

## А К Т

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новоульяновск " 20 " 06. 2022 г.

Столяров С.Ю., являющаяся председателем совета  
(Ф.И.О.)  
многоквартирного дома по адресу: ул.Комсомольская д.10, действующая на  
основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
от "     "     г. N    , именуемая     в дальнейшем  
"Заказчик", с одной стороны, и ООО «Домоправление»,  
(наименование управляющей организации)  
Именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Н.А.Подмарькова,  
(Ф.И.О., должность)  
Действующего на основании устава,  
(документ, подтверждающий полномочия)  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт  
о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора о  
выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома от  
« 01 » 04. 2015 г. N б/н (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Новоульяновск ул.Комсомольская д.10 :  
- Ремонт мягкой кровли – 235м2 :  
: ;  
: .

Ремонтные работы выполнены в сроки:

начало работ " 01 " 06 2022 г., окончание работ " 20 " 06. 2022 г.

Оказано услуг по текущему ремонту на сумму 247 774,00 рублей

В результате осмотра результата выполненных работ недостатки не выявлены (выявлены).  
(В случае выявления недостатков необходимо указать, какие именно выявлены и могут ли  
они быть устранены Исполнителем).

не выявлены

Заключение:

На основании осмотра предъявленных к приемке выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме признать  
выполненными следующие работы:

- Ремонт мягкой кровли – 235м2



(отражаются выполненные виды работ)

Оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Комсомольская д.10;  
принять в эксплуатацию /не принять.

Исполнитель в течение гарантийного срока, установленного Договором от « 01 » 04. 2015 г. N б/н, гарантирует качество оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Результат оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Договору сдал:

Н.А.Подмарьков

(Ф.И.О.)

Результат оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Договору принял

Столяров С.Ю.

(Ф.И.О.)

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

Исполнитель: Н.А.Подмарьков

Производитель работ: И.П.Илларионов

Заказчик: Столяров С.Ю.

сод-к кв. №29 Грешинко Д.И. Грешинко  
сод-к кв №55 Власов В.А. Власов





# Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 43330073032987

Письмо

Отправитель: ООО ДОМОПРАВЛЕНИЕ

Получатель: СТОЛЯРОВУ С Ю

Дата и время	Статус	Место	Вес
14 июля 2022, 08:25	Принято в отделении связи	433300, Новоульяновск	10 г
14 июля 2022, 18:26	Покинуло место приема	433300, Новоульяновск	10 г
14 июля 2022, 19:48	Прибыло в сортировочный центр	433638, Большое Нагаткино	
14 июля 2022, 19:48	Сортировка	433638, Большое Нагаткино	
15 июля 2022, 08:50	Покинуло сортировочный центр	433638, Большое Нагаткино	
15 июля 2022, 13:22	Прибыло в место вручения	433300, Новоульяновск	10 г
15 июля 2022, 13:35	Неудачная попытка вручения	433300, Новоульяновск	10 г
15 авг. 2022, 07:37	Возврат отправителю по иным обстоятельствам	433300, Новоульяновск	10 г
15 авг. 2022, 18:36	Покинуло место возврата/досылки	433300, Новоульяновск	10 г
15 авг. 2022, 20:33	Прибыло в сортировочный центр	433638, Большое Нагаткино	10 г
15 авг. 2022, 20:33	Сортировка	433638, Большое Нагаткино	





# Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 43330073032987

**Письмо**

Отправитель: ООО ДОМОПРАВЛЕНИЕ  
Получатель: СТОЛЯРОВУ С Ю

Дата и время	Статус	Место	Вес
16 авг. 2022, 07:06	Покинуло сортировочный центр	433638, Большое Нагаткино	
16 авг. 2022, 10:26	Прибыло в место вручения	433300, Новоульяновск	10 г
16 авг. 2022, 12:26	Неудачная попытка вручения	433300, Новоульяновск	10 г
18 авг. 2022, 13:33	Вручение адресату почтальоном	433300, Новоульяновск	10 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «Домоправление»

Юридический и фактический адрес:

433300 г. Новоульяновск

ул. Ленина д. 15 А

ИНН 7321318454 КПП 732101001

ОГРН 1127321000872

р/счет 40702810769000095356

в Ульяновском отделении №8588

Сбербанка России г. Ульяновск

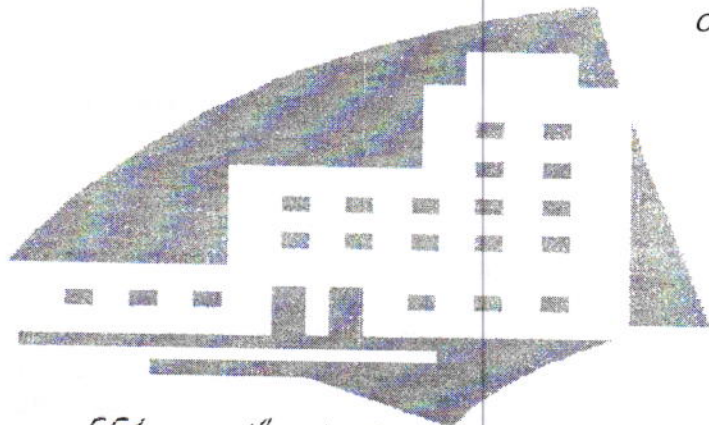
к/с 30101810000000000602

телефон/факс 8(84255) 7-14-41

телефон АДС 8(84255) 7-12-12; 8-908-487-12-12

E-mail: [info@upravdom173.ru](mailto:info@upravdom173.ru)

сайт: [www.upravdom173.ru](http://www.upravdom173.ru)



исх. № 551 от «13» Июль 2022 г.

на вход. № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » 2022 г.

**Председателю МКД,  
расположенного по адресу:  
г. Новоульяновск ул. Комсомольская д. 10  
Столярову С.Ю.  
433303,  
Ульяновская область, г. Новоульяновск,  
ул. Комсомольская д. 10 кв.**

**Уважаемый Сергей Юрьевич!**

Вы являетесь председателем МКД: г. Новоульяновск ул. Комсомольская д. 10

**20.06.2022 года были выполнены работы по ремонту мягкой кровли 235 м<sup>2</sup> многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новоульяновск ул. Комсомольская д. 10.**

В силу п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) председатель совета многоквартирного дома осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса.

Таким правом обладает только председатель совета МКД либо избранный на общем собрании и уполномоченный на то собственник от лица всех владельцев помещений в доме. Согласно пп.4 п.8 ст.161.1 ЖК РФ избранный из числа членов совета МКД председатель обладает правом: контролировать выполнение работ и оказание услуг УК по договору правления; подписывать акты приёмки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме; подписывать акты о выполнении работ и оказании услуг ненадлежащего качества по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме.

**При этом, председатель совета дома не имеет право, а обязан подписывать акты приёмки выполненных работ с управляющей организацией от лица всех собственников**




помещений в МКД. Если же работы выполнены надлежащим образом, актов о выявленных нарушениях не составлялось и претензии в УК не поступали, но председатель совета дома либо уполномоченное на общем собрании собственников лицо не хочет подписывать акт приёмки, то он считается подписанным в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного,

Просим Вас в срок до 20.07.2022 года подписать Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**В случае отказа от подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 25.06.2022 года, он будет считаться подписанным в одностороннем порядке.**

Директор ООО «Домоуправление»



Н.А. Подмарьков

8(84255)7-14-41