

## АКТ

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новоульяновск "30" 04. 2023 г.

Ямалдинова И.Н., являющаяся председателем совета  
(Ф.И.О.)

многоквартирного дома по адресу: г.Новоульяновск ул.Ремесленная д.8, действующая на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО «Домоправление»

(наименование управляющей организации)

Именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Подмарькова Н.А  
(Ф.И.О., должность)

Действующего на основании устава  
(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома от « 01 » 04. 2015 г. № б/н (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новоульяновск ул.Ремесленная д.8

- Ремонт мягкой Кровли – 209.09 м2

Ремонтные работы выполнены в сроки:

начало работ "01" 04. 2023 г.

окончание работ "30" 04. 2023 г.

Оказано услуг по текущему ремонту на сумму: 178 915 рублей

В результате осмотра результата выполненных работ недостатки не выявлены (выявлены).  
(В случае выявления недостатков необходимо указать, какие именно выявлены и могут ли они быть устранены Исполнителем).

не выявлены

Заключение:

На основании осмотра предъявленных к приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме признать выполненными следующие работы:

- Ремонт мягкой Кровли – 209.09 м2

(отражаются выполненные виды работ)

Оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Новоульяновск ул.Ремесленная д.8

принять в эксплуатацию /не принять.

Исполнитель в течение гарантийного срока, установленного Договором от « 01 » 04. 2015 г. № б/н, гарантирует качество оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Результат оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Договору сдал:

Подмарьков Н.А.

(Ф.И.О.)

Результат оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Договору принял

Ямалдинова И.Н.

(Ф.И.О.)

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

Исполнитель:  / Подмарьков Н.А.

Производитель работ:  / Подмарьков Н.А.

Заказчик: \_\_\_\_\_ / Ямалдинова И.Н.

*Собственник кв. 22/2 Сидорин*

## «Домоправление»

Юридический и фактический адрес:

433300 г. Новоульяновск

ул. Ленина д. 15 А

ИНН 7321318454 КПП 732101001

ОГРН 1127321000872

р/счет 40702810769000095356

в Ульяновском отделении №8588

Сбербанка России г. Ульяновск

к/с 3010181000000000602

телефон/факс 8(84255) 7-14-41

телефон АДС 8(84255) 7-12-12; 8-908-487-12-12

E-mail: [info@upravdom173.ru](mailto:info@upravdom173.ru)

сайт: [www.upravdom173.ru](http://www.upravdom173.ru)

исх. № 519 от « 30 » мая 2023 г.

на вход. № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

*Председателю МКД,  
расположенного по адресу:  
г. Новоульяновск ул. Ремесленная д. 8  
Ямалдиновой И.Н.*

Ульяновская область, г. Новоульяновск,  
ул. Ремесленная д. 8 кв. 3

**Уважаемая Инна Николаевна!**

Вы являетесь председателем МКД: г. Новоульяновск ул. Ремесленная д. 8.

~~30.04.2023~~ года были выполнены работы по ремонту мягкой кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новоульяновск ул. Ремесленная д. 8.

В силу п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) председатель совета многоквартирного дома осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса.

Таким правом обладает только председатель совета МКД либо избранный на общем собрании и уполномоченный на то собственник от лица всех владельцев помещений в доме. Согласно пп.4 п.8 ст.161.1 ЖК РФ избранный из числа членов совета МКД председатель обладает правом: контролировать выполнение работ и оказание услуг УК по договору правления; подписывать акты приёмки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме; подписывать акты о выполнении работ и оказании услуг ненадлежащего качества по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме.

**При этом, председатель совета дома не имеет право, а обязан подписывать акты приёмки выполненных работ с управляющей организацией от лица всех собственников помещений в МКД. Если же работы выполнены надлежащим образом, актов о**

выявленных нарушениях не составлялось и претензии в УК не поступали, но председатель совета дома либо уполномоченное на общем собрании собственников лицо не хочет подписывать акт приёмки, то он считается подписанным в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного,

Просим Вас в срок до 18.06.2023 года подписать Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 30.04.2023 года.

**В случае отказа от подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 30.04.2023 года, он будет считаться подписанным в одностороннем порядке.**

Ознакомиться и подписать Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме необходимо по адресу ООО «Домоправление» г. Новоульяновск ул. Ленина д. 15 в период с понедельника по пятницу с 08.00 до 17.00 часов (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов).

Директор ООО «Домоправление»



Н.А. Подмарьков

8(84255)7-14-41