

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
«20» апреля 2016 г.

Дом № 47  
Ул. Льва Толстого  
Город, село р.п.Языково район Карсунский Ульяновская область  
Вид управления : управление управляющей организацией  
Управляющая (обслуживающая) организация МУП «Забота»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1993
2. Материал стен панельный
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): есть ( жилых комнат нет)
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 18
8. Общая площадь (кв.м.): 940
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики):
12. Оборудовано ПЗУ:
13. Наличие арендуемых помещений ( на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя комиссии: директор Шарымова М.Ю.  
Члены комиссии:  
Мастер -строитель– Савельев Н.А.  
Техник-контролер – Фунина С. В.  
Представитель МО Языковское городское поселение Жаркова А.А.

Старшего по дому: Дадова Л. А.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ-</b>			
1	Фундамент ленточный б/блоки	Не требуют ремонта	-
2	Хозсарай Дошчатые		-
3	Окна, продуха	Не требуют ремонта	-
4	Двери металлические Запорн. Устройства	Не требуют ремонта	-
5	Транзитные инженерные сети	Не требуют ремонта	-
6	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация	Не требуют ремонта	-

	Электрошитовая		
7	Влажность, затоплено		-
8	Элеваторный узел		-
9	Ввод инженерных сетей через фундамент	Не требуют ремонта	-
10	Входа в подвал, запоры	Не требуют ремонта	-
11	Электропроводка, светильники	Не требуют ремонта	-
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Не требуют ремонта	-
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1	Фундамент ленточный б/бетон, Сварный	-	-
2	Двери металлические, деревянные, запоры	-	-
3	Окна, продуха	-	-
4	Транзитные инженерные сети	-	-
5	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрошитовая ВРУ	-	-
6	Влажность Затопленность	-	-
7	Элеваторный узел	-	-
8	Инженерные ввoda через фундамент	-	-
9	Переключение ливневки в канализацию	-	-
<b>СТЕНЫ</b>			
1	панельные	Не требуют ремонта	-
2	промерзание через м/п швы, стены сырые кв №	-	-
3	Лоджии, балконы Ограждение	Не требуют ремонта	-
4	Построенные балконы, погреба	-	-
5	Кирпичные пилоны	-	-
6	Штукатурка	Не требуют ремонта	-
7	Покраска, побелка	Не требуют ремонта	-
8	Стянуты стены металлическими обоями	-	-
9	Трещины в стенах, пилонах	-	-
10	Навесы, входы в подъезд	Не требуют ремонта	-
11	Стены машинных отделений	-	-
12	Карнизы, парапеты	-	-
13	Отмостка	Не требуют ремонта	-
14	Цоколь	Не требуют ремонта	-
15	Вытяжная вентиляция	Не требуют ремонта	-
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1	ж/бетонные		-
2	Выполнено усилие какое	-	-
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	-
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1	Ж/Б панельные к	Не требуют ремонта	-
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	ж/бетонные марши. по стальным косоурам наборные ступени,	Не требуют ремонта	-

<b>КРЫШИ – КРОВЛИ</b>			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали,  Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака,	Не требуют ремонта	-
<b>ПОЛЫ</b>			
1	, бетонные.	Не требуют ремонта	-
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В квартирах В л/клетках	Не требуют ремонта	-
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска, побелка двери входа двери на чердак кровлю	Не требуют ремонта	-
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели, горки бельевые стойки	-	-
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги подходы к подъездам тротуары деревья кустарники	Не требуют ремонта	-

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом находится в удовлетворительном состоянии ,косметический ремонт подъезда ремонт тамбуров.

**Подписи:**

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**

**Старший по дому:**

Шарымова М.Ю. *М.Ю. Шарымова*

Савельев Н.А. *Н.А. Савельев*

Фунина С.В. *С.В. Фунина*

Жаркова А.А. *А.А. Жаркова*

Дадова Л.А. *Л.А. Дадова*