

## А К Т

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новоульяновск " 09 " 02. 2023 г.

Егорова А.А., являющаяся председателем совета  
(Ф.И.О.)  
многоквартирного дома по адресу: ул.Ленина д.2/15, действующая на  
основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
от "     "     г. N    , именуемая     в дальнейшем  
"Заказчик", с одной стороны, и ООО «Домоправление»,  
(наименование управляющей организации)

Именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Н.А.Подмарькова,  
(Ф.И.О., должность)

Действующего на основании устава,  
(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт  
о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора о  
выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома от  
« 01 » 04. 2015 г. N б/н (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Новоульяновск ул.Ленина д.2/15 :

- Очистка подвала от мусора

Ремонтные работы выполнены в сроки:

начало работ " 01 " 02. 2023 г., окончание работ " 09 " 02. 2023 г.

Оказано услуг по текущему ремонту на сумму 6 268 рублей

В результате осмотра результата выполненных работ недостатки не выявлены (выявлены).  
(В случае выявления недостатков необходимо указать, какие именно выявлены и могут ли  
они быть устранены Исполнителем).

не выявлены

Заключение:

На основании осмотра предъявленных к приемке выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме признать  
выполненными следующие работы:    

- Очистка подвала от мусора

(отражаются выполненные виды работ)

Оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Ленина д.2/15 ;  
принять в эксплуатацию /не принять.

Исполнитель в течение гарантийного срока, установленного Договором от « 01 » 04. 2015  
г. N б/н, гарантирует качество оказанных услуг и (или) выполненных работ по

содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Результат оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Договору сдал:

Н.А.Подмарьков

(Ф.И.О.)

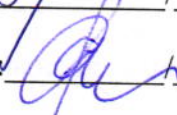
Результат оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Договору принял

Егорова А.А

(Ф.И.О.)

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

Исполнитель:  / Н.А.Подмарьков

Производитель работ:  / В.И.Фуфеев

Заказчик: \_\_\_\_\_ / А.А Егорова



ИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**правление»**

й и фактический адрес:

г. Новоульяновск  
Ленина д. 15 А

18454 КПП 732101001

РН 1127321000872

702810769000095356

ком отделения №8588

России г. Ульяновск

11810000000000602

телефон факс 8(84255) 7-14-41

телефон АДС 8(84255) 7-12-12; 8-908-487-12-12

E-mail: [info@upravdom173.ru](mailto:info@upravdom173.ru)

сайт: [www.upravdom173.ru](http://www.upravdom173.ru)

**Председателю МКД,**

**расположенного по адресу:**

**г. Новоульяновск ул. Ленина д. 2/15**

**Егоровой А.А.**

Ульяновская область, г. Новоульяновск,

ул. Ленина д. 2/15 кв. 47

**Уважаемая Анна Александровна!**

Вы являетесь председателем МКД: г. Новоульяновск ул. Ленина д. 2/15.

**09.02.2023 года были выполнены работы по очистке подвала от мусора, многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новоульяновск ул. Ленина д. 2/15.**

В силу п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) председатель совета многоквартирного дома осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса.

Таким правом обладает только председатель совета МКД либо избранный на общем собрании и уполномоченный на то собственник от лица всех владельцев помещений в доме. Согласно пп.4 п.8 ст.161.1 ЖК РФ избранный из числа членов совета МКД председатель обладает правом: контролировать выполнение работ и оказание услуг УК по договору управления; подписывать акты приёмки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме; подписывать акты о выполнении работ и оказании услуг ненадлежащего качества по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме.

**При этом, председатель совета дома не имеет право, а обязан подписывать акты приёмки выполненных работ с управляющей организацией от лица всех собственников помещений в МКД. Если же работы выполнены надлежащим образом, актов о выявленных нарушениях не составлялось и претензии в УК не поступали, но**



ККТ: 0004738736023658 Касса № 433300.01

01.03.2023 08:27  
ИНН 7724490000  
30  
Авдеева М. А.  
Прод.129775

НОМЕР СМЕНИ:  
КАССИР, оператор  
НОМЕР КВИТАНЦИИ  
Прим: РПО внутреннее  
Письмо Заказное  
От кого:  
РПО №: 433300В1038414  
Способ пересылки: Наземный  
Вес: 0,010 кг  
Тариф за пересылку: 63.00 руб. (оплата марками)  
Кому: ЕГОРОВА А А  
Куда: 433300, Регион УЛЬЯНОВСКАЯ, НОВОУЛЬЯНОВСК, УЛ ЛЕНИНА, д.  
2/15, кв./пом. 47  
Данный документ не является фискальным

исх. № 141 от «28» февраля 2023 г.  
на вход. № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

председатель совета дома либо уполномоченное на общем собрании собственников лицо не хочет подписывать акт приёмки, то он считается подписанным в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного,  
Просим Вас в срок до 15.03.2023 года подписать Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 09.02.2023 года.

**В случае отказа от подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 09.02.2023 года, он будет считаться подписанным в одностороннем порядке.**

Ознакомиться и подписать Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме необходимо по адресу ООО «Домоправление» г. Новоульяновск ул. Ленина д. 15 в период с понедельника по пятницу с 08.00 до 17.00 часов (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов).

Директор ООО «Домоправление»



Н.А. Подмарьков

8(84255)7-14-41





# Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 43330081038414

## Письмо

Отправитель: ООО ДОМОПРАВЛЕНИЕ  
Получатель: Егорова А. А.

| Дата и время               | Статус                           | Место                        | Вес         |
|----------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------|
| <b>01 мар. 2023, 08:24</b> | <b>Принято в отделении связи</b> | <b>433300, Новоульяновск</b> | <b>10 г</b> |
| 01 мар. 2023, 18:13        | Покинуло место приема            | 433300, Новоульяновск        | 10 г        |
| 01 мар. 2023, 19:43        | Прибыло в сортировочный центр    | 433638, Большое Нагаткино    |             |
| 01 мар. 2023, 19:52        | Сортировка                       | 433638, Большое Нагаткино    | 10 г        |
| 02 мар. 2023, 07:28        | Покинуло сортировочный центр     | 433638, Большое Нагаткино    |             |
| 02 мар. 2023, 11:31        | Прибыло в место вручения         | 433300, Новоульяновск        | 10 г        |
| 02 мар. 2023, 11:38        | Неудачная попытка вручения       | 433300, Новоульяновск        | 10 г        |
| <b>02 мар. 2023, 18:10</b> | <b>Вручение адресату</b>         | <b>433300, Новоульяновск</b> | <b>10 г</b> |