

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«08» 03 2017 г.

Дом № или строение (корпус) 60а
ул.(пер., пр., б-р) Рябикова
Город, село Ульяновск район Засвияжский Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК «Дом-Сервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2008г
2. Материал стен панели
3. Число этажей 10
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал да
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) да
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 162
8. Общая площадь (кв.м) 11297,46
9. Количество лифтов 4
10. Количество мусоропроводов 4
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) да

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Управляющего Остапчук О.В.
и членов комиссии А.В. Большаков
Представитель совета дома Сотникова Л.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорн. Устройства		
5.	Транзитные инженерные Сети		
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС		

	Канализация Электрощитовая		
7.	Влажность, затоплено		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	удовлетворительное	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	удовлетворительное	
3.	Окна, продуха	удовлетворительное	
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	удовлетворительное	Мелкий ремонт
6.	Влажность Затоплённость	нет	
7.	Элеваторный узел	удовлетворительное	промывка, опресовка, покраска
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительное	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	удовлетворительное	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	6	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удовлетворительное	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительное	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка	удовлетворительное	
7.	Покраска, побелка	удовлетворительное	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительное	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, <u>двери входа</u> двери на чердак кровлю	удовлетворительное	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	удовлетворительное	покраска
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительное	Покраска бордюрного камня.

Выводы и предложения комиссии:

Общее состояние жилого дома и инженерных сетей удовлетворительное.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Остапчук О.В. _____

Члены комиссии: _____ А.В.Большаков _____

Представитель совета дома _____ Сотникова Л.В. _____