

## АКТ

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новоульяновск "30" 09. 2022 г.

Царева Е.В., являющаяся председателем совета  
(Ф.И.О.)  
многоквартирного дома по адресу: г.Новоульяновск ул.Заводская д.2, действующая на  
основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем  
"Заказчик", с одной стороны, и ООО «Домоправление»  
(наименование управляющей организации)

Именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Подмарькова Н.А.  
(Ф.И.О., должность)

Действующего на основании устава  
(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт  
о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора о  
выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома от  
« 01 » 04. 2015 г. № б/н (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Новоульяновск ул.Заводская д.2

- Ремонт мягкой кровли 86,96 м2

Ремонтные работы выполнены в сроки:

начало работ " 01 " 09. 2022 г.

окончание работ " 30 " 09. 2022 г.

Оказано услуг по текущему ремонту на сумму: 94 324 рублей

В результате осмотра результата выполненных работ недостатки не выявлены (выявлены).  
(В случае выявления недостатков необходимо указать, какие именно выявлены и могут ли  
они быть устранены Исполнителем).

не выявлены

Заключение:

На основании осмотра предъявленных к приемке выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме признать  
выполненными следующие работы:

- Ремонт мягкой кровли 86,96 м2

(отражаются выполненные виды работ)

Оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новоульяновск ул. Заводская д.2

принять в эксплуатацию /не принять.

Исполнитель в течение гарантийного срока, установленного Договором от «01» 04. 2015 г. № б/н, гарантирует качество оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Результат оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Договору сдал:

Подмарьков Н.А.

(Ф.И.О.)

Результат оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Договору принял

Царева Е.В.

(Ф.И.О.)

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

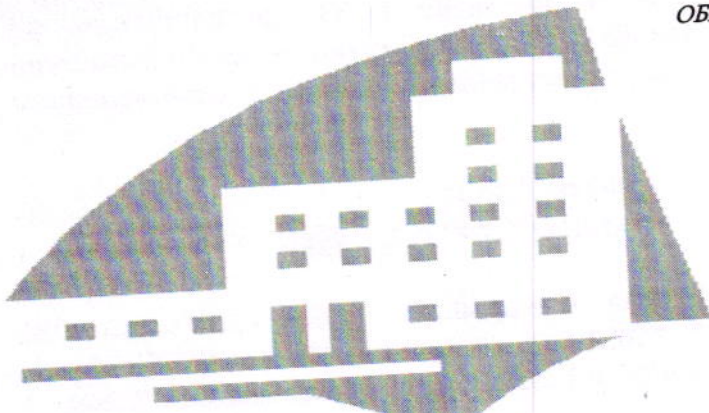
Исполнитель:  / Подмарьков Н.А.

Производитель работ:  / Фуфаев В.И.

Заказчик: \_\_\_\_\_ / Царева Е.В.

г-н Блинов А.Ф. кв. 23  
г-н Ренко А.Н. кв. 9





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «Домоправление»

Юридический и фактический адрес:  
433300 г. Новоульяновск  
ул. Ленина д. 15 А  
ИНН 7321318454 КПП 732101001  
ОГРН 1127321000872  
р/счет 40702810769000095356  
в Ульяновском отделении №8588  
Сбербанка России г. Ульяновск  
к/с 30101810000000000602  
телефон/факс 8(84255) 7-14-41  
телефон АДС 8(84255) 7-12-12; 8-908-487-12-12  
E-mail: [info@upravdom173.ru](mailto:info@upravdom173.ru)  
сайт: [www.upravdom173.ru](http://www.upravdom173.ru)

исх. № 902 от «04» ноября 2022 г.  
на вход № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » 2022 г.

**Председателю МКД,**  
**расположенного по адресу:**  
**г. Новоульяновск ул. Заводская д. 2**  
**Царевой Е.В.**  
433303,  
Ульяновская область, г. Новоульяновск,  
ул. Заводская д. 2 кв. 15

**Уважаемая Елена Викторовна!**

Вы являетесь председателем МКД: г. Новоульяновск ул. Заводская д. 2.  
**30.09.2022 года были выполнены работы по частичному ремонту мягкой кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новоульяновск ул. Заводская д. 2.**

В силу п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) председатель совета многоквартирного дома осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса.

Таким правом обладает только председатель совета МКД либо избранный на общем собрании и уполномоченный на то собственник от лица всех владельцев помещений в доме. Согласно пп.4 п.8 ст.161.1 ЖК РФ избранный из числа членов совета МКД председатель обладает правом: контролировать выполнение работ и оказание услуг УК по договору правления; подписывать акты приёмки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме; подписывать акты о выполнении работ и оказании услуг ненадлежащего качества по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме.

**При этом, председатель совета дома не имеет право, а обязан подписывать акты приёмки выполненных работ с управляющей организацией от лица всех собственников помещений в МКД. Если же работы выполнены надлежащим образом, актов о**

выявленных нарушениях не составлялось и претензии в УК не поступали, но председатель совета дома либо уполномоченное на общем собрании собственников лицо не хочет подписывать акт приёмки, то он считается подписанным в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного,

Просим Вас в срок до 15.11.2022 года подписать Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 30.09.2022 года.

**В случае отказа от подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 30.09.2022 года, он будет считаться подписанным в одностороннем порядке.**

Директор ООО «Домоправление»



Н.А. Подмарьков

8(84255)7-14-41