

## А К Т

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новоульяновск " 31 " 12. 2022 г.

Егорова А.А., являющаяся председателем совета  
(Ф.И.О.)  
многоквартирного дома по адресу: ул.Ленина д.2/15, действующая на  
основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
от "     "     г. N    , именуемая     в дальнейшем  
"Заказчик", с одной стороны, и ООО «Домоправление»,  
(наименование управляющей организации)

Именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Н.А.Подмарькова,  
(Ф.И.О., должность)

Действующего на основании устава,  
(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт  
о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора о  
выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома от  
« 01 » 04. 2015 г. N б/н (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Новоульяновск ул.Ленина д.2/15

Ремонт системы канализации с заменой труб Д110мм -14,2м на сумму 7469 руб

Ремонт системы ХВС с заменой труб 20PN25 -4м, Д16мм =4м, ст. Д25мм =1м, 20PN32 -8м  
на сумму 10985 руб

Ремонт системы канализации в подвале с заменой труб Д110мм -5,65м на сумму 3515  
руб

Ремонтные работы выполнены в сроки:

начало работ " 01 " 12. 2022 г., окончание работ " 31 " 12. 2022 г.

Оказано услуг по текущему ремонту на сумму 21 969 рублей

В результате осмотра результата выполненных работ недостатки не выявлены (выявлены).  
(В случае выявления недостатков необходимо указать, какие именно выявлены и могут ли  
они быть устранены Исполнителем).

не выявлены

Заключение:

На основании осмотра предъявленных к приемке выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме признать  
выполненными следующие работы:    

Облагораживание входа в подвал

(отражаются выполненные виды работ)

Оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина д.2/15  
принять в эксплуатацию /не принять.

Исполнитель в течение гарантийного срока, установленного Договором от «01» 04.2015 г. № б/н, гарантирует качество оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Результат оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Договору сдал:

Н.А.Подмарьков

(Ф.И.О.)

Результат оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Договору принял

Егорова А.А.

(Ф.И.О.)

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

Исполнитель:  / Н.А.Подмарьков

Производитель работ:  / Е.А.Тихонова

Заказчик: \_\_\_\_\_ / А.А.Егорова





ККТ: 0004738736023658 Касса № 433300.01  
01.03.2023 08:27  
ИНН 7724490000  
30  
Авдеева М. А.  
Прод129775

НОМЕР СМЕНЫ:  
Кассир, оператор  
Номер квитанции  
Прим: РГО внутреннее  
Письмо Заказное  
От кого:  
РГО №: 43330081038377  
Способ перечислки: Наземный  
Вес: 0,010 кг  
Тариф за перечислку: 63.00 руб. <оплата маржани>  
кому: ЕГОРОВА А А  
Кудв: 433300, Регион УЛЬЯНОВСКАЯ, НОВОУЛЬЯНОВСК, УЛ ЛЕНИНА, д.  
2/15, кв./пом. 47  
Данный документ не является фискальным

ЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**правление**

фактический адрес:  
Новоульяновск  
ина д. 15 А  
54 КПП 732101001  
1127321000872  
810769000095356  
1 отделении №8588  
ссии г. Ульяновск  
10000000000602  
с 8(84255) 7-14-41

телефон АДС 8(84255) 7-12-12; 8-908-487-12-12  
E-mail: [info@upravdom173.ru](mailto:info@upravdom173.ru)  
сайт: [www.upravdom173.ru](http://www.upravdom173.ru)

исх. № 172 от «28» февраля 2023 г.  
на вход. № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Председателю МКД,  
расположенного по адресу:  
г. Новоульяновск ул. Ленина д. 2/15  
Егоровой А.А.**  
Ульяновская область, г. Новоульяновск,  
ул. Ленина д. 2/15 кв. 47

**Уважаемая Анна Александровна!**

Вы являетесь председателем МКД: г. Новоульяновск ул. Ленина д. 2/15.

**30.12.2022 года были выполнены работы по ремонту системы канализации, системы ХВС с заменой труб, системы канализации в подвале с заменой труб многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новоульяновск ул. Ленина д. 2/15.**

В силу п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) председатель совета многоквартирного дома осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса.

Таким правом обладает только председатель совета МКД либо избранный на общем собрании и уполномоченный на то собственник от лица всех владельцев помещений в доме. Согласно пп.4 п.8 ст.161.1 ЖК РФ избранный из числа членов совета МКД председатель обладает правом: контролировать выполнение работ и оказание услуг УК по договору управления; подписывать акты приёмки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме; подписывать акты о выполнении работ и оказании услуг ненадлежащего качества по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме.

**При этом, председатель совета дома не имеет право, а обязан подписывать акты приёмки выполненных работ с управляющей организацией от лица всех собственников помещений в МКД. Если же работы выполнены надлежащим образом, актов о**

выявленных нарушениях не составлялось и претензии в УК не поступали, но председатель совета дома либо уполномоченное на общем собрании собственников лицо не хочет подписывать акт приёмки, то он считается подписанным в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного,

Просим Вас в срок до 15.03.2023 года подписать Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 30.12.2022 года.

**В случае отказа от подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 30.12.2022 года, он будет считаться подписанным в одностороннем порядке.**

Ознакомиться и подписать Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме необходимо по адресу ООО «Домоправление» г. Новоульяновск ул. Ленина д. 15 в период с понедельника по пятницу с 08.00 до 17.00 часов (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов).

Директор ООО «Домоправление»



Н.А. Подмарьков

8(84255)7-14-41



# Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 43330081038377

## Письмо

Отправитель: ООО ДОМОПРАВЛЕНИЕ

Получатель: Егорова А. А.

Дата и время	Статус	Место	Вес
<b>01 мар. 2023, 08:23</b>	<b>Принято в отделении связи</b>	<b>433300, Новоульяновск</b>	<b>10 г</b>
01 мар. 2023, 18:13	Покинуло место приема	433300, Новоульяновск	10 г
01 мар. 2023, 19:43	Прибыло в сортировочный центр	433638, Большое Нагаткино	
01 мар. 2023, 19:52	Сортировка	433638, Большое Нагаткино	10 г
02 мар. 2023, 07:28	Покинуло сортировочный центр	433638, Большое Нагаткино	
02 мар. 2023, 11:31	Прибыло в место вручения	433300, Новоульяновск	10 г
02 мар. 2023, 11:38	Неудачная попытка вручения	433300, Новоульяновск	10 г
<b>02 мар. 2023, 18:10</b>	<b>Вручение адресату</b>	<b>433300, Новоульяновск</b>	<b>10 г</b>