

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«31» августа 2016 г.

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ 22 \_\_\_\_\_  
ул.(пер., пр., б-р) ул. Мира \_\_\_\_\_  
Город, село \_\_\_\_\_ г.Инза \_\_\_\_\_ район Инзенский \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ УО \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация \_\_\_\_\_ ООО «МКК» \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2086 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ Кирпич \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал: \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_
- 7.Количество квартир \_\_\_\_\_ 90 \_\_\_\_\_
- 8.Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 4566,39 \_\_\_\_\_
- 9.Количество лифтов \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_
- 10.Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ -----
- 12.Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ -----
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ -----

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя \_\_\_\_\_ Рамазанов О.Р. \_\_\_\_\_  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Старшего по дому \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	-----	-----
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	-----	-----
3.	Окна, продухи	-----	-----

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	-----	-----
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	-----	-----
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	-----	-----
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	-----	-----
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	-----	-----
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	-----	-----
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	-----	-----
11.	Электропроводка, светильники	-----	-----
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	-----	-----
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	удовл.	-----
2.	Двери <u>металлические деревянные</u> , запоры	удовл.	-----
3.	Окна, <u>продухи</u>	удовл.	-----
4.	Инженерные сети	удовл.	-----
5.	<u>Розлив Ц.О.</u> <u>Розлив ХВС</u> <u>Канализация</u> Электрощитовая ВРУ	требуется кап.ремонт(износ свыше 90%)	Отпр. письма вкл.в прогр.кап.ремонта
6.	<u>Влажность</u> <u>Затоплённость</u>	-----	-----
7.	Элеваторный узел	требует замены	кап.ремонт
8.	Инженерные ввода через фундамент	требует замены	кап.ремонт
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-----	-----
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	-----	-----
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	-----	-----
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1, не экспл.	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	да, 1	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	да, 1	
6.	Иные	-----	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные	удовл.	-----

	крупноразмерные блоки		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-----	-----
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	удовл.	-----
4.	Построенные балконы, погреба	-----	-----
5.	Кирпичные пилоны	удовл.	-----
6.	Штукатурка	-----	-----
7.	Покраска, побелка	-----	-----
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-----	-----
9.	Трещины в стенах, пилонах	-----	-----
10.	Навесы, входы в подъезд	удовл.	-----
11.	Стены машинных отделений	-----	-----
12.	Карнизы, парапеты	удовл.	-----
13.	Отмостка	отсутст.	кап.ремонт
14.	Цоколь	удовл.	-----
15.	Вытяжная вентиляция	удовл.	-----
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовл.	-----
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-----	-----
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-----	-----
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные	удовл.	-----
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил, зазор между материалами.</u>	удовл.	-----
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки,	удовл. (кап.ремонт 2012 года, работы выполнены с браком)	-----

	выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные,</u> керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовл.	-----
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах	удовл.	-----
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовл.	-----
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	удовл.	-----
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, <u>ограждение фасадов,</u> архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл.	-----
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>			

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов (во время эксплуатации возможны порывы сетей ХВС, канализации)

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Старший по дому \_\_\_\_\_