

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новоульяновск "31" 10. 2022 г.

Царева Е.В., являющаяся председателем совета
(Ф.И.О.)
многоквартирного дома по адресу: г. Новоульяновск ул. Заводская д.2, действующая на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от "____" _____ г. № _____, именуемая в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО «Домоправление»
(наименование управляющей организации)

Именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Подмарькова Н.А.
(Ф.И.О., должность)

Действующего на основании устава
(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома от « 01 » 04. 2015 г. № б/н (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоульяновск ул. Заводская д.2

- Ремонт мягкой кровли 78,26 м2

Ремонтные работы выполнены в сроки:

начало работ "01" 10. 2022 г.

окончание работ "31" 10. 2022 г.

Оказано услуг по текущему ремонту на сумму: 86 119 рублей

В результате осмотра результата выполненных работ недостатки не выявлены (выявлены).
(В случае выявления недостатков необходимо указать, какие именно выявлены и могут ли они быть устранены Исполнителем).

не выявлены

Заключение:

На основании осмотра предъявленных к приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме признать выполненными следующие работы:

- Ремонт мягкой кровли 78,26 м2

(отражаются выполненные виды работ)

Оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Новоульяновск ул.Заводская д.2

принять в эксплуатацию /не принять.

Исполнитель в течение гарантийного срока, установленного Договором от « 01 » 04. 2015 г. № б/н, гарантирует качество оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Результат оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Договору сдал:

Подмарьков Н.А.

(Ф.И.О.)

Результат оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Договору принял

Царева Е.В.

(Ф.И.О.)

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

Исполнитель:  / Подмарьков Н.А.

Производитель работ:  / Фуфаев В.И.

Заказчик:  / Царева Е.В.

Билкина Билкина об. № 13

Касса № 433300.01
Кассовый чек

Прод122557

РАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Номер квитанции
Прим: РПО внутреннее
Письмо Заказное
РПО № 43330077030194
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0,020 кг
Тариф за пересылку: 59,00 руб. (оплата марками)
Кому: ЦАРЕВА Е В
Адрес получателя: 433300, Регион УЛЬЯНОВСКАЯ, Новоульяновск,
УЛ ЗАВОДСКАЯ, 2, кв./пом. 15
1 Наклей, марок на письм. кор. 11.20*1шт. =11.20
HДС 20%
43330077030194
1 2518 <25,00 руб.> Марка Орлы 25.00*2шт. =50.00
HДС не облагается
43330077030194
1 2515 <5,00 руб.> Марка Орлы 5.00*1шт. =5.00
HДС не облагается
43330077030194
1 2514 <4,00 руб.> Марка Орлы 4.00*1шт. =4.00
HДС не облагается
e-mail Почты России: client@russianpost.ru
сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ
СУММА НДС 20% =1.87
СУММА БЕЗ НДС =59.00
НАЛИЧНЫМИ =70.20
ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ =70.20
Кассир Оператор связи 1 класса «ОПС» Груздева Елена Сергеевна
АО «Почта России»
433300, Ульяновская обл. Новоульяновск г. Ульяновская ул. д 24
Место расчетов о/с 433300

ЭН ККТ 00106300829542
РН ККТ 0004738736023658
ИНН 7724490000
ФН 9960440301583164
ФД 12141
ФП 0282598694
ПРИХОД
08.11.22 08:15



Председателю МКД,
женного по адресу:
новск ул. Заводская д. 2
Царевой Е.В.
433303,

Ульяновская область, г. Новоульяновск,
ул. Заводская д. 2 кв. 15

исх. № 901 от «04»
на вход № _____ от «_____»

Уважаемая Елена Викторовна!

Вы являетесь председателем МКД: г. Новоульяновск ул. Заводская д. 2.
30.09.2022 года были выполнены работы по частичному ремонту мягкой кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новоульяновск ул. Заводская д. 2.

В силу п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) председатель совета многоквартирного дома осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса.

Таким правом обладает только председатель совета МКД либо избранный на общем собрании и уполномоченный на то собственник от лица всех владельцев помещений в доме. Согласно пп.4 п.8 ст.161.1 ЖК РФ избранный из числа членов совета МКД председатель обладает правом: контролировать выполнение работ и оказание услуг УК по договору правления; подписывать акты приёмки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме; подписывать акты о выполнении работ и оказании услуг ненадлежащего качества по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме.

При этом, председатель совета дома не имеет право, а обязан подписывать акты приёмки выполненных работ с управляющей организацией от лица всех собственников помещений в МКД. Если же работы выполнены надлежащим образом, актов о

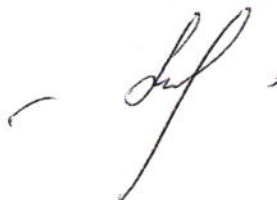
выявленных нарушениях не составлялось ~~и~~ претензии в УК не поступали, но председатель совета дома либо уполномоченное на общем собрании собственников лицо не хочет подписывать акт приёмки, то он считается подписанным в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного,

Просим Вас в срок до 15.11.2022 года подписать Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 30.09.2022 года.

В случае отказа от подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 30.09.2022 года, он будет считаться подписанным в одностороннем порядке.

Директор ООО «Домоправление»



Н.А. Подмарьков

8(84255)7-14-41



Отчет сформирован официальным сайтом Почты России 17 апреля 2023 в 8:56

Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 43330077030194

Письмо

Отправитель: ООО ДОМОПРАВЛЕНИЕ

Получатель: ЦАРЕВА Е В

| Дата и время | Статус | Место | Вес |
|----------------------|---|---------------------------|------|
| 08 нояб. 2022, 09:08 | Принято в отделении связи | 433300, Новоульяновск | 20 г |
| 08 нояб. 2022, 18:39 | Покинуло место приема | 433300, Новоульяновск | 20 г |
| 08 нояб. 2022, 20:08 | Прибыло в сортировочный центр | 433638, Большое Нагаткино | |
| 08 нояб. 2022, 20:10 | Сортировка | 433638, Большое Нагаткино | |
| 09 нояб. 2022, 09:13 | Покинуло сортировочный центр | 433638, Большое Нагаткино | |
| 09 нояб. 2022, 12:40 | Прибыло в место вручения | 433300, Новоульяновск | 20 г |
| 09 нояб. 2022, 13:49 | Неудачная попытка вручения | 433300, Новоульяновск | 20 г |
| 10 дек. 2022, 09:46 | Возврат отправителю по иным обстоятельствам | 433300, Новоульяновск | 20 г |
| 10 дек. 2022, 14:57 | Покинуло место возврата/досылки | 433300, Новоульяновск | 20 г |
| 10 дек. 2022, 18:09 | Прибыло в сортировочный центр | 433638, Большое Нагаткино | |



Отчет сформирован официальным сайтом Почты России 17 апреля 2023 в 8:56

Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 43330077030194

Письмо

Отправитель: ООО ДОМОПРАВЛЕНИЕ

Получатель: ЦАРЕВА Е В

| Дата и время | Статус | Место | Вес |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------|
| 10 дек. 2022, 18:18 | Сортировка | 433638, Большое Нагаткино | 20 г |
| 12 дек. 2022, 07:52 | Покинуло сортировочный центр | 433638, Большое Нагаткино | |
| 12 дек. 2022, 10:41 | Прибыло в место вручения | 433300, Новоульяновск | 20 г |
| 12 дек. 2022, 12:42 | Неудачная попытка вручения | 433300, Новоульяновск | 20 г |
| 19 дек. 2022, 18:21 | Вручение адресату почтальоном | 433300, Новоульяновск | 20 г |