

## АКТ

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новоульяновск " 30 " 09. 2022 г.

Горбунов А.А., являющийся председателем совета  
(Ф.И.О.)  
многоквартирного дома по адресу: г. Новоульяновск ул. Заводская д.7, действующий на  
основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
"Заказчик", с одной стороны, и ООО «Домоправление»

(наименование управляющей организации)  
Именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Подмарькова Н.А.  
(Ф.И.О., должность)

Действующего на основании устава  
(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт  
о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора о  
выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома от  
« 01 » 04. 2015 г. № б/н (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новоульяновск ул. Заводская д.7

- Ремонт системы канализации в подвале с заменой труб 110 – 3,75м на сумму 6377 руб.
- Ремонт канализации кв.31 с заменой труб 110 – 3,4м 50 – 1,15м на сумму 6397 руб.
- Ремонт системы ГВС кв.31,34с заменой труб 25PN20 – 8м 20PN20 – 4м на сумму 11107 руб.
- Ремонт системы отопления кв.31,34 с заменой труб 25PN20 -3м 20PN20 – 5м на 8848 руб.

Ремонтные работы выполнены в сроки:

начало работ " 01 " 09. 2022 г.

окончание работ " 30 " 09. 2022 г.

Оказано услуг по текущему ремонту на сумму: 32 729 рублей

В результате осмотра результата выполненных работ недостатки не выявлены (выявлены).  
(В случае выявления недостатков необходимо указать, какие именно выявлены и могут ли  
они быть устранены Исполнителем).

не выявлены

Заключение:

На основании осмотра предъявленных к приемке выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме признать  
выполненными следующие работы:

- Ремонт системы канализации в подвале с заменой труб 110 – 3,75м на сумму 6377 руб.
- Ремонт канализации кв.31 с заменой труб 110 – 3,4м 50 – 1,15м на сумму 6397 руб.
- Ремонт системы ГВС кв.31,34с заменой труб 25PN20 – 8м 20PN20 – 4м на сумму 11107 руб.
- Ремонт системы отопления кв.31,34 с заменой труб 25PN20 -3м 20PN20 – 5м на 8848 руб.

(отражаются выполненные виды работ)

Оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Новоульяновск ул.Заводская д.7

принять в эксплуатацию /не принять.

Исполнитель в течение гарантийного срока, установленного Договором от «01» 04. 2015 г. № б/н, гарантирует качество оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Результат оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Договору сдал:


Подмарьков Н.А.  
(Ф.И.О.)

Результат оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Договору принял

Горбунов А.А.  
(Ф.И.О.)

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

Исполнитель:  / Подмарьков Н.А.

Производитель работ:  / Тихонова Е.А.

Заказчик: \_\_\_\_\_ / Горбунов А.А.

Туздратов И.И. Туз кв 31

## «Домоправление»

Юридический и фактический адрес:

433300 г. Новоульяновск

ул. Ленина д. 15 А

ИНН 7321318454 КПП 732101001

ОГРН 1127321000872

р/счет 40702810769000095356

в Ульяновском отделении №8588

Сбербанка России г. Ульяновск

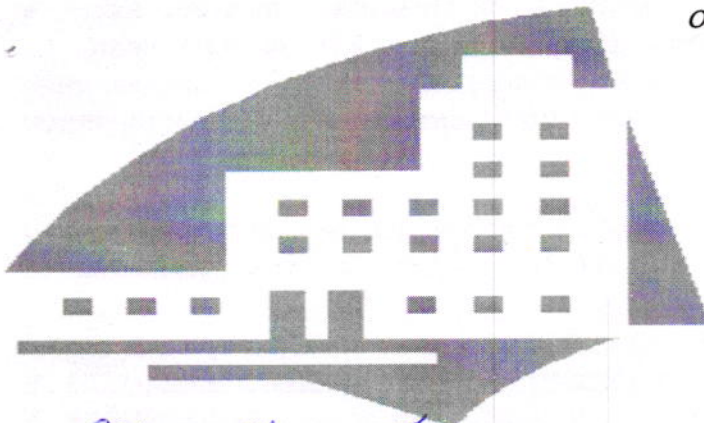
к/с 3010181000000000602

телефон/факс 8(84255) 7-14-41

телефон АДС 8(84255) 7-12-12; 8-908-487-12-12

E-mail: [info@upravdom173.ru](mailto:info@upravdom173.ru)

сайт: [www.upravdom173.ru](http://www.upravdom173.ru)



исх. № 901 от « 04 » ноября 2022 г.

на вход № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Председателю МКД,  
расположенного по адресу:  
г. Новоульяновск ул. Заводская д. 7  
Горбунову А.А.**

433303,  
Ульяновская область, г. Новоульяновск,  
ул. Заводская д. 7 кв. 58

**Уважаемый Алексей Анатольевич!**

Вы являетесь председателем МКД: г. Новоульяновск ул. Заводская д. 7.

**30.09.2022** года были выполнены работы по частичному ремонту системы канализации, системы ГВС, системы отопления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новоульяновск ул. Заводская д. 7.

В силу п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) председатель совета многоквартирного дома осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса.

Таким правом обладает только председатель совета МКД либо избранный на общем собрании и уполномоченный на то собственник от лица всех владельцев помещений в доме. Согласно пп.4 п.8 ст.161.1 ЖК РФ избранный из числа членов совета МКД председатель обладает правом: контролировать выполнение работ и оказание услуг УК по договору правления; подписывать акты приёмки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме; подписывать акты о выполнении работ и оказании услуг ненадлежащего качества по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме.

**При этом, председатель совета дома не имеет право, а обязан подписывать акты приёмки выполненных работ с управляющей организацией от лица всех собственников**

помещений в МКД. Если же работы выполнены надлежащим образом, актов о выявленных нарушениях не составлялось и претензии в УК не поступали, но председатель совета дома либо уполномоченное на общем собрании собственников лицо не хочет подписывать акт приёмки, то он считается подписанным в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного,

Просим Вас в срок до 15.11.2022 года подписать Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 30.09.2022 года.

**В случае отказа от подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 30.09.2022 года, он будет считаться подписанным в одностороннем порядке.**

Директор ООО «Домоправление»



Н.А. Подмарьков

8(84255)7-14-41