

АКТ	
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА	
" 12 " апреля 2021 г.	
Дом № или строение (корпус) №	37
ул.(пер., пр., б-р)	Гинцова
Город, село:	р.п. Ишеевка
Вид управления недвижимым имуществом	
Управляющая (обслуживающая) организация МУП «Ишеевское»	
Общие сведения по строению	
1	Год постройки 2000г
2	Материал стен панельный
3	Число этажей 3
4	Наличие подвала (техподвал, подполье) имеется
5	Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6	Количество подъездов 3
7	Количество квартир 27
8	Общая площадь (кв.м.) 1313,4
9	Количество лифтов нет
10	Количество мусоропроводов нет
11	Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пожарными ящиками нет
12	Оборудовано домофонами нет
13	Наличие аренд. Помещений: нет
Результаты осмотра здания	
Комиссия в составе:	
Председателя - директора МУП «Ишеевское»	Н.А. Маршаловой
Членов комиссии: Главного инженера МУП «Ишеевское»	В.Г. Ермошкина
Мастера по обслуживанию жилого фонда МУП «Ишеевское»	А.С. Маршалова
Начальника отдела ТЭР, ЖКХ и дорожной деятельности Муниципального образования «Ульяновский район»	И.А. Решетниковой
Представитель собственников:	Галенко С.А.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО
ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удов	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери метал.	удов	
6	Двери дерев.	удов	
7	Входы в подвал, запор.		
8	Пристрой		
9	Влажность	удов	
10	Затопленность		
11	Электропроводка,		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент		
2	Стены		
3	Входы в подвал		
4	Двери метал.		
5	Двери дерев.		
6	Запоры		
7	Пристрой		
8	Окна		
9	Продуха		
10	Инж. системы	удов	необходимо проверить
11	Розлив ц.о.	удов	
12	Розлив ХВС	удов	
13	Канализация	удов	
14	Электрощитовая	удов	необходимо проверить
15	Кабельные сети	удов	кусты
16	Влажность стен и		
17	Затопленность		
18	Элеваторный узел		
19	Вентиляция естественная		
20	Утепление инж. систем		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ			
1	ХВС		
2	ГВС		
3	Отопление		
4	Газоснабжение		
5	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1	Щитовые		
2	Рублен. из брёвен		
3	Рублен. из брусьев		
4	Каркасно-засыпные		
5	Кирпичные		
6	Панельные	удоб	
7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п		
9	Лоджии	удоб	
10	Балконы		
11	Ограждение		
12	Пристр. лоджии		
13	Пристр. погреба		
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах		
18	Навесы	удоб	
19	Входные козырьки	удоб	
20	Крыльцо	удоб	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	удоб	
24	Цоколь	удоб	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	удоб	
2	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	удоб	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил		
4	Эвакуац. лестницы		

КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	удоб	
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточные трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю		
12	ДВК	удоб	
13	ВК		
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удоб	
2	Керам. плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В лестн.клетках	удоб	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	неуд	необходимо кап, ремонты
2	Побелка	неуд	
3	Двери входа	удоб	необходимо те курсы/ремонт
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
	Качели		
	Горки		
	Бельевые стойки	удоб	
	Скамьи		
	Спорт. сооруж. и иные		

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>неуд</i>	<i>необходимо как ремонтировать</i>
2	Подходы к подъездам	<i>неуд</i>	<i>необходимо как ремонтировать</i>
3	Тротуары		
4	Деревья		
5	Кустарники		
6	Ограждения	<i>удов</i>	
7	Эл-ты освещения	<i>неуд</i>	<i>необходимо как ремонтировать</i>

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ

<p><i>Необходимо как ремонтные работы нах клеток, козвездных путей, векрущий, ремонт закорякой арматуры, турки, бракованная бордюр, электроустановка</i></p>	

Председатель комиссии

Директор МУП «Ишеевское»

[Signature]
Н.А. Маршалова

Члены комиссии:

Главный инженер МУП «Ишеевское»

[Signature]
В.Г. Ермошкин

Мастер по обслуживанию жилого фонда МУП «Ишеевское»

[Signature]
А.С. Маршалов

Начальник отдела ТЭР, ЖКХ и дорожной деятельности
Муниципального образования «Ульяновский район»

[Signature]
И.А. Решетникова

Председатель МКД

[Signature]

