

АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания
«1» апреля 2015 г

Дом № 14 по пр. Ленинского Комсомола участка №5 Заволжского р-на г. Ульяновска.
Общие сведения по зданию

Год постройки: 1986

Материал стен: ж/б панели

Число этажей: 9

Наличие подвала (техподвал, техподполье) :

Наличие чердака (мансарды, мезокины) (жилых комнат, комнат в чердаке): техэтаж

Количество подъездов: 10

Количество квартир: 358

Общая площадь (кв.м): 19815,64

Количество лифтов: 10

Количество мусоропроводов 10

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет

Оборудовано ПЗУ: да

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)-157,49

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: Глухова В.К.

Начальника уч. №5 Жирова М.Н.

Мастера участка: Суховой Л.В.

Представитель собственников МКД: Семахина Е.М.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Техническое подполье					
1.	Фундамент ленточный б/блоки, <u>свайный</u>	В нормативно-техническом состоянии			
2	Окна, продухи	В нормативно-техническом состоянии	Требуется изготовление и закрытие продухов на лето решетками, зимой метал. ставнями		Согласно протокола голосования собственников
3	Двери металлические Запорн. устройства	В работоспособном состоянии			
4	Гранзитные инженерные сети				
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии требуется замена чуг. вентилей на шар. краны Ф20-12шт. и 12 сборок. Вентиль Ф15-6шт и 6 сборок.; отвод с резьбой Ф15-12шт.; бочато Ф15-12шт.; отвод с резьбой Ф20-5шт.; сгон Ф15-6шт.; сгон Ф20-6шт. В ограниченно-работоспособном состоянии. Требуется замена чуг. вентилей: Ф15-6шт. со сборкой; Ф25-2шт со сборкой; Ф32-4шт со сборкой; сборка Ф32-2шт; сборка Ф25-1шт отвод с резьбой ф32.-2шт.; сгон ф32-6шт.	Требуется тек. Ремонт-замена 5шт. запорной арматуры Требуется тек. ущий ремонт-замена запорной арматуры 3шт.		Согласно мероприятий по подготовке к зиме. Согласно мероприятий по подготовке к зиме.

	Розлив ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии. Требуется замена чуг. вентилей: Ф15-6шт. со сборкой; Ф25-2шт со сборкой; Ф32-2шт со сборкой. сгон Ф25-6шт.	Требуется текущий ремонт-замена задвижки Ф150 2шт.		Согласно мероприятий по подготовке к зиме.
	Канализация	В работоспособном состоянии. Частичное разрушение трубопровода. Требуется замена: Труба ПВХФ110-2м.-2шт. Тройник на 45Ф110-2шт; тройник на 90 ПВХФ110—4шт; Труба ПВХ Ф1101м.-1шт. отвод ПВХ Ф50-4шт. отвод ПВХ Ф 50 на 45%-4шт.; манжет-переход 8шт; заглушка Ф110-8шт.; заглушка Ф50-6шт. компенсатор Ф110-4 шт.	Требуется тек. ремонт-45п.м.		Согласно мероприятий по подготовке к зиме.
	Теплоизоляция	В работоспособном состоянии. Частичное отсутствие теплоизоляции. Требуется замена теплоизоляции труб в подвале и на тех. этаже-20м.п.			Согласно мероприятий по подготовке к зиме.
	Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии. Отсутствует 3 коврика. Необходимо доукомплектовать.			Согласно мероприятий по подготовке к зиме.
	Ливневая канализация				
7.	Влажность, затоплено	В нормативно-техническом состоянии			

8	Элеваторный узел	В нормативно-техническом состоянии			
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии			
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии.			
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии. Отсутствует 3 светильника. Необходимо доукомплектовать.	Требуется текущий ремонт-1под. Дополнительно под. №4		Согласно утвержденного протокола голосования собственников Согласно протокола голосования собственников
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии			
13	Приборы коммерческого учета: ЦО: ГВС: ХВС: Электросчетчики:	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Имеется в наличии: Кол-во-1шт. Кол-во-1шт. Кол-во-6 шт		
14	Приборы погодного регулирования ЦО Приборы Т.Р.Ж.	отсутствует В работоспособном состоянии			

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии			
2.	Межпанельные швы	В ограниченно-работоспособном состоянии. Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №178,276,230,134,179,173,126,149,82,90,30,287,289,103,104,285,130,107,161	Требуется капитальный ремонт м/п швов — 4034п/м Требуется текущий ремонт-150м.п.		Согласно протокола голосования собственников-3884 м.п. Согласно утвержденного протокола голосования собственников
3.	Лоджия, балконы(козырьки) Ограждения	В ограниченно-работоспособном состоянии. Течь козырька кв.№144 В нормативно-техническом состоянии	Требуется текущий ремонт 12м2		Согласно протокола голосования собственников-12м2
4.	Построенные балконы, погреба				
5.	Кирпичные пилоны				
6.	Штукатурка				
7.	Покраска, побелка				
8.	Стянуты стены металлическими обоями				
9.	Трещины в стенах, пилонах				
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт входов с 1-10 под.		Согласно протокола голосования собственников
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт под.№1 и дополнительно 4 под.		Согласно утвержденного протокола голосования собственников-под. №1 Согласно протокола голосования собственников-4под
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии			
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии.			
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии			
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии			
16.	Молниезащита	В работоспособном состоянии			

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии			
2.	Выполнено усиление - какое				
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие				
4.	Унитазы на деревянное перекрытие				

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии			
----	---	------------------------------------	--	--	--

Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В нормативно-техническом состоянии			
----	--	------------------------------------	--	--	--

Крыши-кровли

1.	<p>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.</p> <p>Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами</p>	В работоспособном состоянии	Требуется очистка и покраска испарителей		
----	--	-----------------------------	--	--	--

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая гшитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии			
----	---	-----------------------------	--	--	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, гех.подвал и др. окна	<p>В работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется косметический ремонт под. №1</p> <p>Требуется замена дерев. дверей на металлические в м/камерах-7шт. и замена окон. переплетов на л.клетках под.№1-3шт.</p> <p>Дополнительно требуется косметический ремонт под.№4</p>	<p>Согласно утвержденного протокола голосования собственников</p> <p>Согласно утвержденного протокола голосования собственников</p>
----	--	---	---	---

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов Мусороприемные камеры Мусороприемные клапана Дефлекторы	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется заменить клапан-1шт. Требуется восстановить канализацию-70м.п. и водоснабжение в м/камерах.с1по 10 под.	Согласно утвержденного протокола голосования собственников
----	--	--	--	--

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии	Требуется малый ремонт скамеек-3шт. и масл. окраска скамеек- и урн-	Согласно мероприятий по подготовке к зиме.
----	--------------------------------	-----------------------------	---	--

Благоустройство и озеленение

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт тротуара, внутриквартальной дороги — 138,0кв.м. Требуется замена бордюрного камня — 97п.м.	Согласно протокола голосования собственников
	Вход в подъезд (крыльцо)	В работоспособном состоянии		

Выводы и предложения:

дом к эксплуатации в летний период готов. Требуется капитальный ремонт м.п.швов и текущий ремонт козырьков , подъездов , систем ХВС иГВС ,ЦОи канализации.

Подписи:

Председатель : Глухов В.К.

Начальник уч.№5 Жиров М.Н.

Мастер уч.№5 Сухова Л.В.

Представитель собственников МКД: Семахина Е.М.