	Окна, продуха	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
4.	Инженерные системы	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная	Ремонта не требуется ремонта не требуется ремонта не требуется ремонта не требуется ремонта не требуется
6.	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов	Затопленности полов и влажности стен нет	Затопленности полов и влажности стен нет
7.	Элеваторный узел	Удовлетворительная	ремонта не требуется
8.	Инженерные ввoda через фундамент	Удовлетворительная	ремонта не требуется
10.	Система приточно-вытяжной вентиляции	Удовлетворительная	ремонта не требуется
11.	Утепление инженерных систем и перекрытий	удовлетворительная	ремонта не требуется

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛТРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС	Приборов учета нет	Приборов учета нет
2	ГВС	Приборов учета нет	Приборов учета нет
3	Отопление	Приборов учета нет	Приборов учета нет
4	Газоснабжение	Приборов учета нет	Приборов учета нет
5	Электроснабжение	Удовлетворительная	ремонта не требуется

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-заспные, кирпичные, панельные.крупноразмерные блоки	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №____, №____	Промерзание через швы	Промерзание через нет
3	Лоджии, балконы, ограждения	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
4	Пристроенные лоджии. погреба	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
5	Пилоны, подпорные стенки	Подпорных стен нет	Подпорных стен нет

6	Штукатурка	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
7	Покраска, побелка	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
8	Усиление стен металлическими обоями	Усиления стен нет	Усиления стен нет
9	Трещины в стенах, пилонах	Трещин в стенах нет	Трещин в стенах нет ?
10	Навесы, входные козырьки	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
11	Стены машинных отделений	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
12	Карнизы, парапеты	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
13	Отмостка	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
14	Цоколь	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
15	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительная	Ремонта не требуется

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	ж пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
2	выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	Усилений нет	Усилений нет
3	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии	На плитах перекрытия бойлеров нет	На плитах перекрытия бойлеров нет

ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	---	--------------------	----------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	--	--------------------	----------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, из шифера, воронки, водосточной трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт, испарителей, тех.подполья, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	---	--------------------	----------------------

ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум (лестничные клетки, тех.этажи, ходовые мостики)	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	---	--------------------	----------------------

ОКНА, ДВЕРИ

1	В квартирах	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
	В л/клетках	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
	В техподвалах		

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Состояние покраски, побелка, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	Удовлетворительная	Удовлетворительная
---	--	--------------------	--------------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	--	--------------------	----------------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения.	Удовлетворительная	Капитальный ремонт
---	---	--------------------	--------------------

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: Директор _____ Р.К.Минсафин

Члены комиссии:

мастер участка _____ Гатаулов Ф.Н

Гл. Инженер _____ Г.Р.Замальдинова

Старший по дому _____