

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 7 " апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) № 51М

ул.(пер., пр., б-р) **Текстильщиков**

Город, село: р.п. Ишеевка

Вид управления недвижимым имуществом

Управляющая (обслуживающая) организация МУП «Ишеевское»

Общие сведения по строению

- | | | |
|----|---|---------|
| 1 | Год постройки | 2014г. |
| 2 | Материал стен | кирпич |
| 3 | Число этажей | 3 |
| 4 | Наличие подвала (техподвал, подполье) | имеется |
| 5 | Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) | имеется |
| 6 | Количество подъездов | 4 |
| 7 | Количество квартир | 58 |
| 8 | Общая площадь (кв.м.) | 1851,34 |
| 9 | Количество лифтов | нет |
| 10 | Количество мусоропроводов | нет |
| 11 | Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пожарными ящиками | нет |
| 12 | Оборудовано домофонами | нет |
| 13 | Наличие аренд. Помещений: | нет |

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя - директора МУП «Ишеевское»

Н.А. Маршаловой

Членов комиссии:

Мастера по обслуживанию жилого фонда МУП «Ишеевское»

А.С. Маршалова

Начальника отдела ТЭР, ЖКХ и дорожной деятельности

Муниципального образования «Ульяновский район»



Л.Т.Салахутдиновой

Представитель собственников: *Сергеев А.В.*

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО
ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
---	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент	удовлетворительно	
2	Окна	удовлетворительно	
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери метал.	удовлетворительно	
6	Двери дерев.	удовлетворительно	
7	Входы в подвал, запор. устр-ва	удовлетворительно	
8	Пристрой		
9	Влажность	удовлетворительно	

10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники	удовлетворительно	
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент		
2	Стены		
3	Входы в подвал		
4	Двери метал.		
5	Двери дерев.		
6	Запоры		
7	Пристрой		
8	Окна		
9	Продуха		
10	Инж. системы	удовлетворительно	необходим текущий ремонт
11	Розлив ц.о.		
12	Розлив ХВС	удовлетворительно	
13	Канализация	удовлетворительно	
14	Электрощитовая	удовлетворительно	необходим текущий ремонт
15	Кабельные сети		
16	Влажность стен и перекрытий		
17	Затопленность		
18	Элеваторный узел		
19	Вентиляция естественная		
20	Утепление инж. систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ			
1	ХВС		
2	ГВС		
3	Отопление		
4	Газоснабжение		
5	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1	Щитовые		
2	Рублен. из брёвен		
3	Рублен. из брусьев		
4	Каркасно-засыпные		
5	Кирпичные	удовлетворительно	
6	Панельные		
7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9	Лоджии		
10	Балконы	удовлетворительно	
11	Ограждение		
12	Пристр. лоджии		
13	Пристр. погреба		
14	Штукатурка		
15	Покраска		

16	Побелка		
17	Трещины в стенах		
18	Навесы	удовлетворительно	
19	Входные козырьки	удовлетворительно	
20	Крыльцо		
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	удовлетворительно	
24	Цоколь		
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	удовлетворительно	
2	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	удовлетворительно	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил		
4	Эвакуац. лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая		
2	Из шифера		
3	Металлопрофили	удовлетворительно	необходим текущий ремонт
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточные трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворительно	
12	ДВК	удовлетворительно	
13	ВК		
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	удовлетворительно	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовлетворительно	
2	Керам. плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В лестн.клетках	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	удовлетворительно	
2	Побелка	удовлетворительно	

3	Двери входа	удовлетворительно	необходим текущий ремонт
4	Двери на чердак		

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	удовлетворительно	
2	Горки	удовлетворительно	
3	Бельевые стойки	удовлетворительно	
4	Скамьи	удовлетворительно	
5	Спорт. сооруж. и иные		

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	удовлетворительно	
2	Подходы к подъездам	удовлетворительно	
3	Тротуары		
4	Деревья		
5	Кустарники		
6	Ограждения	удовлетворительно	
7	Элементы освещения	удовлетворительно	

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ

Необходим текущий ремонт кровли, запорной арматуры, входных дверей.

Председатель комиссии
Директор МУП «Ишеевское»

Члены комиссии:

Мастер по обслуживанию жилого фонда МУП «Ишеевское»

Начальник отдела ТЭР, ЖКХ и дорожной деятельности
Муниципального образования «Ульяновский район»

Председатель МКД

Сергей



Н.А. Маршалова

А.С. Маршалов

Л.Т.Салахутдинова