

АКТ

Осенне-весеннего осмотра жилого дома

« 15 » сентября 2016г.

Дом № 15

ул. (пер., пр., б-р) ул. Жигулевская

Город, село Димитровград район Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «ТехМастер»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1957
2. Материал стен брус
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (м²) 544.93
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано система ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Директор ООО «ТехМастер» Минсафин Р.К.

членов комиссии, ревизионной комиссии: мастер участка Гатауллов Ф.Н. гл. инженер Замальдинова Г.Р.

Старшего по дому _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
2.	Хозсарай	Хоз. Сараев нет	Хоз. Сараев нет
3.	Окна, ограждения, приямки	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет

	Кабельные сети		
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
10.	Электропроводка, светильники	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	удовлетворительная	Ремонта не требуется
2.	Двери металлические, деревянные, запоры, входы в техподвал	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
3.	Окна, продуха	Окон продухов нет	Окон продухов нет
4.	Инженерные системы	удовлетворительная	Ремонта не требуется
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная	Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется
6.	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов		Влажности полов и перекрытий затопленности полов нет
7.	Элеваторный узел	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
8.	Инженерные вводы через фундамент	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
10.	Система приточно-вытяжной вентиляции	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
11.	Утепление инженерных систем и перекрытий	Удовлетворительная	Ремонта не требуется

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ

ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены
2	ГВС	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены
3	Отопление	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены
4	Газоснабжение	Приборы учета не установлены	Приборы учета не установлены
5	Электроснабжение	удовлетворительная	Ремонта не требуется

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-заспные,	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	---	--------------------	----------------------

	кирпичные, панельные. крупногабаритные блоки		
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № _____, № _____	Промерзаний через швы стены нет	Промерзаний через швы стены нет
3	Лоджии, балконы, ограждения	Балконы и ограждения в удовлетворительном состоянии	Балконы и ограждения в удовлетворительном состоянии
4	Пристроенные лоджии, погреба	Лоджий и погребов нет	Лоджий и погребов нет
5	Пилоны, подпорные стенки	Подпорных стен нет	
6	Штукатурка	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
7	Покраска, побелка	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
8	Усиление стен металлическими обоями	Усиления стен нет	Усиления стен нет
9	Трещины в стенах, пилонах	Трещин в стенах нет	Трещин в стенах нет
10	Навесы, входные козырьки	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
11	Стены машинных отделений	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
12	Карнизы, парапеты	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
13	Отмостка	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
14	Цоколь	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
15	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительная	Ремонта не требуется

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
2	выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	Усилений мест прохода инж. Сетей нет	Усилений мест прохода инж. Сетей нет
3	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии	На перекрытии бойлеров ванн нет	На перекрытии бойлеров ванн нет

ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	---	--------------------	----------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/бетонные марши, по стальным косякам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	---	--------------------	----------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, из шифера, воронки, водосточной трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт, испарителей, тех. подполья, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Удовлетворительная	отремонтировали
---	--	--------------------	-----------------

ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум (лестничные клетки, тех.этажи, ходовые мостики)	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	---	--------------------	----------------------

ОКНА, ДВЕРИ

1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Удовлетворительная Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	---	--	----------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Состояние покраски, побелка, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	Не Удовлетворительная	Необходим ремонт подъезда
---	--	-----------------------	---------------------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	--	--------------------	----------------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения.	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	--	--------------------	----------------------

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: Директор _____ Р.К.Минсафин

Члены комиссии:

мастер участка _____ Гатауллов Ф.Н

Гл. Инженер _____ Г.Р.Замальдинова

Старший по дому _____