

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
«20» апреля 2016 г.

Дом № 6  
Ул. Михайлова  
Город, село р.п.Языково район Карсунский Ульяновская область  
Вид управления : управление управляющей организацией  
Управляющая (обслуживающая) организация МУП «Забота»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1971
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): есть ( жилых комнат нет)
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 22
8. Общая площадь (кв.м.): 605,9
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики):
12. Оборудовано ПЗУ:
13. Наличие арендуемых помещений ( на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя комиссии: директора Шарьмовой Марии Юрьевны  
Члены комиссии:  
Мастер- строитель – Савельев Н.А.  
Техник-контролер – Фунина С. В.  
Представитель администрации Жаркова А.А.  
Старшего по дому: Калашнова А. В.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ-</b>			
1	Фундамент ленточный б/блоки	Не требуют ремонта	-
2	Хозсарай Дошчатые	Не требуют ремонта	-
3	Окна, продуха	Не требуют ремонта	-
4	Двери металлические Запорн. Устройства	Не требуют ремонта	-
5	Транзитные инженерные сети	Не требуют ремонта	-
6	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	Не требуют ремонта	-

7	Влажность, затоплено	Не требуют ремонта	-
8	Элеваторный узел	Не требуют ремонта	-
9	Ввод инженерных сетей через фундамент	Не требуют ремонта	-
10	Входа в подвал, запоры	Не требуют ремонта	-
11	Электропроводка, светильники		-
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Не требуют ремонта	-
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1	Фундамент ленточный б/бетон, Сварный	-	-
2	Двери металлические, деревянные, запоры	-	-
3	Окна, продуха	-	-
4	Транзитные инженерные сети	-	-
5	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	-	-
6	Влажность Затопленность	-	-
7	Элеваторный узел	-	-
8	Инженерные вводы через фундамент	-	-
9	Переключение ливневки в канализацию	-	-
<b>СТЕНЫ</b>			
1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные панельные	Не требуют ремонта	-
2	промерзание через м/п швы, стены сырые кв №	-	-
3	Лоджии, балконы Ограждение	Не требуют ремонта	-
4	Построенные балконы, погреба	Не требуют ремонта	-
5	Кирпичные пилоны	-	-
6	Штукатурка	Не требуют ремонта	-
7	Покраска, побелка	Не требуют ремонта	-
8	Стянуты стены металлическими обоями	-	-
9	Трещины в стенах, пилонах	-	-
10	Навесы, входы в подъезд	Не требуют ремонта	-
11	Стены машинных отделений	-	-
12	Карнизы, парапеты	Не требуют ремонта	-
13	Отмостка	Не требуют ремонта	-
14	Цоколь	Не требуют ремонта	-
15	Вытяжная вентиляция	Не требуют ремонта	-
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные деревянные оштукатуренные	Не требуют ремонта	-
2	Выполнено усилие какое	-	-
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	-
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1	Ж/Б панельные кирпичные	Не требуют ремонта	-

	деревянные гипсобетонные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	ж/бетонные марши. по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перилл	Не требуют ремонта	-
<b>КРЫШИ – КРОВЛИ</b>			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака,	Не требуют ремонта	-
<b>ПОЛЫ</b>			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, досчатые, ДСП, ДВП, линолеум	Не требуют ремонта	-
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Не требуют ремонта	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска, побелка двери входа двери на чердак кровлю	Не требуют ремонта	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели, горки бельевые стойки	-	-
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги подходы к подъездам тротуары деревья кустарники	Не требуют ремонта	-

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом находится в удовлетворительном состоянии, необходим косметический ремонт подъезда

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Старший по дому:

*Маршова М.Ю.*  
 Савельев Н.А. *Савельев*  
 Фунина С.В. *Фунина*  
 Жаркова А.А. *Жаркова*  
 Калашнова А.В. *Калашнова*