

АКТ			
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА			
" 10 " апреля 2020 г.			
Дом № или строение (корпус) № 39 А			
ул.(пер., пр., б-р) Пилмова			
Город, село: р.п. Ишеевка			
Вид управления недвижимым имуществом			
Управляющая (обслуживающая) организация МУП «Ишеевское»			
Общие сведения по строению			
1	Год постройки	2017г	
2	Материал стен	кирпич	
3	Число этажей	3	
4	Наличие подвала (техподвал, подполье)		имеется
5	Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)		имеется
6	Количество подъездов	4	
7	Количество квартир	36	
8	Общая площадь (кв.м.)	2666,8	
9	Количество лифтов нет	нет	
10	Количество мусоропроводов	нет	
11	Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками		нет
12	Оборудовано домофонами		нет
13	Наличие аренд. Помещений:		нет
Результаты осмотра здания			
Комиссия в составе:			
Председателя - директора МУП «Ишеевское» Н.А. Маршаловой			
Членов комиссии: Главного инженера МУП «Ишеевское» В.Г. Ермошкина			
Мастера по обслуживанию жилого фонда МУП «Ишеевское» А.С. Маршалова			
Начальника отдела ТЭР, ЖКХ и дорожной деятельности			
Муниципального образования «Ульяновский район» И.А. Решетниковой			
Представитель собственников: Паурилова Л.			
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания			
№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удов	
2	Окна	удов	

3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е	<i>удов</i>	
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>удов</i>	
8	Пристрой		
9	Влажность	<i>удов</i>	
10	Затопленность	<i>удов</i>	
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент		
2	Стены		
3	Входы в подвал		
4	Двери металл-е		
5	Двери дерев-е		
6	Запоры		
7	Пристрой		
8	Окна		
9	Продуха		
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о.		
12	Розлив ХВС	<i>удов</i>	<i>необходимо сделать новый фланец</i>
13	Канализация	<i>удов</i>	

14	Электрощитовая	<i>удов</i>	
15	Кабельные сети		
16	Влажность стен и перекрытий		
17	Затопленность		
18	Элеваторный узел		
19	Вентиляция естественная		
20	Утепление инж-х систем		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС		
2	ГВС		
3	Отопление		
4	Газоснабжение		
5	Электроснабж-е	<i>1</i>	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые		
2	Рубл-е из брёвен		
3	Рубл-е из брусьев		
4	Каркасно-засыпные		
5	Кирпичные	<i>удов</i>	
6	Панельные		
7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9	Лоджии		
10	Балконы		
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии		
13	Пристр-е погреба		

14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах		
18	Навесы	<i>удоб</i>	
19	Входные козырьки		
20	Крыльцо		
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	<i>удоб</i>	
24	Цоколь		
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	<i>удоб</i>	
2	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	<i>удоб</i>	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил		
4	Эвак-е лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	<i>удоб</i>	
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	<i>удоб</i>	
12	ДВК		
13	ВК		

14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка	<i>удоб</i>	<i>необходима текущей реставрация</i>
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	<i>удоб</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	<i>удоб</i>	
2	Побелка	<i>удоб</i>	
3	Двери входа		
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
	Качели		
	Горки		
	Бельевые стойки		
	Скамьи	<i>удоб</i>	
	Спорт сооруж-я и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	<i>удоб</i>	
2	Подходы к подъездам	<i>удоб</i>	
3	Тротуары		
4	Деревья		
5	Кустарники		
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	<i>удоб</i>	

Выводы и предложения комиссии

*Необходима бережливая работа
на объектах с целью
снизить ЖВЭ*

Председатель комиссии

Директор МУП «Ишеевское»



Н.А. Маршалова

Члены комиссии:

Главный инженер МУП «Ишеевское»

В.Г. Ермошкин

Мастер по обслуживанию жилого фонда МУП «Ишеевское»
«Ульяновский район»

А.С. Маршалов

И.А. Решетникова

Председатель МКД