

**АКТ**  
**Осенне-весеннего осмотра жилого дома**  
« 05 » августа 2016г.

Дом № 17  
ул. (пер., пр., б-р) ул. Жигулевская  
Город, село Димитровград район Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «ТехМастер»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1958
2. Материал стен брус
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (м<sup>2</sup>) 510.01
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано система ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя **Директор ООО «ТехМастер» Минсафин Р.К.**  
членов комиссии, ревизионной комиссии: **мастер участка Гатауллов Ф.Н. гл. инженер Замальдинова Г.Р.**  
Старшего по дому \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
2.	Хозсарай	Хоз. Сарая нет	Хоз. Сарая нет
3.	Окна, ограждения, приямки	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет

	Электрощитовая Кабельные сети		
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
10.	Электропроводка, светильники	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	Подвального помещения нет	Подвального помещения нет

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	удовлетворительная	Ремонта не требуется
2.	Двери металлические, деревянные, запоры, входы в техподвал	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
3.	Окна, продуха	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
4.	Инженерные системы	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная удовлетворительная	Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется
6.	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов	Влажности стен и перекрытий затопленности полов нет	Влажности стен и перекрытий затопленности полов нет
7.	Элеваторный узел	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
8.	Инженерные вводы через фундамент	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
10.	Система приточно-вытяжной вентиляции	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
11.	Утепление инженерных систем и перекрытий	Удовлетворительная	Ремонта не требуется

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС	Не установлены	Не установлены
2	ГВС	Не установлены	Не установлены
3	Отопление	Не установлены	Не установлены
4	Газоснабжение	Не установлены	Не установлены
5	Электроснабжение	удовлетворительная	Ремонта не требуется

#### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-заспные, кирпичные, панельные, крупногабаритные блоки	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	---	--------------------	----------------------

2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № _____, № _____	Промерзаний через швы и стены нет	Промерзаний через швы и стены нет
3	Лоджии, балконы, ограждения	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
4	Пристроенные лоджии, погреба	Пристроенных лоджий и погребов нет	Пристроенных лоджий и погребов нет
5	Пилоны, подпорные стенки	Подпорные стенки отсутствуют	Подпорные стенки отсутствуют
6	Штукатурка	Не предусмотрена	Не предусмотрена
7	Покраска, побелка	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
8	Усиление стен металлическими обоями	Усилений нет	Усилений нет
9	Трещины в стенах, пилонах	Трещин в стенах нет	Трещин в стенах нет
10	Навесы, входные козырьки	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
11	Стены машинных отделений	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
12	Карнизы, парапеты	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
13	Отмостка	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
14	Цоколь	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
15	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительная	Ремонта не требуется

#### ПЕРЕКРЫТИЯ

1	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
2	выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	Усилений нет	Усилений нет
3	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии	На перекрытии ванн и бойлеров нет	На перекрытии ванн и бойлеров нет

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	---	--------------------	----------------------

#### ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил, зазор между лестничными маршами. эвакуационные лестницы	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	--	--------------------	----------------------

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, из шифера, воронки, водосточной трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт, испарителей, тех.подполья, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Не Удовлетворительная	Ремонт шиферной кровли 8,75
---	---	-----------------------	-----------------------------

### ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум (лестничные клетки, тех.этажи, ходовые мостики)	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	---	--------------------	----------------------

### ОКНА, ДВЕРИ

1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	---	--------------------	----------------------

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Состояние покраски, побелка, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	--	--------------------	----------------------

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные	Удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	--	--------------------	----------------------

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения.	удовлетворительная	Ремонта не требуется
---	--	--------------------	----------------------

### Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: Директор \_\_\_\_\_ Р.К.Минсафин

Члены комиссии:

мастер участка \_\_\_\_\_ Гатаулов Ф.Н

Гл. Инженер \_\_\_\_\_ Г.Р.Замальдинова

Старший по дому \_\_\_\_\_