

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новоульяновск " 14 " 04. 2022 г.

Сорокина А.П., являющаяся председателем совета
(Ф.И.О.)

многоквартирного дома по адресу: ул. Ульяновская д.17, действующая на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от " " г. N , именуемая в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО «Домоправление»,

(наименование управляющей организации)

Именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Н.А.Подмарькова,
(Ф.И.О., должность)

Действующего на основании устава
(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома от « 01 » 04. 2015 г. N б/н (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новоульяновск ул. Ульяновская д.17 :

- Ремонт ДВК ;

Ремонтные работы выполнены в сроки:

начало работ " 25 " 03. 2022 г., окончание работ " 14 " 04. 2022 г.

Оказано услуг по текущему ремонту на сумму 108 349,00 рублей

В результате осмотра результата выполненных работ недостатки не выявлены (выявлены).
(В случае выявления недостатков необходимо указать, какие именно выявлены и могут ли они быть устранены Исполнителем).

не выявлены

Заключение:

На основании осмотра предъявленных к приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме признать выполненными следующие работы:

- Ремонт ДВК ;

(отражаются выполненные виды работ)

Оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Ульяновская д.17 ;
принять в эксплуатацию /не принять.

Исполнитель в течение гарантийного срока, установленного Договором от « 01 » 04. 2015 г. №/н _____, гарантирует качество оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Результат оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Договору сдал:

Н.А.Подмарьков

(Ф.И.О.)

Результат оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Договору принял

Сорокина А.П




(Ф.И.О.)

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

Исполнитель:  / Н.А.Подмарьков

Производитель работ:  / О.В.Тургенева

Заказчик: _____ / Сорокина А.П

кв 10 Терещенкова Л.В. 
кв.12 ТЫРЬБИШНАЯ А.А. 
кв 9 Леонтьева 

Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 43330075037638

Письмо

Отправитель: ООО ДОМОПРАВЛЕНИЕ

Получатель: Сорокина А.

Дата и время	Статус	Место	Вес
08 сент. 2022, 17:39	Вручение адресату почтальоном	433300, Новоульяновск	11 г

Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 43330075037638

Письмо

Отправитель: ООО ДОМОПРАВЛЕНИЕ

Получатель: Сорокина А.

Дата и время	Статус	Место	Вес
31 авг. 2022, 08:38	Принято в отделении связи	433300, Новоульяновск	11 г
31 авг. 2022, 18:20	Покинуло место приема	433300, Новоульяновск	11 г
31 авг. 2022, 19:36	Прибыло в сортировочный центр	433638, Большое Нагаткино	
31 авг. 2022, 19:45	Сортировка	433638, Большое Нагаткино	
02 сент. 2022, 07:01	Покинуло сортировочный центр	433638, Большое Нагаткино	
02 сент. 2022, 10:49	Прибыло в место вручения	433303, Криуши	11 г
02 сент. 2022, 13:53	Перенаправлено на верный адрес	433303, Криуши	11 г
05 сент. 2022, 10:06	Покинуло место возврата/ досылки	433303, Криуши	11 г
05 сент. 2022, 19:43	Прибыло в сортировочный центр	433638, Большое Нагаткино	11 г
05 сент. 2022, 19:43	Сортировка	433638, Большое Нагаткино	
06 сент. 2022, 11:08	Прибыло в место вручения	433300, Новоульяновск	11 г
06 сент. 2022, 11:23	Неудачная попытка вручения	433300, Новоульяновск	11 г

Касса № 433300.02
КАССОВЫЙ ЧЕК

Прод118731

ВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Номер квитанции

Прием: РПО внутреннее

Письмо Заказное

РПО № 43330075037638

Способ пересылки: Наземный

Вес: 0,011 кг

Тариф за пересылку: 59,00 руб. (оплата марками)

Кому: СОРОКИНА АП

Адрес получателя: 433300, Регион УЛЬЯНОВСКАЯ,

НОВОУЛЬЯНОВСК, УЛ УЛЬЯНОВСКАЯ, 17, кв./пом. 6

Наклейка: марок на письм. кор.

e.mail Почты России:

11.20 * 1.000 = 11.20A
client@russianpost.ru

сайт Почты России:

www.pochta.ru

С 1.10.19г. ФГУП "Почта России" реорганизовано

в АО "Почта России", являющееся правопреемником

ИТОГ:

11.20

НАЛИЧНЫМИ:

11.20

ПОЛУЧЕНО:

11.20

А: Сумма НДС 20% 1.87

Пользователь:

АО "Почта России"

Адрес:

433300, Ульяновская обл. г Новоульяновск, Ульяновская ул. д 24

Кассир: Оператор связи 1 класса <ОПС> Дымнова Светлана Ирьевна

Место расчетов: ОПС 433300

Сайт ФНС: www.nalogo.gov.ru

Фед: Первый Офд <АО "ЗСК">

РН ККТ: 0004152958064372

ИН ККТ: 001063037610679

ФН №94044302032760

ФП: 1362995514

ФН: 0000006319

ИН: 7724490000

СНО: ОСН

Смена: 000126

Чек: 000005 ПРИМОД

ЗЛ: 08.22 08:22



исх. № 6076 от

на вход. №

«Томоправление»

Юридический и фактический адрес:

433300 г. Новоульяновск

ул. Ленина д. 15 А

ИНН 7321318454 КПП 732101001

ОГРН 1127321000872

р/счет 40702810769000095356

в Ульяновском отделении №8588

Сбербанка России г. Ульяновск

к/с 3010181000000000602

телефон/факс 8(84255) 7-14-41

он АДС 8(84255) 7-12-12; 8-908-487-12-12

E-mail: info@upravdom173.ru

сайт: www.upravdom173.ru

Председателю МКД,
расположенного по адресу:
ульяновск ул. Ульяновская д. 17
Сорокиной А.П.
433303,
ювская область, г. Новоульяновск,
ул. Ульяновская д. 17 кв. 6

Уважаемая Александра Петровна!

Вы являетесь председателем МКД: г. Новоульяновск ул. Ульяновская д. 17.

14.04.2022 года были выполнены работы по ремонту ДВК многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новоульяновск ул. Ульяновская д. 17.

В силу п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) председатель совета многоквартирного дома осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса.

Таким правом обладает только председатель совета МКД либо избранный на общем собрании и уполномоченный на то собственник от лица всех владельцев помещений в доме. Согласно пп.4 п.8 ст.161.1 ЖК РФ избранный из числа членов совета МКД председатель обладает правом: контролировать выполнение работ и оказание услуг УК по договору правления; подписывать акты приёмки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме; подписывать акты о выполнении работ и оказании услуг ненадлежащего качества по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме.

При этом, председатель совета дома не имеет право, а обязан подписывать акты приёмки выполненных работ с управляющей организацией от лица всех собственников помещений в МКД. Если же работы выполнены надлежащим образом, актов о

выявленных нарушениях не составлялось и претензии в УК не поступали, но председатель совета дома либо уполномоченное на общем собрании собственников лицо не хочет подписывать акт приёмки, то он считается подписанным в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного,

Просим Вас в срок до 15.09.2022 года подписать Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 14.04.2022 года.

В случае отказа от подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 14.04.2022 года, он будет считаться подписанным в одностороннем порядке.

И.о. директора ООО «Домоуправление»



Н.А. Осипова

8(84255)7-14-41