

**АКТ**  
**Весеннего осмотра жилого дома**  
«20» апреля 2016 г.

Дом № 53

Ул. Льва Толстого

Город, село р.п.Языково район Карсунский Ульяновская область

Вид управления : управление управляющей организацией

Управляющая (обслуживающая) организация МУП «Забота»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1993
2. Материал стен панельные
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): есть ( жилых комнат нет)
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 18
8. Общая площадь (кв.м.): 940
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики):
12. Оборудовано ПЗУ:
13. Наличие арендуемых помещений ( на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: директор Шарымова М.Ю.

Члены комиссии:

Мастер -строитель– Савельев Н.А.

Техник-контролер – Фунина С. В.

Представитель МО Языковское городское поселение Жаркова А.А.

Старшего по дому: Курицина Т. Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ-</b>			
1	Фундамент ленточный б/блоки	Не требует ремонта	-
2	Хозсарай Дошчатые	Не требует ремонта	-
3	Окна, продуха	Не требует ремонта	-
4	Двери металлические Запорн. Устройства	Не требует ремонта	-
5	Транзитные инженерные сети	Не требует ремонта	-
6	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация	Не требует ремонта	-

	Электрощитовая		
7	Влажность, затоплено	Не затоплено	-
8	Элеваторный узел	Не требует ремонта	-
9	Ввод инженерных сетей через фундамент	Не требует ремонта	-
10	Входа в подвал, запоры	Не требует ремонта	-
11	Электропроводка, светильники	Не требует ремонта	-
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Не требует ремонта	-
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1	Фундамент ленточный б/бетон, Сварный	-	-
2	Двери металлические, деревянные, запоры	-	-
3	Окна, продуха	-	-
4	Транзитные инженерные сети	-	-
5	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	-	-
6	Влажность Затопленность	-	-
7	Элеваторный узел	-	-
8	Инженерные вводы через фундамент	-	-
9	Переключение ливневки в канализацию	-	-
<b>СТЕНЫ</b>			
1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные панельные	Не требует ремонта	-
2	промерзание через м/п швы, стены сырые кв №	-	-
3	Лоджии, балконы Ограждение	Не требует ремонта	-
4	Построенные балконы, погреба	Не требует ремонта	-
5	Кирпичные пилоны	-	-
6	Штукатурка	Не требует ремонта	-
7	Покраска, побелка	Не требует ремонта	-
8	Стянуты стены металлическими обоями	-	-
9	Трещины в стенах, пилонах	-	-
10	Навесы, входы в подъезд	Не требует ремонта	-
11	Стены машинных отделений	-	-
12	Карнизы, парапеты	Не требует ремонта	-
13	Отмостка	Не требует ремонта	-
14	Цоколь	Не требует ремонта	-
15	Вытяжная вентиляция	Не требует ремонта	-
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1	ж/пустотные, ребристые сплошные	Не требует ремонта	-
2	Выполнено усилие какое	-	-
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	-
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1	Ж/Б панельные	Не требует ремонта	-
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	ж/бетонные марши. по стальным косоурам наборные ступени,	Не требует ремонта	-

	деревянные металлические ограждение перилл		
<b>КРЫШИ – КРОВЛИ</b>			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали. из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака,	Не требует ремонта	-
<b>ПОЛЫ</b>			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, досчатые, ДСП, ДВП, линолеум	Не требует ремонта	-
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Не требует ремонта	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска, побелка двери входа двери на чердак кровлю	Не требует ремонта	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели, горки бельевые стойки	-	-
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги подходы к подъездам тротуары деревья кустарники	Удовлетворительно	-

**Выводы и предложения комиссии:**

**Дом находится в удовлетворительном состоянии, необходим ремонт стены в подвальном помещении.**

**Подписи:**

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**

**Старший по дому:**

**Шарымова М.Ю.** *Шарымова*

**Савельев Н.А.** *Савельев*

**Фунина С.В.** *Фунина*

**Жаркова А.А.** *Жаркова*

**Курицина Т.Н.** *Курицина*