

АКТ
Осенне-весеннего осмотра жилого дома

«13» апреля 2017 г.

Дом № 17

ул. (пер., пр., б-р) **ул.Ангарская**

Город, село **Димитровград** район Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «ТехМастер»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен дер. щит
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 2
8. Общая площадь (м²) 124,82
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано система ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя **Директор ООО УК «ТехМастер» Минсафин Р.К.**

членов комиссии, ревизионной комиссии: **мастер участка Хайрутдинова З.С.**

, гл. инженер Замальдинова Г.Р.

Старшего по дому _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	удовлетворительная	Ремонта не требуется
2.	Хозсарай	Хоз. Сараев нет	Хоз. Сараев нет
3.	Окна, ограждения, приямки	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет

	Электрощитовая Кабельные сети		
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
10.	Электропроводка, светильники	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	удовлетворительная	Ремонта не требуется
2.	Двери металлические, деревянные, запоры, входы в техподвал	Дверей не предусмотрено	Дверей не предусмотрено
3.	Окна, продуха	Окон продухов нет	Окон продухов нет
4.	Инженерные системы	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная	Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется
6.	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов	Влажности нет	Влажности нет
7.	Элеваторный узел	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
8.	Инженерные ввода через фундамент	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
10.	Система приточно-вытяжной вентиляции	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
11.	Утепление инженерных систем и перекрытий	удовлетворительная	Ремонта не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛТРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1	ХВС	Нет в наличии	Нет в наличии
2	ГВС	Нет в наличии	Нет в наличии
3	Отопление	Нет в наличии	Нет в наличии
4	Газоснабжение	Нет в наличии	Нет в наличии
5	Электроснабжение	удовлетворительная	Ремонта не требуется
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-заспные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	удовлетворительная	Ремонта не требуется

2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №____, №____	Промерзаний швов и стен нет	Промерзаний швов и стен нет
3	Лоджии, балконы, ограждения	Лоджий и балконов нет	Промерзаний швов и стен нет
4	Пристроенные лоджии, погреба	Пристроив нет	Пристроив нет
5	Пилоны, подпорные стенки	Подпорных стен нет	Подпорных стен нет
6	Штукатурка	удовлетворительная	Ремонта не требуется
7	Покраска, побелка	удовлетворительная	Ремонта не требуется
8	Усиление стен металлическими обоями	Усиления нет	Усиления нет
9	Трещины в стенах, пилонах	Трещин в стенах нет	Трещин в стенах нет
10	Навесы, входные козырьки	удовлетворительная	Ремонта не требуется
11	Стены машинных отделений	удовлетворительная	Ремонта не требуется
12	Карнизы, парапеты	удовлетворительная	Ремонта не требуется
13	Отмостка	удовлетворительная	Ремонта не требуется
14	Цоколь	удовлетворительная	Ремонта не требуется
15	Вытяжная вентиляция	удовлетворительная	Ремонта не требуется
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетворительная	Ремонта не требуется
2	выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	Усилений нет	Усилений нет
3	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии	На перекрытии ванн и бойлеров нет	На перекрытии ванн и бойлеров нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворительная	Ремонта не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	Лестниц нет	Лестниц нет
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, из шифера, воронки, водосточной трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт. испарителей, тех.подполья, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	удовлетворительная	Ремонта не требуется
ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум (лестничные клетки, тех.этажи, ходовые мостики)	Мест общего пользования нет	Мест общего пользования нет
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Мест общего пользования нет	Мест общего пользования нет
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Состояние покраски, побелка, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	Лестниц нет	Мест общего пользования нет
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные	МКД нет по проекту	МКД нет по проекту
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения.	удовлетворительная	Ремонта не требуется

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: Директор

Р.К.Минсафин

Члены комиссии:

Гл. Инженер

Г.Р.Замальдинова

Мастер участка

Хайрутдинова З.С.

Старший по дому

