

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**

«05» мая 2016 г.

Дом № или строение (корпус): **50**  
ул.(пер., пр., б-р): **Энгельса**  
Город, село: **р.п.Сурское** район **Сурский** Ульяновская область  
Вид управления: **непосредственное управление**  
Управляющая (обслуживающая) организация:

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: **1976**
2. Материал стен: **кирпичные**
3. Число этажей: **2**
4. Наличие подвала: **не имеется**
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): **имеется**
6. Количество подъездов: **4**
7. Количество квартир: **8**
8. Общая площадь (кв.м): **315,1**
9. Количество лифтов: **отсутствуют**
10. Количество мусоропроводов: **отсутствуют**
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): **отсутствуют**
12. Оборудовано ПЗУ: **отсутствуют**
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): **отсутствуют**

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: начальника отдела ТЭР и ЖКХ администрации МО «Сурский район»  
Холодиловой Р.М.;

и членов комиссии:

главного инспектора отдела ТЭР и ЖКХ администрации МО «Сурский район»  
Сельдиминова М.Е.;

старшего жилого дома по ул.Энгельса,50 Рожнова А.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	работоспособное	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер

2.	Хозсарай Дошатые	отсутствуют	
3.	Окна, продуха	отсутствуют	
4.	Двери металлические Запорные устройства	отсутствуют	
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	отсутствует работоспособное работоспособное работоспособное	
7.	Влажность, затоплено	отсутствует	
8.	Элеваторный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	работоспособное	
10.	Входа в подвал, запоры	отсутствуют	
11.	Электропроводка, светильники	отсутствуют	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	отсутствует	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	отсутствует	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствуют	
3.	Окна, продуха	отсутствуют	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	отсутствует отсутствует отсутствует отсутствует	
6.	Влажность Затоплённость	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	работоспособное	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	1	
<b>ЭЛЕКТРОПРОВОДКА</b>			
1.	Электропроводка, светильники	Ограниченно работоспособное Провод сгнил, светильники отсутствуют	Провести капремонт электропроводки. Заменить светильники
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	работоспособное	

2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	работоспособное	
7.	Покраска, побелка	работоспособное	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	отсутствуют	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	работоспособное	
13.	Отмостка	Ограниченно работоспособное Разрушения атм. осадками	Сделать отмостку
14.	Цоколь	работоспособное	
15.	Вытяжная вентиляция	работоспособное	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	работоспособное	
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	работоспособное	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	работоспособное	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста	Недопустимое(шифер сгнил, разрушение жучком, гниль деревянных конструкций).  отсутствуют	Требуется проведение капитального ремонта крыши

	залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	работоспособное	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	работоспособное	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Работоспособное Ограниченно работоспособное отсутствуют	Требуется замена
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Ограниченно работоспособное	Требуется проведение ремонта лестничных клеток
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки	отсутствуют	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники	работоспособное	

**Выводы и предложения комиссии:**

---



---



---

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Холодилина Р.М.



Сельдимиров М.Е.



Рожнов А.Г.