

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новоульяновск " 28 " 02. 2023 г.

Егорова А.А., являющаяся председателем совета
(Ф.И.О.)
многоквартирного дома по адресу: ул.Ленина д.2/15, действующая на
основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от " " г. N , именуемая в дальнейшем
"Заказчик", с одной стороны, и ООО «Домоправление»,
(наименование управляющей организации)

Именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Н.А.Подмарькова,
(Ф.И.О., должность)

Действующего на основании устава,
(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт
о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора о
выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома от
« 01 » 04. 2015 г. N б/н (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Новоульяновск ул.Ленина д.2/15

Ремонт системы отопления с заменой труб ст.Д=57 -3м на сумму 3510 руб.

Ремонт электропроводки с заменой кабеля АВВг 2*2,5 =25м на сумму 2547 руб

Ремонтные работы выполнены в сроки:

начало работ " 01 " 02. 2023 г., окончание работ " 28 " 02. 2023 г.

Оказано услуг по текущему ремонту на сумму 6 057 рублей

В результате осмотра результата выполненных работ недостатки не выявлены (выявлены).
(В случае выявления недостатков необходимо указать, какие именно выявлены и могут ли
они быть устранены Исполнителем).

не выявлены

Заключение:

На основании осмотра предъявленных к приемке выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме признать
выполненными следующие работы:

Ремонт системы отопления с заменой труб ст.Д=57 -3м на сумму 3510 руб.

Ремонт электропроводки с заменой кабеля АВВг 2*2,5 =25м на сумму 2547 руб

(отражаются выполненные виды работ)

Оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Ленина д.2/15 ;

принять в эксплуатацию

/не принять.

Исполнитель в течение гарантийного срока, установленного Договором от «01» 04. 2015 г. № б/н, гарантирует качество оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Результат оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Договору сдал:

Н.А.Подмарьков

(Ф.И.О.)

Результат оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Договору принял

Егорова А.А

(Ф.И.О.)

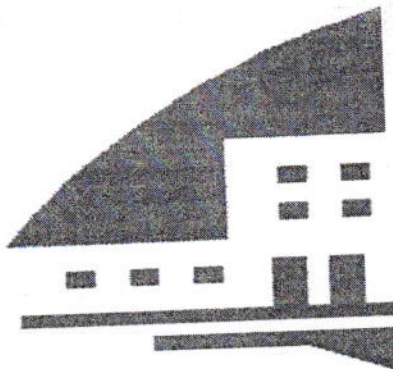
Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

Исполнитель:  / Н.А.Подмарьков

Производитель работ:  / В.Н.Симуков

 / Е.А.Тихонова

Заказчик: _____ / А.А.Егорова



Номер квитанции
Приним: РПО внутреннее
Письмо Заказное
РПО № 43330081033150
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0.020 кг
Тариф за пересылку: 63.00 руб. <оплата марками>
Кому: ЕГОРОВА А А
Адрес получателя: 433300, Регион УЛЬЯНОВСКАЯ, НОВОУЛЬЯНОВСК.
УЛ ЛЕНИНА, 2/15, кв./пом. 47
1 Наклеив марок на письм. кор. 12.30*шт. =12.30
НДС 20% 10.00*6шт. =60.00
43330081033150
1 2517 <10.00 руб.> Марка Орлы
НДС не облагается
43330081033150
1 2513 <3.00 руб.> Марка Орлы
НДС не облагается
e.mail Почты России:
сайт Почты России:

client@russianpost.ru
www.pochta.ru

=75.30

ИТОГ

СУММА НДС 20% =2.05
СУММА БЕЗ НДС =63.00
НАЛИЧНЫМИ =75.30
ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ =75.30Кассир Оператор связи 1 класса <ОПС> Груздева Елена Сергеевна
АО "Почта России" ул. д 24
433300, Ульяновская обл. Новоульяновск г. Ульяновская ул. д 24
Место расчетов о/с 433300ЭН ККТ 00106300829542
РН ККТ 0004738736023658
ИНН 7724490000
ФН 7281440500033884
ФД 1041
ФП 2824727322
ПРИКОД
16.03.23 11:51

взять МКД,
по адресу:

Новоульяновск ул. Ленина д. 2/15

Егоровой А.А.

Ульяновская область, г. Новоульяновск,
ул. Ленина д. 2/15 кв. 47

исх. № 237 от «16» мая
на вход № _____ от « _____ »

Уважаемая Анна Александровна!

Вы являетесь председателем МКД: г. Новоульяновск ул. Ленина д. 2/15.
28.02.2023 года были выполнены работы по ремонту системы отопления с заменой труб, по ремонту электропроводки с заменой кабеля многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новоульяновск ул. Ленина д. 2/15.

В силу п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) председатель совета многоквартирного дома осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса.

Таким правом обладает только председатель совета МКД либо избранный на общем собрании и уполномоченный на то собственник от лица всех владельцев помещений в доме. Согласно пп.4 п.8 ст.161.1 ЖК РФ избранный из числа членов совета МКД председатель обладает правом: контролировать выполнение работ и оказание услуг УК по договору управления; подписывать акты приёмки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме; подписывать акты о выполнении работ и оказании услуг ненадлежащего качества по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме.

При этом, председатель совета дома не имеет право, а обязан подписывать акты приёмки выполненных работ с управляющей организацией от лица всех собственников помещений в МКД. Если же работы выполнены надлежащим образом, актов о

выявленных нарушениях не составлялось и претензии в УК не поступали, но председатель совета дома либо уполномоченное на общем собрании собственников лицо не хочет подписывать акт приёмки, то он считается подписанным в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного,

Просим Вас в срок до 31.03.2023 года подписать Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 28.02.2023 года.

В случае отказа от подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 28.02.2023 года, он будет считаться подписанным в одностороннем порядке.

Ознакомиться и подписать Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме необходимо по адресу ООО «Домоправление» г. Новоульяновск ул. Ленина д. 15 в период с понедельника по пятницу с 08.00 до 17.00 часов (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов).

Директор ООО «Домоправление»



Н.А. Подмарьков

8(84255)7-14-41



Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 43330081033150

Письмо

Отправитель: ООО ДОМОПРАВЛЕНИЕ

Получатель: Егорова А. А.

Дата и время	Статус	Место	Вес
16 мар. 2023, 07:37	Покинуло сортировочный центр	433638, Большое Нагаткино	
16 мар. 2023, 11:48	Принято в отделении связи	433300, Новоульяновск	20 г
16 мар. 2023, 18:33	Покинуло место приема	433300, Новоульяновск	20 г
16 мар. 2023, 19:32	Прибыло в сортировочный центр	433638, Большое Нагаткино	
16 мар. 2023, 19:51	Сортировка	433638, Большое Нагаткино	20 г
17 мар. 2023, 08:17	Покинуло сортировочный центр	433638, Большое Нагаткино	
17 мар. 2023, 12:03	Прибыло в место вручения	433300, Новоульяновск	20 г
17 мар. 2023, 12:13	Неудачная попытка вручения	433300, Новоульяновск	20 г
20 мар. 2023, 18:49	Вручение адресату почтальоном	433300, Новоульяновск	20 г