

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 31 » 08 2021г.

Дом № (корпус) 34  
ул.(пер., пр.) Курчатова  
город Димитровград  
область Ульяновская  
управляющая (обслуживающая) организация – ООО «Городская УК»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1990
2. Материал стен жел./бет.панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 144
8. Общая площадь дома (кв.м) 5890,5  
Общая площадь квартир (кв.м) \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе председателя: Директор ООО «Городская УК» Андреев А.Ю.  
и членов комиссии: мастера Кафиятуллова Р.Б., мастера ВДО Казакова С.В., мастера Нуруллова Р.Р. нач. ПТО Гришина П.В.

Представитель собственников -ст.по дому \_\_\_\_\_ произвел осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Нормативное	
2.	Двери	Металлические, запорные устройства	
3.	Окна, продухи	Нормативное	
4.	Транзитные инженерные сети	Отсутствуют	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>требуется замена канализационного труб.</i>	

6.	Электрощитовая	Нормативное	
7.	Влажность Затоплённость	Нормативное	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	шт	
2.	ГВС	шт	
3.	Отопление	шт	
4.	Газоснабжение	шт	
5.	Электроснабжение	шт	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Стены	Нормативное	
	Балконы	Нормативное	
	Козырек над входом в подъезд	Нормативное	
	Карнизы, парапеты	Нормативное	
	Штукатурка	Нормативное	
	Отмостка	Нормативное	
	Цоколь	Нормативное	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
	ж/б	Нормативное	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Нормативное	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	Нормативное	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Выявлены дефекты	Требуется ремонт кровли над 2 под и балкон над кв 72, 68, 138
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Естественная	Нормативное	
<b>ПОЛЫ</b>			

1.	ж/б цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Нормативное	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	На л/клетках В техподкалах В квартирах	Нормативное	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка Двери входа Двери на чердак, кровлю	Нормативное	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки	Нормативное	Ремонт песочницы
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Нормативное	

Выводы и предложения комиссии:


Подписи:

Председатель комиссии: Директор ООО «Городская УК» А.Ю. Андреев

Члены комиссии: мастер Кафиятуллов Р.Б.

мастер ВДО Казаков С.В.

мастер Нуруллов Р.Р.

нач. ПТО Гришин П.В.

старший по дому


