

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новоульяновск " 30 " 09. 2022 г.

Куликов С.А., являющаяся председателем совета
(Ф.И.О.)
многоквартирного дома по адресу: п.Липки, ул.Ленина д.10 действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от "___" _____ г. N _____, именуемый _____ в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО «Домоправление»,
(наименование управляющей организации)

Именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Н.А.Подмарькова,
(Ф.И.О., должность)

Действующего на основании устава,
(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома от « 01 » 04. 2015 г. N б/н (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.Липки, ул.Ленина д.10 :

- Частичный ремонт шиферной кровли ;

Ремонтные работы выполнены в сроки:

начало работ 01. 09. 2022 г., окончание работ 30. 09. 2022 г.

Оказано услуг по текущему ремонту на сумму 11 275,00 рублей

В результате осмотра результата выполненных работ недостатки не выявлены (выявлены).
(В случае выявления недостатков необходимо указать, какие именно выявлены и могут ли они быть устранены Исполнителем).

не выявлены

Заключение:

На основании осмотра предъявленных к приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме признать выполненными следующие работы:

- Частичный ремонт шиферной кровли ;

(отражаются выполненные виды работ)

Оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п.Липки, ул.Ленина д.10 ;
принять в эксплуатацию /не принять.

Исполнитель в течение гарантийного срока, установленного Договором от " 15" 04.2015 г. N б/н, гарантирует качество оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Результат оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Договору сдал:

Н.А.Подмарьков

(Ф.И.О.)

Результат оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Договору принял

Куликов С.А

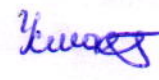
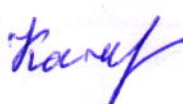
(Ф.И.О.)

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

Исполнитель:  / Н.А.Подмарьков

Производитель работ:  / В.И.Фуфаев

Заказчик: С.А.Куликов

 Чманова А.М. кв. 5
 Качкина В.Ф. кв. 16.



Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 43330076037439

Письмо

Отправитель: ООО ДОМОПРАВЛЕНИЕ

Получатель: Куликов С.

Дата и время	Статус	Место	Вес
25 окт. 2022, 08:16	Принято в отделении связи	433300, Новоульяновск	12 г
25 окт. 2022, 18:21	Покинуло место приема	433300, Новоульяновск	12 г
25 окт. 2022, 19:55	Прибыло в сортировочный центр	433638, Большое Нагаткино	
25 окт. 2022, 20:05	Сортировка	433638, Большое Нагаткино	
26 окт. 2022, 08:30	Покинуло сортировочный центр	433638, Большое Нагаткино	
26 окт. 2022, 12:07	Прибыло в место вручения	433308, Липки	12 г
26 окт. 2022, 14:24	Неудачная попытка вручения	433308, Липки	12 г
31 окт. 2022, 15:13	Вручение адресату почтальоном	433308, Липки	12 г

Касса № 433300.02
Кассовый чек

Прод121779

ЧЕЛННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Номер квитанции
Примен: РПО внутреннее
Письмо Заказное
РПО № 43330076037439
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0,012 кг
Тариф за пересылку: 59,00 руб. (оплата марками)
Кому: КУЛИКОВ СА 433300, Регион УЛЬЯНОВСКАЯ, НОВОУЛЬЯНОВСК.
Адрес получателя: ЛИПКИ, УЛ. ЛЕНИНА, 10, кв./пом. 9
1 Наклеив. марок на письм. кор. 11.20*1шт. =11.20
НДС 20% client@russianpost.ru
в. mail Почты России: www.pochta.ru
сайт Почты России: реорганизовано в АО Почта
С 1.10.19г. ФГУП Почта России
Россия, являющиеся правопреемником

ИТОГ	=11.20
СУММА НДС 20%	=1.87
НАЛИЧНЫМИ	=11.20
ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ	=11.20

Кассир Оператор связи 1 класса <ОПС> Дымнова Светлана Ирьевна
АО "Почта России" Ульяновская ул. д. 24
433300, Ульяновская обл. г Новоульяновск. Ульяновская ул. д. 24
Место расчетов ОПС 433300

ЗН ККТ 00106308761067
РН ККТ 0004152958064372
ИНН 7724490000
ФН 9960440302036760
ФД 8207
ФП 2302370500
ПРИХОД
25.10.22 08:14

«ДАВЛЕНИЕ»

фактический адрес:

Новоульяновск
ул. д. 15 А
54 КПП 732101001
7321000872
110769000095356
отделения №8588
г. Ульяновск
0000000000602
8(84255) 7-14-41
7-12-12; 8-908-487-12-12
upravdom173.ru
pravdom173.ru

исх. № 205 от «21» окт.

на вход. № _____ от « _____ »



«преосеателю МКД,
расположенного по адресу:
г. Новоульяновск п. Липки ул. Ленина д. 10
Куликову С.А.
433303,
Ульяновская область, г. Новоульяновск,
п. Липки ул. Ленина д. 10 кв. 9

Уважаемый Сергей Александрович!

Вы являетесь председателем МКД: г. Новоульяновск п. Липки ул. Ленина д. 10.

30.09.2022 года были выполнены работы по частичному ремонту шиферной кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новоульяновск п. Липки ул. Ленина д. 10.

В силу п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) председатель совета многоквартирного дома осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса.

Таким правом обладает только председатель совета МКД либо избранный на общем собрании и уполномоченный на то собственник от лица всех владельцев помещений в доме. Согласно пп.4 п.8 ст.161.1 ЖК РФ избранный из числа членов совета МКД председатель обладает правом: контролировать выполнение работ и оказание услуг УК по договору управления; подписывать акты приёмки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме; подписывать акты о выполнении работ и оказании услуг ненадлежащего качества по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме.

При этом, председатель совета дома не имеет право, а обязан подписывать акты приёмки выполненных работ с управляющей организацией от лица всех собственников

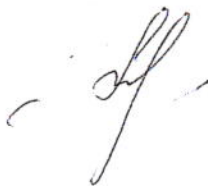
помещений в МКД. Если же работы выполнены надлежащим образом, актов о выявленных нарушениях не составлялось и претензии в УК не поступали, но председатель совета дома либо уполномоченное на общем собрании собственников лицо не хочет подписывать акт приёмки, то он считается подписанным в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного,

Просим Вас в срок до 03.11.2022 года подписать Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 30.09.2022 года.

В случае отказа от подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 30.09.2022 года, он будет считаться подписанным в одностороннем порядке.

Директор ООО «Домоправление»



Н.А. Подмарьков

8(84255)7-14-41